



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 090 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: USKEDAL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 555  
5463 USKEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hjønnevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad	4	13 325	15 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 325</b>	<b>20 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 325</b>	<b>-20 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		107	235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107</b>	<b>235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 218</b>	<b>-20 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 218</b>	<b>-20 377</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-18 218</b>	<b>-20 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 218</b>	<b>-20 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 218</b>	<b>-20 377</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-18 218	-20 377
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-18 218</b>	<b>-20 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	344 190	344 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 000	15 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	1	<b>354 190</b>	<b>359 190</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>354 190</b>	<b>359 190</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 072	465 290
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>452 072</b>	<b>465 290</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>452 072</b>	<b>465 290</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>806 262</b>	<b>824 480</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	2		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	3	206 738	188 520
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-206 738</b>	<b>-188 520</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-176 738</b>	<b>-158 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		970 000	970 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>970 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>970 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 000	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>983 000</b>	<b>983 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>806 262</b>	<b>824 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 090 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: USKEDAL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 555  
5463 USKEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hjørnevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 815 090 322  
USKEDAL EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad	4	13 325	15 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 325</b>	<b>20 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 325</b>	<b>-20 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		107	235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107</b>	<b>235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 218</b>	<b>-20 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 218</b>	<b>-20 377</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-18 218</b>	<b>-20 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 218</b>	<b>-20 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 218</b>	<b>-20 377</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-18 218	-20 377
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-18 218</b>	<b>-20 377</b>



Organisasjonsnr: 815 090 322  
USKEDAL EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	344 190	344 190
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	10 000	15 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>354 190</b>	<b>359 190</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>354 190</b>	<b>359 190</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		452 072	465 290
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>452 072</b>	<b>465 290</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>452 072</b>	<b>465 290</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>806 262</b>	<b>824 480</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	2		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	3	206 738	188 520
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-206 738</b>	<b>-188 520</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-176 738</b>	<b>-158 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		970 000	970 000



Sum anna langsiktig gjeld		970 000	970 000
Sum langsiktig gjeld		970 000	970 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		13 000	13 000
Sum gjeld		983 000	983 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		806 262	824 480



Organisasjonsnr: 815 090 322  
USKEDAL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Lekva Myklebust	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Johannes Hjørnevig	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**

**Ytingar til leiande personer**

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



# Årsregnskap 2020

## Uskedal Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 090 322



## RESULTATREGNSKAP

### USKEDAL EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad	4	13 325	15 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 325</b>	<b>20 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 325</b>	<b>-20 612</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		107	235
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>107</b>	<b>235</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 218	-20 377
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-18 218</b>	<b>-20 377</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-18 218</b>	<b>-20 377</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		18 218	20 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 218</b>	<b>-20 377</b>



## BALANSE

### USKEDAL EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	344 190	344 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>354 190</b>	<b>359 190</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>354 190</b>	<b>359 190</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 072	465 290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 072</b>	<b>465 290</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>806 262</b>	<b>824 480</b>



## BALANSE

### USKEDAL EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-206 738	-188 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 738</b>	<b>-188 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-176 738</b>	<b>-158 520</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		970 000	970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>970 000</b>	<b>970 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 000	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>983 000</b>	<b>983 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>806 262</b>	<b>824 480</b>

27.05.2021  
Styret i Uskedal Eigedom AS

Johannes Hjørnevåg  
styreleder

Trond Lekva Myklebust  
styremedlem/daglig leder

Janne Gloppen Hjørnevåg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	344 190	15 000	359 190
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>344 190</b>	<b>15 000</b>	<b>359 190</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		5 000	5 000
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>344 190</b>	<b>10 000</b>	<b>354 190</b>
Årets ordinære avskrivninger		5 000	5 000
Økonomisk levetid		2 år	

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I USKEDAL EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Hjørnevang	15	50,0	50,0
Trond Lekva Myklebust	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Lekva Myklebust	styremedlem/daglig leder	15
Johannes Hjørnevåg	styreleder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-188 520	0	-158 520
Årets resultat			-14 718		-14 718
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-203 238</b>	<b>0</b>	<b>-173 238</b>

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer i 2020. Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 218	-20 377
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 800	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 418</b>	<b>-20 377</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 720	280	5 000
Gevinst – og tapskonto	15 196	18 996	3 800
<b>Sum</b>	<b>10 476</b>	<b>19 276</b>	<b>8 800</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-217 214	-207 796	9 418
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	206 738	0	-206 738
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-188 520</b>	<b>-188 520</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-41 474</b>	<b>-41 474</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.