



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 251 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IQI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjernøyveien 472
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		592 355	411 173
Annen driftsinntekt		1 463 191	1 665 017
Sum inntekter		2 055 547	2 076 190
Kostnader			
Varekostnad		12 211	46 866
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 700	347 598
Annen driftskostnad		303 799	188 401
Sum kostnader		648 709	582 865
Driftsresultat		1 406 838	1 493 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		994	32
Annen finansinntekt		3 076	757
Sum finansinntekter		4 070	789
Annen rentekostnad		1 023 493	616 850
Sum finanskostnader		1 023 493	616 850
Netto finans		-1 019 423	-616 061
Ordinært resultat før skattekostnad		387 415	877 263
Skattekostnad på resultat		121 093	229 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 322	648 192
Årsresultat		266 322	648 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 322	648 192
Totalresultat		266 322	648 192
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		358 800	606 060
Avsatt til annen egenkapital		-92 478	42 132
Sum overføringer og disponeringer		266 322	648 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 817 000	13 761 757
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 817 000	13 761 757
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 452 913	5 649 913
Andre langsiktige fordringer		42 500	
Sum finansielle anleggsmidler		5 495 413	5 649 913
Sum anleggsmidler		18 312 413	19 411 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			368 750
Andre kortsiktige fordringer		43 434	18 586
Sum fordringer		43 434	387 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 512	671 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 512	671 430
Sum omløpsmidler		304 946	1 058 767
SUM EIENDELER		18 617 360	20 470 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 370 000	1 370 000
Beholdning av egne aksjer		-107 000	-107 000
Overkurs		107 745	107 745
Sum innskutt egenkapital		1 370 745	1 370 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 342	172 820
Sum opptjent egenkapital		80 342	172 820
Sum egenkapital		1 451 087	1 543 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		626 174	608 709
Sum avsetninger for forpliktelser		626 174	608 709
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 750 000	16 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 750 000	16 875 000
Sum langsiktig gjeld		16 376 174	17 483 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 742	464 522
Betalbar skatt		2 428	220
Skyldig offentlige avgifter		57 027	
Annen kortsiktig gjeld		713 902	978 421
Sum kortsiktig gjeld		790 099	1 443 163
Sum gjeld		17 166 273	18 926 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 617 360	20 470 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691733

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 251 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IQI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjernøyveien 472
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 987 251 328
IQI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		592 355	411 173
Annen driftsinntekt		1 463 191	1 665 017
Sum inntekter		2 055 547	2 076 190
Kostnader			
Varekostnad		12 211	46 866
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 700	347 598
Annen driftskostnad		303 799	188 401
Sum kostnader		648 709	582 865
Driftsresultat		1 406 838	1 493 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		994	32
Annen finansinntekt		3 076	757
Sum finansinntekter		4 070	789
Annen rentekostnad		1 023 493	616 850
Sum finanskostnader		1 023 493	616 850
Netto finans		-1 019 423	-616 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		121 093	229 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 322	648 192
Årsresultat		266 322	648 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 322	648 192
Totalresultat		266 322	648 192
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		358 800	606 060
Avsatt til annen egenkapital		-92 478	42 132
Sum overføringer og disponeringer		266 322	648 192



Organisasjonsnr: 987 251 328
IQI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 817 000	13 761 757
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 817 000	13 761 757

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		5 452 913	5 649 913
Andre langsiktige fordringer		42 500	
Sum finansielle anleggsmidler		5 495 413	5 649 913

Sum anleggsmidler		18 312 413	19 411 670
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			368 750
Andre kortsiktige fordringer		43 434	18 586
Sum fordringer		43 434	387 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		261 512	671 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 512	671 430

Sum omløpsmidler		304 946	1 058 767
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		18 617 360	20 470 437
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 370 000	1 370 000
Beholdning av egne aksjer	-107 000	-107 000
Overkurs	107 745	107 745
Sum innskutt egenkapital	1 370 745	1 370 745
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	80 342	172 820
Sum opptjent egenkapital	80 342	172 820
Sum egenkapital	1 451 087	1 543 565
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	626 174	608 709
Sum avsetninger for forpliktelse	626 174	608 709
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	15 750 000	16 875 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 750 000	16 875 000
Sum langsiktig gjeld	16 376 174	17 483 709
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 742	464 522
Betalbar skatt	2 428	220
Skyldig offentlige avgifter	57 027	
Annen kortsiktig gjeld	713 902	978 421
Sum kortsiktig gjeld	790 099	1 443 163
Sum gjeld	17 166 273	18 926 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 617 360	20 470 437



Organisasjonsnr: 987 251 328
IQI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i IQI Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert IQI Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 266 322,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:

Veverigata 20
4514 Mandal

Postadresse:

Postboks 185
4502 Mandal



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mandal, 22. april 2024
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Veverigata 20
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal



Årsregnskap 2023

Iqi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 251 328



RESULTATREGNSKAP

IQI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		592 355	411 173
Annen driftsinntekt		1 463 191	1 665 017
Sum driftsinntekter		2 055 547	2 076 190
Varekostnad		12 211	46 866
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 700	347 598
Annen driftskostnad		303 799	188 401
Sum driftskostnader		648 709	582 865
Driftsresultat		1 406 838	1 493 324
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		994	32
Annen finansinntekt		3 076	757
Annen rentekostnad		1 023 493	616 850
Resultat av finansposter		-1 019 423	-616 061
Resultat før skattekostnad		387 415	877 263
Skattekostnad på resultat		121 093	229 071
Årsresultat		266 322	648 192
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		358 800	606 060
Avsatt til annen egenkapital		-92 478	42 132
Sum overføringer		266 322	648 192



BALANSE

IQI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 817 000	13 761 757
Sum varige driftsmidler	2	12 817 000	13 761 757
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		5 452 913	5 649 913
Andre langsiktige fordringer		42 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 495 413	5 649 913
Sum anleggsmidler		18 312 413	19 411 670
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	368 750
Andre kortsiktige fordringer		43 434	18 586
Sum fordringer		43 434	387 336
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 512	671 430
Sum omløpsmidler		304 946	1 058 767
Sum eiendeler		18 617 360	20 470 437



BALANSE

IQI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 370 000	1 370 000
Egne aksjer		-107 000	-107 000
Overkurs		107 745	107 745
Sum innskutt egenkapital		1 370 745	1 370 745
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		80 342	172 820
Sum opptjent egenkapital		80 342	172 820
Sum egenkapital		1 451 087	1 543 565
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		626 174	608 709
Sum avsetning for forpliktelser		626 174	608 709
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		15 750 000	16 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 750 000	16 875 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 742	464 522
Betalbar skatt		2 428	220
Skyldig offentlige avgifter		57 027	0
Annen kortsiktig gjeld		713 902	978 421
Sum kortsiktig gjeld		790 099	1 443 163
Sum gjeld		17 166 273	18 926 872
Sum egenkapital og gjeld		18 617 360	20 470 437

Mandal, 22.04.2024
Styret i Iqi Eiendom AS

Andreas Loland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	300 000	18 052 856	18 352 856
- Avgang i året		617 200	617 200
= Anskaffelseskost 31.12.23	300 000	17 435 656	17 735 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	300 000	4 618 656	4 918 656
= Bokført verdi 31.12.23	0	12 817 000	12 817 000
Årets ordinære avskrivninger		332 700	332 700
Økonomisk levetid	5 år	0-75 år	