



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 062 774
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VENNATRØ GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Stokmovegen 2 7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	181 954	134 286
Sum kostnader		181 954	134 286
Driftsresultat		-181 954	-134 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 124 632	11 524 505
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	465 593	202 426
Annen renteinntekt		45 065	90 928
Annen finansinntekt			719 041
Sum finansinntekter		14 635 290	12 536 901
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 316 263	1 372 888
Annen rentekostnad		519 828	10 687
Sum finanskostnader		2 336 091	1 383 575
Netto finans		12 299 199	11 153 325
Ordinært resultat før skattekostnad		12 117 246	11 019 039
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 777 737	2 278 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 339 509	8 740 233
Årsresultat		9 339 509	8 740 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 339 509	8 740 233
Totalresultat		9 339 509	8 740 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 900 000	3 400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	5 439 509	5 340 233
Sum overføringer og disponeringer		9 339 509	8 740 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 8	157 154 737	156 365 972
Lån til foretak i samme konsern	7	20 571 339	19 509 158
Investeringer i aksjer og andeler	1		500 000
Sum finansielle anleggsmidler		177 726 076	176 375 130
Sum anleggsmidler		177 726 076	176 375 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 875	
Konsernfordringer	1, 7	14 434 632	11 544 505
Sum fordringer		14 436 507	11 544 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 697 447	5 228 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 697 447	5 228 706
Sum omløpsmidler		24 133 954	16 773 210
SUM EIENDELER		201 860 031	193 148 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	101 419 299	97 502 463
Sum opptjent egenkapital		101 419 299	97 502 463
Sum egenkapital		102 419 299	98 502 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	71 325 517	68 915 962
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 450 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		86 775 517	83 915 962
Sum langsiktig gjeld		86 775 517	83 915 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 056
Betalbar skatt	3	2 125 794	1 208 507
Utbytte		3 900 000	3 400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	5 952 144	4 880 710
Annen kortsiktig gjeld		687 277	1 235 643
Sum kortsiktig gjeld		12 665 214	10 729 916
Sum gjeld		99 440 731	94 645 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 860 031	193 148 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498428

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 062 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Stokmøvegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 062 774
VENNATRØ GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	181 954	134 286
Sum kostnader		181 954	134 286
Driftsresultat		-181 954	-134 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 124 632	11 524 505
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	465 593	202 426
Annen renteinntekt		45 065	90 928
Annen finansinntekt			719 041
Sum finansinntekter		14 635 290	12 536 901
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 316 263	1 372 888
Annen rentekostnad		519 828	10 687
Sum finanskostnader		2 336 091	1 383 575
Netto finans		12 299 199	11 153 325
Ordinært resultat før skattekostnad		12 117 246	11 019 039
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 777 737	2 278 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 339 509	8 740 233
Årsresultat		9 339 509	8 740 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 339 509	8 740 233
Totalresultat		9 339 509	8 740 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 900 000	3 400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	5 439 509	5 340 233
Sum overføringer og disponeringer		9 339 509	8 740 233



Organisasjonsnr: 993 062 774
VENNATRØ GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 8	157 154 737	156 365 972
Lån til foretak i samme konsern	7	20 571 339	19 509 158
Investeringer i aksjer og andeler	1		500 000
Sum finansielle anleggsmidler		177 726 076	176 375 130
Sum anleggsmidler		177 726 076	176 375 130

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	1 875	
Konsernfordringer	1, 7	14 434 632	11 544 505
Sum fordringer		14 436 507	11 544 505

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 697 447	5 228 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 697 447	5 228 706

Sum omløpsmidler 24 133 954 16 773 210

SUM EIENDELER 201 860 031 193 148 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	101 419 299	97 502 463
Sum opptjent egenkapital		101 419 299	97 502 463

Sum egenkapital 102 419 299 98 502 463



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	71 325 517	68 915 962
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 450 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		86 775 517	83 915 962
Sum langsiktig gjeld		86 775 517	83 915 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 056
Betalbar skatt	3	2 125 794	1 208 507
Utbytte		3 900 000	3 400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	5 952 144	4 880 710
Annen kortsiktig gjeld		687 277	1 235 643
Sum kortsiktig gjeld		12 665 214	10 729 916
Sum gjeld		99 440 731	94 645 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 860 031	193 148 341



Organisasjonsnr: 993 062 774
VENNATRØ GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	4.00	1.00	4.00
B-aksjer	998796.00	1.00	998796.00
C-aksjer	800.00	1.00	800.00
D-aksjer	400.00	1.00	400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alf J. Vennatrø Holding AS	998796.00	99.88%	B-aksjer
Maiken Vennatrø Holding AS	400.00	0.04%	C-aksjer
Tina Vennatrø Holding AS	400.00	0.04%	C-aksjer
Arn Vennatrø Holding AS	200.00	0.02%	D-aksjer
Aron Vennatrø Holding AS	200.00	0.02%	D-aksjer
Alf Vennatrø & Sønn AS	4.00	0.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vennatrø Eiendom AS	100.00%	100.00%	67968527.00	6467101.00
Vennatrø Eiendomsdrift AS	100.00%	100.00%	747907.00	209899.00
Vennatrø Næringsbygg AS	100.00%	100.00%	1601356.00	477925.00
Vennatrø Næringspark AS	100.00%	100.00%	7187739.00	1687842.00
Vennatrø Næringsutvikling AS	100.00%	100.00%	44007691.00	1703509.00
Vennatrø Sutterø AS	100.00%	100.00%	8925882.00	997673.00
Vennatrø Invest AS	100.00%	100.00%	38972289.00	329900.00
Kjøpmannsgata 37 AS	100.00%	100.00%	912429.00	-17030.00
Vennatrø Øst AS	100.00%	100.00%	9025865.00	1168695.00
Vennatrø Byutvikling AS	100.00%	100.00%	17464101.00	-300603.00
Vennatrø Boligutvikling AS	100.00%	100.00%	2939455.00	-1493129.00
KG Utbygging AS	100.00%	100.00%	7779490.00	90814.00
SK Utbygging AS	100.00%	100.00%	1448739.00	-614378.00



Årsregnskap 2020 Vennatrø Gruppen AS

Organisasjonsnr: 993 062 774



Resultatregnskap Vennatrø Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	181 954	134 286
Sum driftskostnader		181 954	134 286
Driftsresultat		-181 954	-134 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 124 632	11 524 505
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	465 593	202 426
Annen renteinntekt		45 065	90 928
Annen finansinntekt		0	719 041
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 316 263	1 372 888
Annen rentekostnad		519 828	10 687
Resultat av finansposter		12 299 199	11 153 325
Ordinært resultat før skattekostnad		12 117 246	11 019 039
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 777 737	2 278 806
Årsresultat		9 339 509	8 740 233
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	3 900 000	3 400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	5 439 509	5 340 233
Sum overføringer		9 339 509	8 740 233



Balanse
Vennatrø Gruppen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 8	157 154 737	156 365 972
Lån til foretak i samme konsern	7	20 571 339	19 509 158
Investeringer i aksjer og andeler	1	0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>177 726 076</u>	<u>176 375 130</u>
Sum anleggsmidler		<u>177 726 076</u>	<u>176 375 130</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 875	0
Konsernfordringer	1, 7	14 434 632	11 544 505
Sum fordringer		<u>14 436 507</u>	<u>11 544 505</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 697 447	5 228 706
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>9 697 447</u>	<u>5 228 706</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 133 954</u>	<u>16 773 210</u>
Sum eiendeler		<u>201 860 031</u>	<u>193 148 341</u>



Balanse
Vennatrø Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	101 419 299	97 502 463
Sum opptjent egenkapital		<u>101 419 299</u>	<u>97 502 463</u>
Sum egenkapital		<u>102 419 299</u>	<u>98 502 463</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	71 325 517	68 915 962
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 450 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>86 775 517</u>	<u>83 915 962</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 056
Betalbar skatt	3	2 125 794	1 208 507
Utbytte		3 900 000	3 400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	5 952 144	4 880 710
Annen kortsiktig gjeld		687 277	1 235 643
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 665 214</u>	<u>10 729 916</u>
Sum gjeld		<u>99 440 731</u>	<u>94 645 878</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>201 860 031</u>	<u>193 148 341</u>

Stjørdal, 07.06.2021
Styret i Vennatrø Gruppen AS

Jan Vennatrø
styreleder

Alf Joachim Vennatrø
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan få utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS' hovedkontor i Stjørdal kommune

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 118 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	43 750
Teknisk bistand	38 000
Annen bistand	36 875
Sum honorar til revisor	118 625



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 777 737	2 278 806
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 777 737	2 278 806
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 117 246	11 019 039
Permanente forskjeller	508 832	-660 834
Avgitt konsernbidrag	-2 963 380	-4 864 991
Skattepliktig inntekt	9 662 698	5 493 214
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-329 681	-782 348
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-651 944	-509 937
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 107 419	2 500 792
Sum betalbar skatt i balansen	2 125 794	1 208 507

Ingen midlertidige forskjeller i regnskapet.

Note 4 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	97 502 463	98 502 463
Årets resultat		9 339 509	9 339 509
Avsatt utbytte		-3 900 000	-3 900 000
Avgitt konsernbidrag		-1 522 672	-1 522 672
Pr 31.12	1 000 000	101 419 299	102 419 299



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Gruppen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	1,00	4
B-aksjer	998 796	1,00	998 796
C-aksjer	800	1,00	800
D-aksjer	400	1,00	400
Sum		1 000 000	1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	D-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Alf J. Vennatrø Holding AS	0	998 796	0	0	998 796	99,9	0
Maiken Vennatrø Holding AS	0	0	400	0	400	0	0
Tina Vennatrø Holding AS	0	0	400	0	400	0	0
Arn Vennatrø Holding AS	0	0	0	200	200	0	0
Aron Vennatrø Holding AS	0	0	0	200	200	0	0
Alf Vennatrø & Sønn AS	4	0	0	0	4	0	100
Totalt antall aksjer	4	998 796	800	400	1 000 000	100,0	100,0

Hver aksje i aksjeklasse A har stemmerett på generalforsamling. Aksjene i aksjeklasse B, C og D har ikke stemmerett på generalforsamlingen.

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	20 571 339	19 509 158
Kortsiktige fordringer	14 434 632	11 544 505
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	71 325 517	68 915 962
Kortsiktig gjeld	5 952 144	4 864 991
Inntekter og kostnader	2020	2019
Renteinntekter	465 593	202 426
Rentekostnader	1 316 263	1 372 888



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
KG Utbygging AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	7 779 490	90 814
Kjøpmannsgata 37 AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	912 429	-17 030
SK Utbygging AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	1 448 739	-614 378
Vennatrø Boligutvikling AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	2 939 455	-1 493 129
Vennatrø Byutvikling AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	17 464 101	-300 603
Vennatrø Eiendom AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	67 968 527	6 467 101
Vennatrø Eiendomsdrift AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	747 907	209 899
Vennatrø Invest AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	38 972 289	329 900
Vennatrø Næringsbygg AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	1 601 356	477 925
Vennatrø Næringspark AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	7 187 739	1 687 842
Vennatrø Næringsutvikling AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	44 007 691	1 703 509
Vennatrø Sutterø AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	8 925 882	997 673
Vennatrø Øst AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	9 025 865	1 168 695
Sum				208 981 470	10 708 218



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennatrø Gruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3WZUS-3UENV-5MLGT-JH08D-F237Q-D335J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-09 05:52:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3WZUS-3UENV-5MLGT-JH08D-F237Q-D335J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Vennatrø Gruppen AS

Pemso Dokumentnøkkel: FULFC-EZOUT-5ZNO0-2P6V4-M2YIL-W4HG

Organisasjonsnr: 993 062 774



Resultatregnskap

Vennatrø Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	181 954	134 286
Sum driftskostnader		181 954	134 286
Driftsresultat		-181 954	-134 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 124 632	11 524 505
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	465 593	202 426
Annen renteinntekt		45 065	90 928
Annen finansinntekt		0	719 041
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 316 263	1 372 888
Annen rentekostnad		519 828	10 687
Resultat av finansposter		12 299 199	11 153 325
Ordinært resultat før skattekostnad		12 117 246	11 019 039
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 777 737	2 278 806
Årsresultat		9 339 509	8 740 233
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	3 900 000	3 400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	5 439 509	5 340 233
Sum overføringer		9 339 509	8 740 233

Penneo Dokumentnøkkel: FULFC-E2OUT-5ZNOG-2P6V4-M2YIL-W4HG



Balanse Vennatrø Gruppen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 8	157 154 737	156 365 972
Lån til foretak i samme konsern	7	20 571 339	19 509 158
Investeringer i aksjer og andeler	1	0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		177 726 076	176 375 130
Sum anleggsmidler		177 726 076	176 375 130
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 875	0
Konsernfordringer	1, 7	14 434 632	11 544 505
Sum fordringer		14 436 507	11 544 505
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 697 447	5 228 706
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 697 447	5 228 706
Sum omløpsmidler		24 133 954	16 773 210
Sum eiendeler		201 860 031	193 148 341

Penneo Dokumentnøkkel: FULFC-E2OUT-5ZNO0-2P6V4-M2Y1L-W4HG



Balanse Vennatrø Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	101 419 299	97 502 463
Sum opptjent egenkapital		101 419 299	97 502 463
Sum egenkapital		102 419 299	98 502 463
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	71 325 517	68 915 962
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 450 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		86 775 517	83 915 962
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 056
Betalbar skatt	3	2 125 794	1 208 507
Utbytte		3 900 000	3 400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	5 952 144	4 880 710
Annen kortsiktig gjeld		687 277	1 235 643
Sum kortsiktig gjeld		12 665 214	10 729 916
Sum gjeld		99 440 731	94 645 878
Sum egenkapital og gjeld		201 860 031	193 148 341

Stjørdal, 07.06.2021
Styret i Vennatrø Gruppen AS

Jan Vennatrø
styreleder

Alf Joachim Vennatrø
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FULFC-EZOUT-5ZNOG-2P6V4-M2YIL-W4HG



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan få utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS' hovedkontor i Stjørdal kommune

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 118 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	43 750
Teknisk bistand	38 000
Annen bistand	36 875
Sum honorar til revisor	118 625



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 777 737	2 278 806
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 777 737	2 278 806
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 117 246	11 019 039
Permanente forskjeller	508 832	-660 834
Avgitt konsernbidrag	-2 963 380	-4 864 991
Skattepliktig inntekt	9 662 698	5 493 214
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-329 681	-782 348
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-651 944	-509 937
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 107 419	2 500 792
Sum betalbar skatt i balansen	2 125 794	1 208 507

Ingen midlertidige forskjeller i regnskapet.

Note 4 Langsiktig gjeld

<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	1 000 000	97 502 463	98 502 463
Årets resultat		9 339 509	9 339 509
Avsatt utbytte		-3 900 000	-3 900 000
Avgitt konsernbidrag		-1 522 672	-1 522 672
Pr 31.12	1 000 000	101 419 299	102 419 299



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Gruppen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	1,00	4
B-aksjer	998 796	1,00	998 796
C-aksjer	800	1,00	800
D-aksjer	400	1,00	400
Sum		1 000 000	1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	D-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Alf J. Vennatrø Holding AS	0	998 796	0	0	998 796	99,9	0
Maiken Vennatrø Holding AS	0	0	400	0	400	0	0
Tina Vennatrø Holding AS	0	0	400	0	400	0	0
Arn Vennatrø Holding AS	0	0	0	200	200	0	0
Aron Vennatrø Holding AS	0	0	0	200	200	0	0
Alf Vennatrø & Sønn AS	4	0	0	0	4	0	100
Totalt antall aksjer	4	998 796	800	400	1 000 000	100,0	100,0

Hver aksje i aksjeklasse A har stemmerett på generalforsamling. Aksjene i aksjeklasse B, C og D har ikke stemmerett på generalforsamlingen.

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	20 571 339	19 509 158
Kortsiktige fordringer	14 434 632	11 544 505
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	71 325 517	68 915 962
Kortsiktig gjeld	5 952 144	4 864 991
Inntekter og kostnader	2020	2019
Renteinntekter	465 593	202 426
Rentekostnader	1 316 263	1 372 888



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
KG Utbygging AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	7 779 490	90 814
Kjøpmannsgata 37 AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	912 429	-17 030
SK Utbygging AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	1 448 739	-614 378
Vennatrø Boligutvikling AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	2 939 455	-1 493 129
Vennatrø Byutvikling AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	17 464 101	-300 603
Vennatrø Eiendom AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	67 968 527	6 467 101
Vennatrø Eiendomsdrift AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	747 907	209 899
Vennatrø Invest AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	38 972 289	329 900
Vennatrø Næringsbygg AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	1 601 356	477 925
Vennatrø Næringspark AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	7 187 739	1 687 842
Vennatrø Næringsutvikling AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	44 007 691	1 703 509
Vennatrø Sutterø AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	8 925 882	997 673
Vennatrø Øst AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	9 025 865	1 168 695
Sum				208 981 470	10 708 218

Penneo Dokumentnøkkel: FULFC-EZOUT-5ZNO0-2P6V4-M2YIL-W4HG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Joachim Vennatrø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-47942

IP: 148.252.xxx.xxx

2021-06-07 13:32:18Z



Alf Joachim Vennatrø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-47942

IP: 148.252.xxx.xxx

2021-06-07 13:32:18Z



Jan Vennatrø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-352450

IP: 46.227.xxx.xxx

2021-06-08 07:13:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: FULFC-EZOUT-5ZNOG-2P6V4-M2YIL-W4HG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>