



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 114 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KONGENS GATE 16  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 071 636	2 755 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 071 636</b>	<b>2 755 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		876 700	
Lønnskostnad			68 460
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		1 572 384	2 483 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 469 084</b>	<b>2 571 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>602 552</b>	<b>183 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 072	
Annen renteinntekt		1 161	1 287
Annen finansinntekt		202	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 435</b>	<b>1 287</b>
Annen rentekostnad		124	772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124</b>	<b>772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 311</b>	<b>515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>686 863</b>	<b>183 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		151 131	40 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 732</b>	<b>143 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>535 732</b>	<b>143 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		391 938	
Annen egenkapital		143 794	143 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>535 732</b>	<b>143 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	585 000	605 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>585 000</b>	<b>605 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>585 000</b>	<b>605 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 652	258 627
Andre fordringer	4	37 337	
Konsernfordringer	3	3 418 072	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 506 061</b>	<b>258 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 163	2 532 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 163</b>	<b>2 532 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 556 224</b>	<b>2 790 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 141 224</b>	<b>3 395 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (126 aksjer à kr 2 400,00)		302 400	302 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 400</b>	<b>302 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		2 673 547	2 529 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 673 547</b>	<b>2 529 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 975 947</b>	<b>2 832 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		93 658	53 073
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 658</b>	<b>53 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 658</b>	<b>53 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 377	193 240
Betalbar skatt			83 541
Skyldige offentlige avgifter		699	554
Kortsiktig konserngjeld		502 484	
Annen kortsiktig gjeld		346 059	233 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 071 619</b>	<b>510 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 165 277</b>	<b>563 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 141 224</b>	<b>3 395 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 114 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KONGENS GATE 16  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 921 114 273  
AS KONGENS GATE 16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 071 636	2 755 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 071 636</b>	<b>2 755 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		876 700	
Lønnskostnad			68 460
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		1 572 384	2 483 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 469 084</b>	<b>2 571 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>602 552</b>	<b>183 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 072	
Annen renteinntekt		1 161	1 287
Annen finansinntekt		202	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 435</b>	<b>1 287</b>
Annen rentekostnad		124	772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124</b>	<b>772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 311</b>	<b>515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>686 863</b>	<b>183 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		151 131	40 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 732</b>	<b>143 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>535 732</b>	<b>143 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		391 938	
Annen egenkapital		143 794	143 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>535 732</b>	<b>143 369</b>



Organisasjonsnr: 921 114 273  
AS KONGENS GATE 16

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 585 000 605 000  
Sum varige driftsmidler 585 000 605 000

Sum anleggsmidler 585 000 605 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 50 652 258 627  
Andre fordringer 4 37 337  
Konsernfordringer 3 3 418 072  
Sum fordringer 3 506 061 258 627

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 50 163 2 532 315  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 50 163 2 532 315

Sum omløpsmidler 3 556 224 2 790 942

SUM EIENDELER 4 141 224 3 395 942

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (126 aksjer à kr 2 400,00) 302 400 302 400  
Sum innskutt egenkapital 302 400 302 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 673 547 2 529 753  
Sum opptjent egenkapital 2 673 547 2 529 753

Sum egenkapital 2 975 947 2 832 153

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	93 658	53 073
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>93 658</b>	<b>53 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>93 658</b>	<b>53 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	222 377	193 240
Betalbar skatt		83 541
Skyldige offentlige avgifter	699	554
Kortsiktig konserngjeld	502 484	
Annen kortsiktig gjeld	346 059	233 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 071 619</b>	<b>510 716</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 165 277</b>	<b>563 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 141 224</b>	<b>3 395 942</b>



Organisasjonsnr: 921 114 273  
AS KONGENS GATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	863915.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	863915.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-278915.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	585000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-20000.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Aaberg Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

St. Olavs plass 3, 0165 OSLO



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3418072.00	

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### AS KONGENS GATE 16

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	863 915
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>863 915</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(278 915)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>585 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(20 000)

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Aaberg Eiendom AS

St. Olavs plass 3, 0165 OSLO

---

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 418 072	

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.