



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 196 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnevegen 6  
8700 NESNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DIN BEDRIFTSPARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 994	88 201
Annen driftsinntekt		2 286 924	1 930 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 318 918</b>	<b>2 018 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 370	560
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 700	401 700
Annen driftskostnad	1	1 462 665	838 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 958 735</b>	<b>1 240 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 183</b>	<b>777 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		421	679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>421</b>	<b>679</b>
Annen rentekostnad		325 511	276 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 511</b>	<b>276 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 089</b>	<b>-275 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 094</b>	<b>501 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 720	110 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 374</b>	<b>391 374</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 374</b>	<b>391 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 374</b>	<b>391 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 374</b>	<b>391 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		27 374	
Overført fra annen egenkapital			-1 808 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 374</b>	<b>391 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 076 027	12 629 676
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	154 354	176 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 230 381</b>	<b>12 805 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 230 381</b>	<b>12 805 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 690	43 155
Andre kortsiktige fordringer			77 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 690</b>	<b>121 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 835	1 125 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 835</b>	<b>1 125 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 525</b>	<b>1 246 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 520 906</b>	<b>14 051 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	156 650	156 650



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		665 764	665 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>822 414</b>	<b>822 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	1 936 883	1 909 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 936 883</b>	<b>1 909 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 759 297</b>	<b>2 731 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	159 064	173 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>159 064</b>	<b>173 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 109 375	8 446 250
Langsiktig konserngjeld	7	650 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 759 375</b>	<b>8 446 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 918 439</b>	<b>8 619 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286 953	326 925
Betalbar skatt	3	21 799	116 927
Skyldig offentlige avgifter		41 609	35 555
Utbytte			2 200 000
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		292 809	21 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>843 170</b>	<b>2 700 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 761 609</b>	<b>11 319 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 520 906</b>	<b>14 051 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 196 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnevegen 6  
8700 NESNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DIN BEDRIFTSPARTNER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 196 226  
NESNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 994	88 201
Annen driftsinntekt		2 286 924	1 930 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 318 918</b>	<b>2 018 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 370	560
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 700	401 700
Annen driftskostnad	1	1 462 665	838 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 958 735</b>	<b>1 240 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 183</b>	<b>777 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		421	679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>421</b>	<b>679</b>
Annen rentekostnad		325 511	276 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 511</b>	<b>276 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 089</b>	<b>-275 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 720	110 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 374</b>	<b>391 374</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 374</b>	<b>391 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 374</b>	<b>391 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 374</b>	<b>391 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 200 000
Avsatt til annen egenkapital		27 374	
Overført fra annen egenkapital			-1 808 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 374</b>	<b>391 374</b>





Organisasjonsnr: 918 196 226  
NESNA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 15 076 027 12 629 676

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 154 354 176 029

**Sum varige driftsmidler** 2 **15 230 381** **12 805 705**

**Sum anleggsmidler** **15 230 381** **12 805 705**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 114 690 43 155

Andre kortsiktige fordringer 77 852

**Sum fordringer** **114 690** **121 007**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 175 835 1 125 093

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **175 835** **1 125 093**

**Sum omløpsmidler** **290 525** **1 246 100**

**SUM EIENDELER** **15 520 906** **14 051 806**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 156 650 156 650

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 665 764 665 764

**Sum innskutt egenkapital** **822 414** **822 414**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4, 6	1 936 883	1 909 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 936 883</b>	<b>1 909 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 759 297</b>	<b>2 731 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	159 064	173 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>159 064</b>	<b>173 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 109 375	8 446 250
Langsiktig konserngjeld	7	650 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 759 375</b>	<b>8 446 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 918 439</b>	<b>8 619 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286 953	326 925
Betalbar skatt	3	21 799	116 927
Skyldig offentlige avgifter		41 609	35 555
Utbytte			2 200 000
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		292 809	21 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>843 170</b>	<b>2 700 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 761 609</b>	<b>11 319 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 520 906</b>	<b>14 051 806</b>



Organisasjonsnr: 918 196 226  
NESNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Katrine Juliette Schürmann  
2022-03-11

 Legally signed by  
Remy Kristian Oddey  
2022-03-11

# Årsregnskap 2021

## Nesna Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 196 226**



Legally signed by  
Katrine Juliette Schürmann  
2022-03-11

Legally signed by  
Remy Kristian Oddøy  
2022-03-11

## RESULTATREGNSKAP

### NESNA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		31 994	88 201
Annen driftsinntekt		2 286 924	1 930 528
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 318 918</b>	<b>2 018 728</b>
Varekostnad		22 370	560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 700	401 700
Annen driftskostnad	1	1 462 665	838 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 958 735</b>	<b>1 240 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 183</b>	<b>777 817</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		421	679
Annen rentekostnad		325 511	276 671
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-325 089</b>	<b>-275 992</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		35 094	501 825
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 720	110 451
<b>Ordinært resultat</b>		<b>27 374</b>	<b>391 374</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 374</b>	<b>391 374</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital		27 374	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 808 626
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 374</b>	<b>391 374</b>



Legally signed by  
Katrine Juliette Schürmann  
2022-03-11

Legally signed by  
Remy Kristian Oddøy  
2022-03-11

## BALANSE

### NESNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 076 027	12 629 676
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	154 354	176 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 230 381</b>	<b>12 805 705</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 230 381</b>	<b>12 805 705</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		114 690	43 155
Andre kortsiktige fordringer		0	77 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 690</b>	<b>121 007</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 835	1 125 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 525</b>	<b>1 246 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 520 906</b>	<b>14 051 806</b>

NESNA EIENDOM AS

SIDE 3



Legally signed by  
Katrine Juliette Schürmann  
2022-03-11

Legally signed by  
Remy Kristian Oddøy  
2022-03-11

## BALANSE

### NESNA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	156 650	156 650
Annen innskutt egenkapital		665 764	665 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>822 414</b>	<b>822 414</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 6	1 936 883	1 909 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 936 883</b>	<b>1 909 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 759 297</b>	<b>2 731 923</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	159 064	173 143
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 109 375	8 446 250
Langsiktig konserngjeld	7	650 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 759 375</b>	<b>8 446 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		286 953	326 925
Betalbar skatt	3	21 799	116 927
Skyldig offentlige avgifter		41 609	35 555
Utbytte		0	2 200 000
Konserngjeld		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		292 809	21 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>843 170</b>	<b>2 700 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 761 609</b>	<b>11 319 883</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 520 906</b>	<b>14 051 806</b>

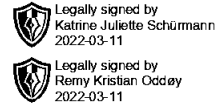
Nesna  
Styret i Nesna Eiendom AS

Remy Kristian Oddøy  
styreleder

Katrine Juliette Schürmann  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Nesna Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller krav til fravalg av revisor og har fravalgt revisjon.



## Note 2 Anleggsmidler

Legally signed by  
Katrine Juliette Schürmann  
2022-03-11

Legally signed by  
Remy Kristian Oddøy  
2022-03-11

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 483 933	242 329	14 726 262
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 879 251	19 125	2 898 376
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>17 363 184</b>	<b>261 454</b>	<b>17 624 637</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 287 156	107 100	2 394 256
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>15 076 028</b>	<b>154 354</b>	<b>15 230 381</b>
Årets ordinære avskrivninger	432 900	40 800	473 700
Økonomisk levetid	25-50 år	5-8 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 799	116 927
Endring i utsatt skatt	-14 079	-6 476
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 720</b>	<b>110 451</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 094	501 825
Permanente forskjeller	0	224
Endring i midlertidige forskjeller	63 994	29 436
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>99 088</b>	<b>531 485</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 799	116 927
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 799</b>	<b>116 927</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	723 019	787 013	63 994
<b>Sum</b>	<b>723 019</b>	<b>787 013</b>	<b>63 994</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>723 019</b>	<b>787 013</b>	<b>63 994</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>159 064</b>	<b>173 143</b>	<b>14 079</b>



## Note 4 Egenkapital

Legally signed by  
Katrine Juliette Schürmann  
2022-03-11

Legally signed by  
Remy Kristian Oddøy  
2022-03-11

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	156 650	0	665 764	1 909 509	2 731 923
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>156 650</b>	<b>0</b>	<b>665 764</b>	<b>1 909 509</b>	<b>2 731 923</b>
Årets resultat				27 374	27 374
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>156 650</b>	<b>0</b>	<b>665 764</b>	<b>1 936 883</b>	<b>2 759 297</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NESNA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	156 650	1,0	156 650
<b>Sum</b>	<b>156 650</b>		<b>156 650</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NESNA INVEST AS	156 650	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 27 374 etter skatt, mot kr. 391 374 i 2020. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld om 5 år etter balansedato er kr 9.330.000		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 109 375	8 446 250
Øvrig langsiktig gjeld	650 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 759 375</b>	<b>8 446 250</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>