



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 405 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN EIENDOM XIII AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		824 764	818 894
Sum inntekter		824 764	818 894
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	230 049	234 817
Annen driftskostnad	2	112 327	70 140
Sum kostnader		342 376	304 957
Driftsresultat		482 388	513 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	23 666	47 722
Sum finansinntekter		23 666	47 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		23 666	47 722
Ordinært resultat før skattekostnad		506 054	561 658
Skattekostnad på ordinært resultat	8	111 332	123 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 722	438 094
Årsresultat		394 722	438 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 722	438 094
Totalresultat		394 722	438 094
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital	4		
Konsernbidrag	4		391 592
Udekket tap	4, 4		
Overført til annen egenkapital	4	394 722	46 502
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		394 722	438 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	9 624 883	10 098 764
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		9 624 883	10 098 764
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		1 488 634
Sum finansielle anleggsmidler			1 488 634
Sum anleggsmidler		9 624 883	11 587 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	66 000	52 750
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	245 370	2 767 173
Sum fordringer		311 370	2 819 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	271 081	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 081	
Sum omløpsmidler		582 451	2 819 923
SUM EIENDELER		10 207 334	14 407 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	7 700 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 245 449	1 245 449
Sum innskutt egenkapital		9 145 449	13 345 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	550 135	155 413
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		550 135	155 413
Sum egenkapital		9 695 584	13 500 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	403 974	395 114
Sum avsetninger for forpliktelser		403 974	395 114
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		403 974	395 114
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	102 472	
Kortsiktig konserngjeld	7		502 041
Annen kortsiktig gjeld		5 305	9 305
Sum kortsiktig gjeld		107 777	511 346
Sum gjeld		511 750	906 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 207 334	14 407 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648506

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 405 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN EIENDOM XIII AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 997 405 072
HVERVENMOVEIEN EIENDOM XIII AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		824 764	818 894
Sum inntekter		824 764	818 894
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	230 049	234 817
Annen driftskostnad	2	112 327	70 140
Sum kostnader		342 376	304 957
Driftsresultat		482 388	513 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	23 666	47 722
Sum finansinntekter		23 666	47 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		23 666	47 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	111 332	123 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 722	438 094
Årsresultat		394 722	438 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 722	438 094
Totalresultat		394 722	438 094
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital	4		
Konsernbidrag	4		391 592
Udekket tap	4, 4		
Overført til annen egenkapital	4	394 722	46 502
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		394 722	438 094





Organisasjonsnr: 997 405 072
HVERVENMOVEIEN EIENDOM XIII AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	9 624 883	10 098 764
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		9 624 883	10 098 764

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		1 488 634
Sum finansielle anleggsmidler			1 488 634

Sum anleggsmidler		9 624 883	11 587 397
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	66 000	52 750
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	245 370	2 767 173
Sum fordringer		311 370	2 819 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	271 081	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 081	

Sum omløpsmidler		582 451	2 819 923
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 207 334	14 407 320
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	7 700 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 245 449	1 245 449



Sum innskutt egenkapital		9 145 449	13 345 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	550 135	155 413
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		550 135	155 413
Sum egenkapital		9 695 584	13 500 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	8	403 974	395 114
Annen langsiktig gjeld		403 974	395 114
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		403 974	395 114
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	102 472	
Kortsiktig konserngjeld	7		502 041
Annen kortsiktig gjeld		5 305	9 305
Sum kortsiktig gjeld		107 777	511 346
Sum gjeld		511 750	906 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 207 334	14 407 320



Organisasjonsnr: 997 405 072
HVERVENMOVEIEN EIENDOM XIII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien Eiendom XIII AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hvervenmoveien Eiendom XIII AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkket: 3NPOM-6PWOK-LY4MO-4ILIN-J1YL3-36WT1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hvervenmoveien Eiendom XIII AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 24. juni 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnrøkket: 3NPOM-6PWOK-LY4MO-4ILIN-J1YL3-36WT1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-06-26 18:48:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NPOM-6PWOK-LY4MO-4LIN-J1YL3-36WT1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

for

Hvervenmoveien Eiendom Xiii AS




Resultatregnskap			
Hvervenmoveien Eiendom Xiii AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		824 764	818 894
Sum leieinntekter		824 764	818 894
Avskrivning av driftsmidler	5	230 049	234 817
Annen driftskostnad	2	112 327	70 140
Sum driftskostnader		342 376	304 957
Driftsresultat		482 388	513 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	23 666	47 722
Sum finansinntekter		23 666	47 722
Resultat av finansposter		23 666	47 722
Ordinært resultat før skattekostnad		506 054	561 658
Skattekostnad på ordinært resultat	8	111 332	123 564
Ordinært resultat		394 722	438 094
Årsresultat		394 722	438 094
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	391 592
Overført til annen egenkapital	4	394 722	46 502
Sum overføringer		394 722	438 094



Balanse			
Hvervenmoveien Eiendom Xiii AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	9 624 883	10 098 764
Sum varige driftsmidler		9 624 883	10 098 764
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 488 634
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 488 634
Sum anleggsmidler		9 624 883	11 587 397
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	66 000	52 750
Fordringer på konsernselskap	7	245 370	245 333
Fordring konsernkonto		0	2 521 840
Sum fordringer		311 370	2 819 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	271 081	0
Sum omløpsmidler		582 451	2 819 923
Sum eiendeler		10 207 334	14 407 320



Balanse			
Hvervenmoveien Eiendom Xiii AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	7 700 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 245 449	1 245 449
Sum innskutt egenkapital		9 145 449	13 345 449
Annen egenkapital	4	550 135	155 413
Sum opptjent egenkapital		550 135	155 413
Sum egenkapital		9 695 584	13 500 861
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	403 974	395 114
Sum avsetning for forpliktelser		403 974	395 114
Sum langsiktig gjeld		403 974	395 114
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	102 472	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	502 041
Annen kortsiktig gjeld		5 305	9 305
Sum kortsiktig gjeld		107 777	511 346
Sum gjeld		511 750	906 459
Sum egenkapital og gjeld		10 207 334	14 407 320
<p>Hønefoss, 15. februar 2022 Styret i Hvervenmoveien Eiendom Xiii AS</p>  <p>Nils Kjetil Fronrud styreleder</p>			
Hvervenmoveien Eiendom Xiii AS		Side 4	



Hvervenmoveien Eiendom XIII AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hvervenmoveien Eiendom XIII AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er inklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100	2 000	200 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Xpnd AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsemtilknytningen er endret i 2021.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	11 900 000	1 245 449	155 412	13 500 861
Avgiftt konsentbidrag	-	-	-	-359 506	-359 506
Tilleggsutbytte	-	-4 200 000	-	-	-4 200 000
Årets resultat	-	-	-	394 722	394 722
Egenkapital pr 31.12	200 000	7 700 000	1 245 449	190 628	9 336 077

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	549 635	11 502 443	12 052 078
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Justering MVA	-	-243 832	-243 832
Anskaffelseskost 31.12	549 635	11 258 611	11 808 246
Akk. Avskrivninger 01.01	-	1 953 316	1 953 316
Årets avskrivninger	-	230 049	230 049
Akk. Avskrivninger 31.12	-	2 183 365	2 183 365
Bokført verdi pr. 31.12	549 635	9 075 247	9 624 883

Økonomisk levetid:

Avskrivningsplan: Avskrives ikke

50 år

lineær



Hvervenmoveien Eiendom XIII AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Avgitt konsemsbidrag	-	502 041
Sum	-	502 041

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Fordring på AKA AS (tidligere konsernselskap)	-	1 488 634	1 539	245 333
Sum	-	1 488 634	1 539	245 333

Konserntilknytningen er endret i 2021.

Selskapet har hatt fordring på AKA AS på kr 1.488.634 som er nedbetalt i 2021. Fordringen var renteberegnet med 1,7 % iht. konserninstruks. Årets renteinnekt fra AKA AS utgjør kr 23.666.

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	102 472	110 449
Endring i utsatt skatt	8 860	13 116
Skattekostnad ordinært resultat	111 332	123 564

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	102 472	110 449
Skatt av konsemsbidrag	-	-110 449
Sum betalbar skatt i balansen	102 472	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	506 054	561 659
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	111 332	123 564
Skattekostnad	111 332	123 564
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	403 974	-	395 114
Sum	-	403 974	-	395 114
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpliktelse i balansen (22%)	-	403 974	-	395 114

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Konserntilknytningen er endret i 2021.

Selskapets eiendom var i 2020 stilt som pant for tidligere konsernselskap AKA AS.

Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne innskudd.