



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 885 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVA MATSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Arne Brevik
Agdenesveien 511
7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		440 014	431 478
Sum inntekter		440 014	431 478
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 751	64 945
Annen driftskostnad	1	103 794	110 004
Sum kostnader		168 545	174 949
Driftsresultat		271 469	256 528
Annen rentekostnad		61 825	44 885
Sum finanskostnader		61 825	44 885
Netto finans		-61 825	-44 885
Ordinært resultat før skattekostnad		209 644	211 643
Skattekostnad på resultat		46 122	46 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 522	165 082
Årsresultat		163 522	165 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 522	165 082
Totalresultat		163 522	165 082
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		171 963	170 736
Overført fra annen egenkapital		-8 441	-5 654
Sum overføringer og disponeringer		163 522	165 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 867 840	1 918 439
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 435	23 587
Sum varige driftsmidler	2	1 877 275	1 942 026
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 877 775	1 942 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	12 500	1 800
Andre kortsiktige fordringer	3	6 400	16 000
Sum fordringer		18 900	17 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 661	82 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 661	82 757
Sum omløpsmidler		120 561	100 557
SUM EIENDELER		1 998 335	2 043 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 664	33 105
Sum opptjent egenkapital		24 664	33 105
Sum egenkapital		44 664	53 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 500	9 881
Sum avsetninger for forpliktelser		7 500	9 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		797 316	898 722
Langsiktig konserngjeld	3	896 675	837 783
Sum annen langsiktig gjeld		1 693 991	1 736 505
Sum langsiktig gjeld		1 701 491	1 746 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 560	3 792
Skyldig offentlige avgifter		30 153	20 908
Kortsiktig konserngjeld		220 466	218 892
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		252 180	243 592
Sum gjeld		1 953 671	1 989 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 998 335	2 043 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598960

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 885 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVA MATSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Arne Brevik
Agdenesveien 511
7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 885 242
SELVA MATSENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		440 014	431 478
Sum inntekter		440 014	431 478
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 751	64 945
Annen driftskostnad	1	103 794	110 004
Sum kostnader		168 545	174 949
Driftsresultat		271 469	256 528
Annen rentekostnad		61 825	44 885
Sum finanskostnader		61 825	44 885
Netto finans		-61 825	-44 885
Ordinært resultat før skattekostnad		209 644	211 643
Skattekostnad på resultat		46 122	46 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 522	165 082
Årsresultat		163 522	165 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 522	165 082
Totalresultat		163 522	165 082
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		171 963	170 736
Overført fra annen egenkapital		-8 441	-5 654
Sum overføringer og disponeringer		163 522	165 082



Organisasjonsnr: 923 885 242
SELVA MATSENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 867 840	1 918 439
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	9 435	23 587
Sum varige driftsmidler	2	1 877 275	1 942 026
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		500	500
Andre langsiktige			
fordringer	3		
Sum finansielle		500	500
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 877 775	1 942 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	12 500	1 800
Andre kortsiktige			
fordringer	3	6 400	16 000
Sum fordringer		18 900	17 800
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		101 661	82 757
Sum bankinnskudd,		101 661	82 757
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		120 561	100 557
SUM EIENDELER		1 998 335	2 043 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	20 000	20 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 24 664	33 105
Sum opptjent egenkapital	24 664	33 105
Sum egenkapital	44 664	53 105
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 500	9 881
Sum avsetninger for forpliktelseser	7 500	9 881
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	797 316	898 722
Langsiktig konserngjeld	3 896 675	837 783
Sum annen langsiktig gjeld	1 693 991	1 736 505
Sum langsiktig gjeld	1 701 491	1 746 386
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 1 560	3 792
Skyldig offentlige avgifter	30 153	20 908
Kortsiktig konserngjeld	220 466	218 892
Annen kortsiktig gjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld	252 180	243 592
Sum gjeld	1 953 671	1 989 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 998 335	2 043 083



Organisasjonsnr: 923 885 242
SELVA MATSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 086 455	35 380	2 121 835
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 086 455	35 380	2 121 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	218 615	25 945	244 560
= Bokført verdi 31.12.23	1 867 840	9 435	1 877 275
Årets ordinære avskrivninger	50 599	14 152	64 751
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2-10%		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til Selva Matsenter AS (søster)	0	0	-452 421	-612 421
Konsernbidrag 2022	-220 466	-218 892	0	0
PAB Invenst AS (mor)				
Gjeld til PAB Invest AS (mor)	0	0	-444 254	-225 362
Sum	-220 466	-218 892	-896 675	-837 783



Note 4 Fortsatt drift

Finnes ingen usikkerhet rundt fortsatt drift.

