



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 468 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MHA INVEST AS
Forretningsadresse: Dvergsneslia 16
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Georg Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	250 000	250 000
Sum inntekter		250 000	250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		66 397	64 762
Sum kostnader		66 397	64 762
Driftsresultat		183 603	185 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	117
Sum finansinntekter		129	117
Annen rentekostnad		292 435	296 131
Sum finanskostnader		292 435	296 131
Netto finans		-292 306	-296 014
Resultat før skattekostnad		-108 703	-110 776
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-108 703	-110 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 703	-110 776
Totalresultat		-108 703	-110 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 703	-110 776
Sum overføringer og disponeringer		-108 703	-110 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 386 483	8 386 483
Sum varige driftsmidler		8 386 483	8 386 483
Sum anleggsmidler		8 386 483	8 386 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 630	4 215
Sum fordringer		3 630	4 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 557	4 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 557	4 530
Sum omløpsmidler		96 187	8 745
SUM EIENDELER		8 482 670	8 395 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 500	100 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		34 406	34 406
Sum innskutt egenkapital		134 906	134 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		391 998	283 295
Sum opptjent egenkapital		-391 998	-283 295
Sum egenkapital	4, 7	-257 092	-148 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 489 762	3 543 617
Langsiktig konserngjeld	1	5 250 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 739 762	8 543 617
Sum langsiktig gjeld		8 739 762	8 543 617
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		8 739 762	8 543 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 482 670	8 395 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302690

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 468 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MHA INVEST AS
Forretningsadresse: Dvergsneslia 16
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Georg Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



Organisasjonsnr: 979 468 660
MHA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	250 000	250 000
Sum inntekter		250 000	250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		66 397	64 762
Sum kostnader		66 397	64 762
Driftsresultat		183 603	185 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	117
Sum finansinntekter		129	117
Annen rentekostnad		292 435	296 131
Sum finanskostnader		292 435	296 131
Netto finans		-292 306	-296 014
Resultat før skattekostnad		-108 703	-110 776
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-108 703	-110 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 703	-110 776
Totalresultat		-108 703	-110 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 703	-110 776
Sum overføringer og disponeringer		-108 703	-110 776



Organisasjonsnr: 979 468 660
MHA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 386 483	8 386 483
Sum varige driftsmidler		8 386 483	8 386 483
Sum anleggsmidler		8 386 483	8 386 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 630	4 215
Sum fordringer		3 630	4 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 557	4 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 557	4 530
Sum omløpsmidler		96 187	8 745
SUM EIENDELER		8 482 670	8 395 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 500	100 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		34 406	34 406
Sum innskutt egenkapital		134 906	134 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		391 998	283 295
Sum opptjent egenkapital		-391 998	-283 295
Sum egenkapital	4, 7	-257 092	-148 389



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 489 762	3 543 617
Langsiktig konserngjeld	1	5 250 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 739 762	8 543 617
Sum langsiktig gjeld		8 739 762	8 543 617
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		8 739 762	8 543 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 482 670	8 395 228



Organisasjonsnr: 979 468 660
MHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Mha Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 468 660



RESULTATREGNSKAP

MHA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	250 000	250 000
Sum driftsinntekter		250 000	250 000
Annen driftskostnad		66 397	64 762
Sum driftskostnader		66 397	64 762
Driftsresultat		183 603	185 238
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		129	117
Annen rentekostnad		292 435	296 131
Resultat av finansposter		-292 306	-296 014
Resultat før skattekostnad		-108 703	-110 776
Årsresultat	4	-108 703	-110 776
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		108 703	110 776
Sum overføringer		-108 703	-110 776



BALANSE

MHA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 386 483	8 386 483
Sum varige driftsmidler		8 386 483	8 386 483
Sum anleggsmidler		8 386 483	8 386 483
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 630	4 215
Sum fordringer		3 630	4 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 557	4 530
Sum omløpsmidler		96 187	8 745
Sum eiendeler		8 482 670	8 395 228



BALANSE

MHA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 500	100 500
Overkurs		34 406	34 406
Sum innskutt egenkapital		134 906	134 906
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-391 998	-283 295
Sum opptjent egenkapital		-391 998	-283 295
Sum egenkapital	4, 7	-257 092	-148 389
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 489 762	3 543 617
Langsiktig konserngjeld	1	5 250 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 739 762	8 543 617
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		8 739 762	8 543 617
Sum egenkapital og gjeld		8 482 670	8 395 228

Kristiansand, 23.01.2026
Styret i Mha Invest AS

Anstein Fidje
Styreleder

Arnt Georg Henriksen
Styremedlem



Mha Invest AS

979 468 660

NOTER 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Øvrig langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til Maso Eiendom AS	2 625 000	2 475 000
Gjeld til Antholz Invest AS	2 625 000	2 525 000

Begge lånene er rentefrie

Selskapets driftsmiddel er leid ut til eierne av selskapene nevnt over på markedsmessige vilkår.

Mha Invest AS

Side 5



Mha Invest AS

979 468 660

NOTER 2025

Note 2 Lønnskostnader

Mha Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 703	-110 776
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 207	2 759
Skattepliktig inntekt	-106 495	-108 017
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-255 125	-255 125	0
Gevinst – og tapskonto	8 829	11 036	2 207
Sum	-246 296	-244 089	2 207
Akkumulert fremførbart underskudd	-611 638	-505 143	106 495
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	857 934	749 231	-108 703
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Mha Invest AS

979 468 660

NOTER 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 500	34 406	-283 295	0	-148 389
Årets resultat			-108 703		-108 703
Pr 31.12.2025	100 500	34 406	-391 998	0	-257 092

Note 5 Anleggsmidler

Varige driftsmidler består av fritidsbolig overtatt gjennom fisjon i 2019. Eiendommen avskrives ikke med mindre det er vesentlig verdifall.

Sparekillingbanken har pant i hytten som sikkerhet for sitt lån. Saldo på lånet pr 31.12.2025 er 3 489 762.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mha Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	2 010,0	4 020
B-aksjer	48	2 010,0	96 480
Sum	50		100 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Antholz Invest AS	1	24	25	50,0	50,0
Maso Eiendom AS	1	24	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2	48	50	100,0	100,0



Mha Invest AS

979 468 660

NOTER 2025

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å opprettholde normal drift.

Selskapets egenkapital er tapt, men driften av Mha Invest AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Selskapets eiere låner inn mer kapital når dette er nødvendig.

Styret er positive til fortsatt drift, og ser lyst på fremtiden.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer, samt verdi på eiendommen.