



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 964 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLERFARET UTSIKT AS
Forretningsadresse: Baglerfaret 9
0677 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Frost Urstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 765	34 244
Sum kostnader		12 765	34 244
Driftsresultat		-12 765	-34 244
Annen rentekostnad		73 198	35 678
Sum finanskostnader		73 198	35 678
Netto finans		-73 198	-35 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 963	-69 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 963	-69 922
Årsresultat		-85 963	-69 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 963	-69 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-85 963	-69 922
Sum overføringer og disponeringer		-85 963	-69 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 683 789	6 575 585
Sum varige driftsmidler		6 683 789	6 575 585
Sum anleggsmidler		6 683 789	6 575 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		540	540
Sum fordringer		540	540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 606	48 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 606	48 382
Sum omløpsmidler		8 146	48 922
SUM EIENDELER		6 691 935	6 624 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	155 886	69 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-155 886	-69 922
Sum egenkapital		-131 456	-45 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-57 231	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 775 000	4 670 000
Annen kortsiktig gjeld		105 622	
Sum kortsiktig gjeld		4 823 390	4 670 000
Sum gjeld		6 823 390	6 670 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 691 935	6 624 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552527

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 964 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLERFARET UTSIKT AS
Forretningsadresse: Baglerfaret 9
0677 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Frost Urstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 964 790
BAGLERFARET UTSIKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 765	34 244
Sum kostnader		12 765	34 244
Driftsresultat		-12 765	-34 244
Annen rentekostnad		73 198	35 678
Sum finanskostnader		73 198	35 678
Netto finans		-73 198	-35 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 963	-69 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 963	-69 922
Årsresultat		-85 963	-69 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 963	-69 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-85 963	-69 922
Sum overføringer og disponeringer		-85 963	-69 922



Organisasjonsnr: 924 964 790
BAGLERFARET UTSIKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

6 683 789	6 575 585
6 683 789	6 575 585

Sum anleggsmidler

6 683 789	6 575 585
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

540	540
540	540

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 606	48 382
-------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 606	48 382
-------	--------

Sum omløpsmidler

8 146	48 922
-------	--------

SUM EIENDELER

6 691 935	6 624 508
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
-5 570	-5 570
24 430	24 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital

155 886	69 922
-155 886	-69 922

Sum egenkapital

-131 456	-45 492
----------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-57 231	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 775 000	4 670 000
Annen kortsiktig gjeld		105 622	
Sum kortsiktig gjeld		4 823 390	4 670 000
Sum gjeld		6 823 390	6 670 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 691 935	6 624 508



Organisasjonsnr: 924 964 790
BAGLERFARET UTSIKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Baglerfaret Utsikt AS

Foretaksnr. 924964790



Baglerfaret Utsikt AS

Resultatregnskap

	Note	2021	apr-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 765	34 245
Sum driftskostnader		12 765	34 245
DRIFTSRESULTAT		(12 765)	(34 245)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73 198	35 678
Sum finanskostnader		73 198	35 678
NETTO FINANSPOSTER		(73 198)	(35 678)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(85 963)	(69 923)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(85 963)	(69 923)
ÅRSRESULTAT		(85 963)	(69 923)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	(85 963)	(69 923)
SUM OVERF. OG DISP.		(85 963)	(69 923)



Baglerfaret Utsikt AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 683 789	6 575 585
Sum varige driftsmidler		6 683 789	6 575 585
SUM ANLEGGSMIDLER		6 683 789	6 575 585
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		540	540
Sum fordringer		540	540
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 606	48 383
SUM OMLØPSMIDLER		8 146	48 923
SUM EIENDELER		6 691 935	6 624 508
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(155 886)	(69 923)
Sum opptjent egenkapital		(155 886)	(69 923)
SUM EGENKAPITAL		(131 456)	(45 493)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 000 000	2 000 000



Baglerfaret Utsikt AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(57 231)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 775 000	4 670 000
Annen kortsiktig gjeld		105 622	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 823 390	4 670 000
SUM GJELD		6 823 390	6 670 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 691 935	6 624 508

Underskrifter
Oslo 13.06.2022

Jann Frost Urstad
Styrets leder



Baglerfaret Utsikt AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 1 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-75 492	-45 492
-Til årets resultat			-85 963	-85 963
Pr 31.12.	30 000	0	-161 455	-131 455

Aksjekapitalen er tapt. Eneste kreditor er eier og negativ egenkapital dekkes av gjeld til eier.



Baglerfaret Utsikt AS

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter i Oslo Kommune Gnr 150, Bnr 52, Snr 2 og 3 kr 6 575 585 Tomtene er anskaffet for utvikling av bolig eller næringsbygg.

Utviklingkostader er aktivert med kr 108 204

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frost Kvadrat AS	985 275 823	30 000	100,00 %

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	-75 492
-Til årets resultat			0	-85 963
=Pr 31.12.	30 000	0	0	-161 455

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantelån 3126 80 28725	2 000 000	2 000 000

Pantsatte eiendeler:

Tomt i Oslo Kommune Gnr150,Bnr52,Snr 2 og 3 kr 6 575 585



Baglerfaret Utsikt AS

Noter 2021

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	4 775 000	4 670 000