



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 831 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEVELSTADVEIEN 109 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter m.v		1 132 583	907 423
Annen driftsinntekt		66 481	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 064</b>	<b>907 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 075	91 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		745 619	659 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>836 694</b>	<b>750 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 370</b>	<b>156 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 537	56 428
Annen finansinntekt			640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 537</b>	<b>57 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 541	258 185
Annen rentekostnad		5 746	1 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 287</b>	<b>259 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 750</b>	<b>-202 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 619</b>	<b>-45 789</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 948	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 671</b>	<b>-45 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 671</b>	<b>-45 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 671</b>	<b>-45 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 671</b>	<b>-45 789</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		63 632	
Udekket tap		-5 961	-45 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 671</b>	<b>-45 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 151 925	5 243 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 151 925</b>	<b>5 243 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 579 741	1 317 302
Andre langsiktige fordringer		2 800	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 582 541</b>	<b>1 317 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 734 466</b>	<b>6 560 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 194 994	622 153
Andre kortsiktige fordringer		69 788	119 550
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 264 782</b>	<b>741 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 695	2 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 695</b>	<b>2 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 477</b>	<b>743 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 000 943</b>	<b>7 304 091</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			47 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>147 891</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			59 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-59 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>100 000</b>	<b>88 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 760 769	6 699 812
Øvrig langsiktig gjeld		6 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 766 769</b>	<b>6 699 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 766 769</b>	<b>6 699 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	998 853	406 134
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		135 320	109 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 173</b>	<b>515 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 900 942</b>	<b>7 215 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 000 942</b>	<b>7 304 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 831 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEVELSTADVEIEN 109 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.11.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 831 082  
VEVELSTADVEIEN 109 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter m.v		1 132 583	907 423
Annen driftsinntekt		66 481	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 064</b>	<b>907 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 075	91 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		745 619	659 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>836 694</b>	<b>750 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 370</b>	<b>156 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 537	56 428
Annen finansinntekt			640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 537</b>	<b>57 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 541	258 185
Annen rentekostnad		5 746	1 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 287</b>	<b>259 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 750</b>	<b>-202 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	17 948	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 671</b>	<b>-45 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 671</b>	<b>-45 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 671</b>	<b>-45 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 671</b>	<b>-45 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		63 632	



Udekket tap	-5 961	-45 789
Sum overføringer og disponeringer	57 671	-45 789



Organisasjonsnr: 897 831 082  
VEVELSTADVEIEN 109 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	5 151 925	5 243 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 151 925</b>	<b>5 243 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	1 579 741	1 317 302
Andre langsiktige			
fordringer		2 800	
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 582 541</b>	<b>1 317 302</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 734 466</b>	<b>6 560 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	1 194 994	622 153
Andre kortsiktige			
fordringer		69 788	119 550
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 264 782</b>	<b>741 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 695	2 086
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 695</b>	<b>2 086</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 477</b>	<b>743 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 000 943</b>	<b>7 304 091</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			47 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>147 891</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			59 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-59 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>100 000</b>	<b>88 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 760 769	6 699 812
Øvrig langsiktig gjeld		6 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 766 769</b>	<b>6 699 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 766 769</b>	<b>6 699 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	998 853	406 134
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		135 320	109 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 173</b>	<b>515 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 900 942</b>	<b>7 215 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 000 942</b>	<b>7 304 091</b>



Organisasjonsnr: 897 831 082  
VEVELSTADVEIEN 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

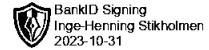
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vevelstadveien 109 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vevelstadveien 109 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 57 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 separat resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

#### IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

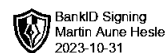
**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 31.10.2023

**IHS Revisjon AS**

Inge Stikholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2022

## Vevelstadveien 109 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 831 082



## Resultatregnskap Vevelstadveien 109 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter m.v		1 132 583	907 423
Annen driftsinntekt		66 481	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 199 064</b>	<b>907 423</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 075	91 000
Annen driftskostnad		745 619	659 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>836 694</b>	<b>750 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 370</b>	<b>156 883</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 537	56 428
Annen finansinntekt		0	640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 541	258 185
Annen rentekostnad		5 746	1 555
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-286 750</b>	<b>-202 672</b>
Resultat før skattekostnad		75 619	-45 789
Skattekostnad på resultat	3	17 948	0
<b>Resultat</b>		<b>57 671</b>	<b>-45 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 671</b>	<b>-45 789</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		63 632	0
Overført til udekket tap		5 961	45 789
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 671</b>	<b>-45 789</b>



## Balanse Vevelstadveien 109 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 151 925	5 243 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 151 925</b>	<b>5 243 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 579 741	1 317 302
Andre langsiktige fordringer		2 800	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 582 541</b>	<b>1 317 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 734 466</b>	<b>6 560 302</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	1 194 994	622 153
Andre kortsiktige fordringer		69 788	119 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 264 782</b>	<b>741 703</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 695	2 086
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 477</b>	<b>743 789</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 000 943</b>	<b>7 304 091</b>



## Balanse Vevelstadveien 109 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	47 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>147 891</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-59 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-59 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>100 000</b>	<b>88 574</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 760 769	6 699 812
Øvrig langsiktig gjeld		6 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 766 769</b>	<b>6 699 812</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	998 853	406 134
Annen kortsiktig gjeld		135 320	109 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 173</b>	<b>515 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 900 942</b>	<b>7 215 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 000 942</b>	<b>7 304 091</b>

Oslo, 31.10.2023  
Styret i Vevelstadveien 109 AS

\_\_\_\_\_  
Martin Aune Hesle  
styreleder/daglig leder



## Noter Vevelstadveien 109 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO.

### Note 1 Lønnskostnader

Vevelstadveien 109 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter Vevelstadveien 109 AS

### Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 150 000	6 150 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 150 000	6 150 000
Akkumulerte avskrivninger	998 075	998 075
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>5 151 925</b>	<b>5 151 925</b>
Årets avskrivninger	91 075	91 075
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomt avskrives ikke regnskapsmessig.

### Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	75 619	-45 789
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 671	15 078
Avgitt konsernbidrag	-81 580	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 711	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-30 711</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	17 948	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 948</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 948	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 948	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	-93 854	-77 183	16 671
Fordringer	-20 000	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>-113 854</b>	<b>-77 183</b>	<b>36 671</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-30 711	-30 711
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 854	107 894	-5 960
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



## Noter Vevelstadveien 109 AS

### Note 4 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 140. Vevelstadveien 109 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER	2022	2021
Tomter, bygninger	5 151 925	5 243 000
<b>Sum</b>	<b>5 151 925</b>	<b>5 243 000</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	187 784	622 153	1 579 741	1 317 302
<b>Sum</b>	<b>187 784</b>	<b>622 153</b>	<b>1 579 741</b>	<b>1 317 302</b>

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	394 259	6 760 769	6 699 812
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>394 259</b>	<b>6 760 769</b>	<b>6 699 812</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

### Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	100 000	47 891	-59 317	88 574
Årets resultat	0	0	57 671	57 671
Avgitt konsernbidrag e/skatt	0	0	-63 632	-63 632
Mottatt konsernbidrag	0	0	17 388	17 388
Annen innskutt egenkapital mot udekket tap	0	-47 891	47 891	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

### Note 7 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er MNOK 6,7 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.