



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Johs. Hartmanns vei 41
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 280 000
Annen driftsinntekt		558 353	
Sum inntekter		558 353	25 280 000
Kostnader			
Varekostnad		18 999	23 375 104
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	565 517	675 444
Sum kostnader		584 516	24 050 548
Driftsresultat		-26 163	1 229 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 076
Annen finansinntekt			123 100
Sum finansinntekter			124 176
Annen rentekostnad		946 341	1 188 589
Annen finanskostnad		198 925	88 254
Sum finanskostnader		1 145 266	1 276 843
Netto finans		-1 145 266	-1 152 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 171 429	76 785
Skattekostnad		-225 638	2 482 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-945 791	-2 405 893
Årsresultat		-945 791	-2 405 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-945 791	-2 405 893
Totalresultat		-945 791	-2 405 893
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			3 200 000
Udekket tap			1 529 022
Overført fra annen egenkapital		-945 791	-7 134 915
Sum overføringer og disponeringer	4	-945 791	-2 405 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 400 000	2 400 000
Andre langsiktige fordringer		20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 420 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		2 420 000	2 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	20 086 588	19 966 816
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 033 243	5 786 189
Sum fordringer		1 033 243	5 786 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 763 690	8 068 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 763 690	8 068 973
Sum omløpsmidler		28 883 521	33 821 978
SUM EIENDELER		31 303 521	36 221 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 250 000	4 250 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-4 218 125	
Sum innskutt egenkapital		31 875	4 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 127 682	4 073 474
Sum opptjent egenkapital		3 127 682	4 073 474
Sum egenkapital	4	3 159 557	8 323 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 100 000	19 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 493	310 269
Sum annen langsiktig gjeld		23 104 493	19 410 269
Sum langsiktig gjeld		23 104 493	19 410 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 938	18 432
Betalbar skatt		325 298	2 244 307
Utbytte	5		3 200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 668 235	3 025 496
Sum kortsiktig gjeld		5 039 471	8 488 235
Sum gjeld		28 143 964	27 898 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 303 521	36 221 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563128

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Johs. Hartmanns vei 41
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 914 881 323
SAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 280 000
Annen driftsinntekt		558 353	
Sum inntekter		558 353	25 280 000
Kostnader			
Varekostnad		18 999	23 375 104
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	565 517	675 444
Sum kostnader		584 516	24 050 548
Driftsresultat		-26 163	1 229 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 076
Annen finansinntekt			123 100
Sum finansinntekter			124 176
Annen rentekostnad		946 341	1 188 589
Annen finanskostnad		198 925	88 254
Sum finanskostnader		1 145 266	1 276 843
Netto finans		-1 145 266	-1 152 667
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-1 171 429	76 785
skattekostnad		-225 638	2 482 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-945 791	-2 405 893
Årsresultat		-945 791	-2 405 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-945 791	-2 405 893
Totalresultat		-945 791	-2 405 893
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 200 000
Udekket tap			1 529 022
Overført fra annen egenkapital		-945 791	-7 134 915
Sum overføringer og disponeringer	4	-945 791	-2 405 893



Organisasjonsnr: 914 881 323
SAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 400 000	2 400 000
Andre langsiktige fordringer		20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 420 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		2 420 000	2 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	20 086 588	19 966 816
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 033 243	5 786 189
Sum fordringer		1 033 243	5 786 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 763 690	8 068 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 763 690	8 068 973
Sum omløpsmidler		28 883 521	33 821 978
SUM EIENDELER		31 303 521	36 221 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 250 000	4 250 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-4 218 125	
Sum innskutt egenkapital		31 875	4 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 127 682	4 073 474
Sum opptjent egenkapital		3 127 682	4 073 474



Sum egenkapital	4	3 159 557	8 323 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	23 100 000	19 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 493	310 269
Sum annen langsiktig gjeld		23 104 493	19 410 269
Sum langsiktig gjeld		23 104 493	19 410 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 938	18 432
Betalbar skatt		325 298	2 244 307
Utbytte	5		3 200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 668 235	3 025 496
Sum kortsiktig gjeld		5 039 471	8 488 235
Sum gjeld		28 143 964	27 898 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 303 521	36 221 978



Organisasjonsnr: 914 881 323
SAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sagen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	25 280 000
Annen driftsinntekt		558 353	0
Sum driftsinntekter		558 353	25 280 000
Varekostnad		18 999	23 375 104
Annen driftskostnad	2, 3	565 517	675 444
Sum driftskostnader		584 516	24 050 548
Driftsresultat		-26 163	1 229 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 076
Annen finansinntekt		0	123 100
Annen rentekostnad		946 341	1 188 589
Annen finanskostnad		198 925	88 254
Resultat av finansposter		-1 145 266	-1 152 667
Resultat før skattekostnad		-1 171 429	76 785
Skattekostnad		-225 638	2 482 678
Årsresultat		-945 791	-2 405 893
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 529 022
Avsatt til utbytte		0	3 200 000
Overført fra annen egenkapital		945 791	7 134 915
Sum overføringer	4	-945 791	-2 405 893

Penneo Dokumentnøkkel: CQV50-0W/HG3-0OEU8-BW7KU-4GIX7-LC17B



Sagen Eiendomsutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 400 000	2 400 000
Andre langsiktige fordringer		20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 420 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		2 420 000	2 400 000
Omløpsmidler			
Boligprosjekter	6	20 086 588	19 966 816
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 033 243	5 786 189
Sum fordringer		1 033 243	5 786 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 763 690	8 068 973
Sum omløpsmidler		28 883 521	33 821 978
Sum eiendeler		31 303 521	36 221 978

Penneo Dokumentnøkkel: CQV50-0W/HG3-0OEU8-BW7KU-4GIX7-LC17B



Sagen Eiendomsutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 250 000	4 250 000
Ikke-registrert kapitalnedsettelse		-4 218 125	0
Sum innskutt egenkapital		31 875	4 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 127 682	4 073 474
Sum opptjent egenkapital		3 127 682	4 073 474
Sum egenkapital	4	3 159 557	8 323 474
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 100 000	19 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 493	310 269
Sum annen langsiktig gjeld		23 104 493	19 410 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 938	18 432
Betalbar skatt		325 298	2 244 307
Utbytte	5	0	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 668 235	3 025 496
Sum kortsiktig gjeld		5 039 471	8 488 235
Sum gjeld		28 143 964	27 898 505
Sum egenkapital og gjeld		31 303 521	36 221 978

Penneo Dokumentnøkkel: CQV50-0WHG3-0OEU8-BW7KU-4GIX7-LC17B



Sagen Eiendomsutvikling AS

Balanse

Asker, 23.06.2022

Styret i Sagen Eiendomsutvikling AS

Marius Sagen

styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CQV50-0WHG3-0OEU8-BW7KU-4GIX7-LC17B



Sagen Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Indre selskap

Sagen Eiendomsutvikling AS deltar som hovedmann i et indre selskap med eierandel på 75%. Andelen regnskapsføres etter bruttometoden hvilket vil si at selskapet innarbeider alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld 100%. Stille deltakers andel av resultatet i det indre selskapet disponeres mot resultatet.

Inntekter

Boligprosjekter inntektsføres når kontrakten er fullført (fullført kontrakt metode). Kontrakten er fullført når en enkelt bolig er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Eventuelle etterarbeider som service- og garantiarbeider hensyntas ikke i forhold til vurderingen av tidspunktet for ferdigstillelse. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer). Eventuelle dagbøter regnes ikke som kontraktskostnad, men inngår som reduksjon i kontraktsinntekt. Mottatte forskudd fra kunder oppføres i balansen som kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Vurderingen foretas individuelt for hvert enkelt prosjekt (vurderingsenhet). Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. De balanseførte kontraktskostnadene nedskrives før tapsavsetningen balanseføres som kortsiktig gjeld. Forventet tap resultatføres som driftskostnad.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter



Sagen Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/felleskontrollert virksomhet/tilknyttet selskap

Datterselskaper, felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 34 141 i ordinært revisjonshonorar og kr 81 484 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Sagen Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalnedsettelse	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	4 250 000	0	4 073 474	8 323 474
Kapitalnedsettelse		-4 218 125		-4 218 125
Årets resultat			-945 791	-945 791
Egenkapital pr. 31.12.2021	4 250 000	-4 218 125	3 127 682	3 159 557

Note 5 Gjeld til nærstående personer og sikkerhetsstillelser

Selskapet har tegnet forsikringer til dekning av garantiforpliktelser for boliger selskapet har oppført og overlevert til slutt kunder.

Selskapet har i 2021 vedtatt nedsettelse av aksjekapital med kr 4 218 125, og etter motregning av fordring på aksjonær har selskapet en gjeld på kr 3 518 125.

Note 6 Gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er sikret ved pant	23 100 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler: Boligprosjekter, tomter	20 086 588

Stille deltakers andel av egenkapitalen i det indre selskapet utgjør kr 4 493 pr 31.12.2021

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	42 500	100	4 250 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Pålydende er i 2021 redusert med kr 99,25 til kr 0,75 pr aksje. Kapitalnedsettelsen er registrert i Foretaksregisteret i 2022. Etter gjennomføringen av kapitalnedsettelsen vil selskapet ha en aksjekapital på kr 31 875.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Marius Sagen	Daglig leder / Styreleder	42 500	100 %
Totalt antall aksjer		42 500	100 %

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: CQV50-0WHG3-0OEUE8-BW7KU-4GIX7-LC17B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Sagen

Daglig leder

På vegne av: Sagen Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-872943

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-06-23 13:21:46 UTC



Marius Sagen

Styreleder

På vegne av: Sagen Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-872943

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-06-23 13:21:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQV50-0WHG3-OOEU8-BW7KU-4GIX7-LC17B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sagen Eiendomsutvikling AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sagen Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 945 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: QN4BY-GS1WB-BFAU-XYA&J-B85WfH-NWESC



Revisors beretning 2021 for Sagen Eiendomsutvikling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 09:14:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QN4BY-GS1WB-BFIAU-XYA&J-B85WFF-NWES0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>