



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 829 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL TORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Victoria Bachkes vei 7
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 830 097	
Sum inntekter		3 830 097	0
Kostnader			
Varekostnad		3 885 000	
Annen driftskostnad	1	139 484	87 623
Sum kostnader		4 024 484	87 623
Driftsresultat		-194 387	-87 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		95 505	3 358
Sum finanskostnader		95 505	3 358
Netto finans		-95 505	-3 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 892	-90 978
Skattekostnad på ordinært resultat	2		142 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 892	-233 446
Årsresultat		-289 892	-233 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 892	-233 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 892	-233 446
Sum overføringer og disponeringer		-289 892	-233 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 885 000	7 670 000
Sum varer		3 885 000	7 670 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 887	34 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 887	34 523
Sum omløpsmidler		3 920 887	7 704 523
SUM EIENDELER		3 920 887	7 704 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 028 455	738 563
Sum opptjent egenkapital		-1 028 455	-738 563
Sum egenkapital		-998 455	-708 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 840 437	4 615 495
Sum annen langsiktig gjeld		1 840 437	4 615 495
Sum langsiktig gjeld		1 840 437	4 615 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 207	2 893
Kortsiktig konserngjeld		31 815	31 815
Annen kortsiktig gjeld		3 005 882	3 762 882
Sum kortsiktig gjeld		3 078 905	3 797 590
Sum gjeld		4 919 342	8 413 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 920 887	7 704 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560100

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 829 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL TORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Victoria Bachkes vei 7
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 829 087
KJELL TORE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 830 097	
Sum inntekter		3 830 097	0
Kostnader			
Varekostnad		3 885 000	
Annen driftskostnad	1	139 484	87 623
Sum kostnader		4 024 484	87 623
Driftsresultat		-194 387	-87 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		95 505	3 358
Sum finanskostnader		95 505	3 358
Netto finans		-95 505	-3 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		142 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 892	-233 446
Årsresultat		-289 892	-233 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 892	-233 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 892	-233 446
Sum overføringer og disponeringer		-289 892	-233 446



Organisasjonsnr: 919 829 087
KJELL TORE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	3 885 000	7 670 000
Sum varer		3 885 000	7 670 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 887	34 523
----------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 887	34 523
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		3 920 887	7 704 523
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 920 887	7 704 523
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 028 455	738 563
Sum opptjent egenkapital		-1 028 455	-738 563

Sum egenkapital		-998 455	-708 563
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 840 437	4 615 495
Sum annen langsiktig gjeld		1 840 437	4 615 495

Sum langsiktig gjeld		1 840 437	4 615 495
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		41 207	2 893
Kortsiktig konserngjeld		31 815	31 815



Annen kortsiktig gjeld	3 005 882	3 762 882
Sum kortsiktig gjeld	3 078 905	3 797 590
Sum gjeld	4 919 342	8 413 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 920 887	7 704 523



Organisasjonsnr: 919 829 087
KJELL TORE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kjell Tore Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919829087

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Kjell Tore Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 830 097	0
Sum driftsinntekter		3 830 097	0
Driftskostnader			
Varekostnad		3 885 000	0
Annen driftskostnad	1	139 484	87 623
Sum driftskostnader		4 024 484	87 623
DRIFTSRESULTAT		(194 387)	(87 623)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95 505	3 358
Sum finanskostnader		95 505	3 358
NETTO FINANSPOSTER		(95 505)	(3 354)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(289 892)	(90 978)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	142 468
ORDINÆRT RESULTAT		(289 892)	(233 446)
ÅRSRESULTAT		(289 892)	(233 446)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(289 892)	(233 446)
SUM OVERF. OG DISP.		(289 892)	(233 446)



Kjell Tore Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	3 885 000	7 670 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 887	34 523
SUM OMLØPSMIDLER		3 920 887	7 704 523
SUM EIENDELER		3 920 887	7 704 523
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 028 455)	(738 563)
Sum opptjent egenkapital		(1 028 455)	(738 563)
SUM EGENKAPITAL		(998 455)	(708 563)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 840 437	4 615 495
Sum annen langsiktig gjeld		1 840 437	4 615 495
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 840 437	4 615 495
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 207	2 893
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		31 815	31 815
Annen kortsiktig gjeld		3 005 882	3 762 882
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 078 905	3 797 590
SUM GJELD		4 919 342	8 413 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 920 887	7 704 523

Brekstad 21.06.2022

Styreleder
Kjell Olav Ulriksen

Styremedlem
Tore Brennmoen Tollan

Styremedlem
Tore Tomter Løvaas



Kjell Tore Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og



Kjell Tore Eiendom AS

Noter 2021

forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet pr dato, det er kun eiere som administrerer selskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 028 454	738 562
= Grunnlag utsatt skatt	-1 028 454	-738 562
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 028 454	738 562
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 028 454	738 562
Utsatt skattefordel	226 259	162 484
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 028 454	-222 995
Ikke bokført utsatt skattefordel iht GRSF for små foretak	226 259	162.484

Note 3 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	3 885 000	7 670 000
Totalt	3 885 000	7 670 000

Note 4 - Selskapskapital

Noter for Kjell Tore Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919829087



Kjell Tore Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Multi-Trade AS	990 138 176	10	33,33 %
Moan Holding 1 AS	819 811 032	10	33,33 %
Kjell Ulriksen Holding AS	917 639 035	10	33,33 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-738 563	-708 563
-Til årets resultat			-289 892	-289 892
Pr 31.12.	30 000	0	-1 028 455	-998 455

Selskapet er ikke påvirket av coronaviruset. Styret er klar over at hele aksjekaptalen er tapt. Det er i den senere tid vist en viss interesse i markedet for hyttene og 1 hytte er solgt i mars 2021 for 3.9 millioner. Når hytte nr 2 blir solgt går styret inn for at selskapet avvikles.



Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Kjell Tore Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjell Tore Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 289 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførersekskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 24.06.2022
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor