



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 994 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKE LIFTUTLEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Kihlemoen
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	1 454 917	1 448 806
Sum inntekter		1 454 917	1 448 806
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	155 500	155 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		403 255	194 878
Sum kostnader		558 755	350 378
Driftsresultat		896 162	1 098 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669	971
Annen finansinntekt		5 132	4 968
Sum finansinntekter		5 801	5 939
Annen rentekostnad		587 941	562 737
Sum finanskostnader		587 941	562 737
Netto finans		-582 139	-556 798
Resultat før skattekostnad		314 022	541 630
Skattekostnad på resultat	4	69 054	119 093
Årsresultat		244 968	422 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 968	422 537
Totalresultat		244 968	422 537
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		244 968	400 000
Avsatt til annen egenkapital			22 537
Sum overføringer og disponeringer		244 968	422 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 503 885	6 659 385
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		6 503 885	6 659 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 503 885	6 659 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240 440	159 170
Andre kortsiktige fordringer	6	5 944 853	6 281 075
Sum fordringer		6 185 293	6 440 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 591	1 193 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 591	1 193 694
Sum omløpsmidler		6 967 884	7 633 939
SUM EIENDELER		13 471 769	14 293 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6 620 aksjer a 100		662 000	662 000
Sum innskutt egenkapital		662 000	662 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 383 093	3 383 092
Sum opptjent egenkapital		3 383 093	3 383 092
Sum egenkapital		4 045 093	4 045 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	250 678	255 527
Sum avsetninger for forpliktelser		250 678	255 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 470 841	9 254 173
Sum annen langsiktig gjeld		8 470 841	9 254 173
Sum langsiktig gjeld		8 721 519	9 509 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 818	2 105
Betalbar skatt	4	63 571	122 075
Skyldig offentlige avgifter		78 762	66 530
Annen kortsiktig gjeld	6	557 007	547 822
Sum kortsiktig gjeld		705 157	738 532
Sum gjeld		9 426 676	10 248 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 471 769	14 293 324
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560977

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 994 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKE LIFTUTLEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Kihlemoen
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 912 994 392
RINGERIKE LIFTUTLEIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	1 454 917	1 448 806
Sum inntekter		1 454 917	1 448 806
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	155 500	155 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		403 255	194 878
Sum kostnader		558 755	350 378
Driftsresultat		896 162	1 098 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669	971
Annen finansinntekt		5 132	4 968
Sum finansinntekter		5 801	5 939
Annen rentekostnad		587 941	562 737
Sum finanskostnader		587 941	562 737
Netto finans		-582 139	-556 798
Resultat før skattekostnad		314 022	541 630
Skattekostnad på resultat	4	69 054	119 093
Årsresultat		244 968	422 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 968	422 537
Totalresultat		244 968	422 537
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		244 968	400 000
Avsatt til annen egenkapital			22 537
Sum overføringer og disponeringer		244 968	422 537



Organisasjonsnr: 912 994 392
RINGERIKE LIFTUTLEIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 6 503 885 6 659 385

Maskiner og anlegg 3, 5

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 3, 5

Sum varige driftsmidler 6 503 885 6 659 385

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6

Sum anleggsmidler 6 503 885 6 659 385

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 240 440 159 170

Andre kortsiktige fordringer 6 5 944 853 6 281 075

Sum fordringer 6 185 293 6 440 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 782 591 1 193 694

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 782 591 1 193 694

Sum omløpsmidler 6 967 884 7 633 939

SUM EIENDELER 13 471 769 14 293 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 620 aksjer a 100 662 000 662 000



Sum innskutt egenkapital		662 000	662 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 383 093	3 383 092
Sum opptjent egenkapital		3 383 093	3 383 092
Sum egenkapital		4 045 093	4 045 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	250 678	255 527
Sum avsetninger for forpliktelser		250 678	255 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 470 841	9 254 173
Sum annen langsiktig gjeld		8 470 841	9 254 173
Sum langsiktig gjeld		8 721 519	9 509 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 818	2 105
Betalbar skatt	4	63 571	122 075
Skyldig offentlige avgifter		78 762	66 530
Annen kortsiktig gjeld	6	557 007	547 822
Sum kortsiktig gjeld		705 157	738 532
Sum gjeld		9 426 676	10 248 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 471 769	14 293 324
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 994 392
RINGERIKE LIFTUTLEIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

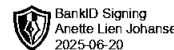
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Ringerike Liftutleie Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringerike Liftutleie Eiendom AS som viser et overskudd på kr 244 968,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEK NORSKE LEVER OG ØKONOMISKE

Karverksveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 16.06.2025
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signatur)

Anette Lien Johansen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPSKOLEN I LEVINGSTAD

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Årsregnskap 2024

Ringerike Liftutleie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 994 392



Resultatregnskap			
Ringerike Liftutleie Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	<u>1 454 917</u>	<u>1 448 806</u>
		<u>1 454 917</u>	<u>1 448 806</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	155 500	155 500
Annen driftskostnad		<u>403 255</u>	<u>194 878</u>
		<u>558 755</u>	<u>350 378</u>
Driftsresultat		<u>896 162</u>	<u>1 098 428</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669	971
Annen finansinntekt		5 132	4 968
Annen rentekostnad		<u>-587 941</u>	<u>-562 737</u>
		<u>-582 139</u>	<u>-556 798</u>
Resultat før skattekostnad		314 022	541 630
Skattekostnad på resultat	4	<u>69 054</u>	<u>119 093</u>
Resultat		<u>244 968</u>	<u>422 537</u>
ÅRSRESULTAT		<u>244 968</u>	<u>422 537</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		244 968	400 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>22 537</u>
		<u>244 968</u>	<u>422 537</u>



Balanse			
Ringerike Liftutleie Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	<u>6 503 885</u>	<u>6 659 385</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 503 885</u>	<u>6 659 385</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		240 440	159 170
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>5 944 853</u>	<u>6 281 075</u>
		<u>6 185 293</u>	<u>6 440 245</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>782 591</u>	<u>1 193 694</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 967 884</u>	<u>7 633 939</u>
SUM EIENDELER		<u>13 471 769</u>	<u>14 293 324</u>

**Balanse**

Ringerike Liftutleie Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 6 620 aksjer a 100		<u>662 000</u>	<u>662 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>3 383 093</u>	<u>3 383 092</u>
Sum egenkapital		<u>4 045 093</u>	<u>4 045 092</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	<u>250 678</u>	<u>255 527</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>8 470 841</u>	<u>9 254 173</u>
		<u>8 470 841</u>	<u>9 254 173</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		5 818	2 105
Betalbar skatt	4	63 571	122 075
Skyldig offentlige avgifter		78 762	66 530
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>557 007</u>	<u>547 822</u>
		<u>705 157</u>	<u>738 532</u>
Sum gjeld		<u>9 426 676</u>	<u>10 248 232</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 471 769</u>	<u>14 293 324</u>

Hønefoss, 16.06.2025
Styret i Ringerike Liftutleie Eiendom AS

Arne Bergheim
styreleder/daglig leder

Marius Bergheim
styremedlem

Henrik Bergheim
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Ringerike Liftutleie Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Ringerike Liftutleie Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 758 624
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 758 624
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2024	3 254 739
Bokført verdi per 31.12.2024	6 503 885
Årets avskrivinger	155 500

**Noter til årsregnskapet 2024**

Ringerike Liftutleie Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 903	122 075
Endring i utsatt skattefordel	-4 849	-2 982
Skattekostnad ordinært resultat	69 054	119 093
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	314 022	541 630
Permanente forskjeller	-142	-295
Endring i midlertidige forskjeller	22 040	13 553
Avgitt konsernbidrag	-46 962	0
Skattepliktig inntekt	288 959	554 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 903	122 075
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 332	0
Sum betalbar skatt i balansen	63 571	122 075

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 139 447	1 161 488	22 040
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 139 447	1 161 488	0
Utsatt skatt (22 %)	250 678	255 527	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 470 841	9 254 173
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Bygninger og tomter	6 503 885	6 659 385

Langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 4 550 000.

Note 6 Fordringer og gjeld i konsern

	2024	2023
Fordring på morselskap, AB Utsikten Invest AS	5 869 279	6 269 279
Gjeld til søsterselskap, Ringerike Liftutleie AS	-156 529	0
Konsernbidrag til AB Utsikten Invest AS	-255 300	-400 000
Sum	5 457 450	5 869 279