



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 552 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGELAND IKM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 198	31 911
Sum kostnader		49 198	31 911
Driftsresultat		-49 198	-31 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	19 477 300	18 076 300
Annen renteinntekt		1 090	3 817
Sum finansinntekter		19 478 390	18 080 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 917 043	2 887 512
Annen rentekostnad		1 770 936	1 404 863
Annen finanskostnad		873	1 006
Sum finanskostnader		5 688 852	4 293 381
Netto finans		13 789 538	13 786 736
Ordinært resultat før skattekostnad		13 740 340	13 754 825
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 022 875	3 161 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 717 465	10 593 515
Årsresultat		10 717 465	10 593 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 717 465	10 593 515
Totalresultat		10 717 465	10 593 515
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4		10 000 000
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	10 717 465	593 515
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		10 717 465	10 593 515



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	283 812 169	283 812 169
Sum finansielle anleggsmidler		283 812 169	283 812 169
Sum anleggsmidler		283 812 169	283 812 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	19 477 300	18 076 300
Sum fordringer		19 477 300	18 076 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 197	4 513 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 197	4 513 287
Sum omløpsmidler		19 771 497	22 589 587
SUM EIENDELER		303 583 666	306 401 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	80 000 000	80 000 000
Overkurs	4	29 962 500	29 962 500
Sum innskutt egenkapital		109 962 500	109 962 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	4	11 300 980	583 515
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		11 300 980	583 515
Sum egenkapital		121 263 480	110 546 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	46 250 000	48 750 000
Langsiktig konserngjeld	7	132 604 555	133 487 512
Sum annen langsiktig gjeld		178 854 555	182 237 512
Sum langsiktig gjeld		178 854 555	182 237 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	22 500
Betalbar skatt	3	3 022 875	3 161 310
Utbytte	4		10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		412 756	434 419
Sum kortsiktig gjeld		3 465 631	13 618 229
Sum gjeld		182 320 186	195 855 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 583 666	306 401 756



Årsregnskap 2019
Stangeland IKM Eiendom AS

Org.nr.: 920 552 595



Stangeland IKM Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	49 198	31 911
Sum driftskostnader		<u>49 198</u>	<u>31 911</u>
Driftsresultat		<u>-49 198</u>	<u>-31 911</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	19 477 300	18 076 300
Renteinntekt		1 090	3 817
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 917 043	2 887 512
Rentekostnad		1 770 936	1 404 863
Annen finanskostnad		873	1 006
Resultat av finansposter		<u>13 789 538</u>	<u>13 786 736</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 740 340</u>	<u>13 754 825</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 022 875	3 161 310
Årsresultat		<u>10 717 465</u>	<u>10 593 515</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	10 000 000
Overført annen egenkapital	4	10 717 465	593 515
Sum overføringer		<u>10 717 465</u>	<u>10 593 515</u>



Stangeland IKM Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	6	283 812 169	283 812 169
Sum finansielle anleggsmidler		<u>283 812 169</u>	<u>283 812 169</u>
Sum anleggsmidler		<u>283 812 169</u>	<u>283 812 169</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	19 477 300	18 076 300
Sum fordringer		<u>19 477 300</u>	<u>18 076 300</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>294 197</u>	<u>4 513 287</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 771 497</u>	<u>22 589 587</u>
SUM EIENDELER		<u>303 583 666</u>	<u>306 401 756</u>




Stangeland IKM Eiendom AS


Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	80 000 000	80 000 000
Overkurs	4	29 962 500	29 962 500
Sum innskutt egenkapital		109 962 500	109 962 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 300 980	583 515
Sum opptjent egenkapital		11 300 980	583 515
Sum egenkapital		121 263 480	110 546 015
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	46 250 000	48 750 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	132 604 555	133 487 512
Sum annen langsiktig gjeld		178 854 555	182 237 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	22 500
Betalbar skatt	3	3 022 875	3 161 310
Utbytte	4	0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		412 756	434 419
Sum kortsiktig gjeld		3 465 631	13 618 229
Sum gjeld		182 320 186	195 855 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 583 666	306 401 756

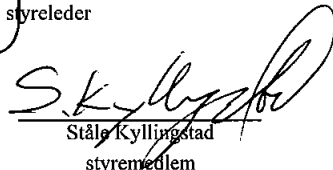
Stangeland, 17.03.2020

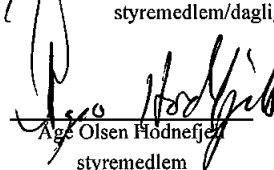
Styret i Stangeland IKM Eiendom AS


Egil Bue
styreleder


Olav Stangeland
styremedlem


Jan Klingsheim
styremedlem/daglig leder


Ståle Kyllingstad
styremedlem


Age Olsen Hødnefjell
styremedlem



Stangeland IKM Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Stangeland IKM Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2019.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å innføre otp etter lov om otp.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 7 112 eks. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 4 500 eks. mva.

Note 3 Skatt

	2019
Årets skatteskostnad	
Betalbar skatt	3 022 875
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	3 022 875

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	13 740 340
Permanente forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	13 740 340
Betalbar skatt	3 022 875



Stangeland IKM Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	80 000 000	29 962 500	583 515	110 546 015
Årets resultat			10 717 465	10 717 465
Egenkapital 31.12.2019	80 000 000	29 962 500	11 300 980	121 263 480

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	8 000	10 000,000	80 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Hedland Invest AS	5 280	5 280	66%
IKM Eiendom AS	2 720	2 720	34%
Sum	8 000	8 000	100%

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Ljosheimveien 12 AS	Sola	100%	100%	5 616 726	21 981 753
Ljosheimveien 14 AS	Sola	100%	100%	4 904 963	32 491 921
Ljosheimveien 16 AS	Sola	100%	100%	1 568 448	518 215
Målebygget AS	Sola	100%	100%	780 989	9 016 993

Stangeland IKM Eiendom AS har i 2019 inntektsført mottatt utbytte/konsernbidrag fra datterselskapene med kr 19 477 300.

Note 7 Mellomværende selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld til datterselskap. Det beregnes en rente på 3 % på gjelden.



Stangeland IKM Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 250 000	48 750 000

Det er pant i eiendommene i datterselskapene for gjelden.

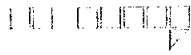
Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

Det er inngått rentebytteavtale på 46,25 mill. Pr 31.12 har selskapet en forpliktelse på NOK 0,49 mill knyttet til denne rentebytteavtalen.

Forpliktelsen er ikke balanseført da rentebytteavtalen regnskapsmessig er behandlet som sikring.



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 · mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stangeland IKM Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stangeland IKM Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 10 717 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

102 |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stangeland IKM Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 17. mars 2020
Erga Revisjon as


Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor