



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 131 108
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABÆKHØI
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Elling Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	660 264	587 988
Sum inntekter		660 264	587 988
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	630 540	663 146
Sum kostnader		630 540	663 146
Driftsresultat		29 724	-75 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	13 111	4 431
Sum finansinntekter		13 111	4 431
Annen rentekostnad	7	26 652	32 139
Sum finanskostnader		26 652	32 139
Netto finans		-13 541	-27 708
Ordinært resultat før skattekostnad		16 183	-102 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 183	-102 866
Årsresultat	10	16 183	-102 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 575 000	13 575 000
Sum varige driftsmidler		13 575 000	13 575 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		13 575 300	13 575 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111	0
Andre fordringer	8	0	15 248
Sum fordringer		111	15 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	464 964	510 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 964	510 889
Sum omløpsmidler		465 075	526 136
SUM EIENDELER		14 040 375	14 101 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 081 804	3 065 621
Sum opptjent egenkapital		3 081 804	3 065 621
Sum egenkapital		3 082 604	3 066 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	1 369 584	1 429 776
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 574 200	9 574 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 943 784	11 003 976
Sum langsiktig gjeld		10 943 784	11 003 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 871	17 281
Annen kortsiktig gjeld	13	7 116	13 758
Sum kortsiktig gjeld		13 987	31 039
Sum gjeld		10 957 771	11 035 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 040 375	14 101 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686646

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 131 108
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABÆKHØI
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Elling Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 986 131 108
BORETTSLAGET STABÆKHØI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	660 264	587 988
Sum inntekter		660 264	587 988
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	630 540	663 146
Sum kostnader		630 540	663 146
Driftsresultat		29 724	-75 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	13 111	4 431
Sum finansinntekter		13 111	4 431
Annen rentekostnad	7	26 652	32 139
Sum finanskostnader		26 652	32 139
Netto finans		-13 541	-27 708
Ordinært resultat før skattekostnad		16 183	-102 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 183	-102 866
Årsresultat	10	16 183	-102 866



Organisasjonsnr: 986 131 108
BORETTSLAGET STABÆKHØI

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	13 575 000	13 575 000
	13 575 000	13 575 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler
Sum finansielle anleggsmidler

	300	300
	300	300

Sum anleggsmidler 13 575 300 13 575 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 111 0
Andre fordringer 8 0 15 248
Sum fordringer 111 15 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 464 964 510 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 464 964 510 889

Sum omløpsmidler 465 075 526 136

SUM EIENDELER 14 040 375 14 101 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 10 800 800
Sum innskutt egenkapital 800 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 3 081 804 3 065 621
Sum opptjent egenkapital 3 081 804 3 065 621



Sum egenkapital		3 082 604	3 066 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	1 369 584	1 429 776
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 574 200	9 574 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 943 784	11 003 976
Sum langsiktig gjeld		10 943 784	11 003 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 871	17 281
Annen kortsiktig gjeld	13	7 116	13 758
Sum kortsiktig gjeld		13 987	31 039
Sum gjeld		10 957 771	11 035 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 040 375	14 101 436



Organisasjonsnr: 986 131 108
BORETTLAGET STABÆKHØI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Borettslaget Stabæk høi, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	354 264	436 764	354 256	354 256
Annen driftsinntekt	2	306 000	151 224	1 001 987	842 117
Sum driftsinntekter		660 264	587 988	1 356 243	1 196 373
Utgifter					
Annen driftskostnad	3	355 618	346 108	345 600	379 600
Vedlikehold, innkjøp	4	274 922	316 205	900 000	500 000
Påkostning, rehabilitering, investering	5	0	833	0	0
Sum driftskostnader		630 540	663 146	1 245 600	879 600
Driftsresultat før finansposter		29 724	-75 158	110 643	316 773
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	13 111	4 431	0	0
Finanskostnad	7	26 652	32 139	28 000	28 000
Sum finansposter		-13 541	-27 708	-28 000	-28 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	10	16 183	-102 866	82 643	288 773

Borettslaget Stabæk høi



Balanse Borettslaget Stabæk høi, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter		13 575 000	13 575 000
Sum varige driftsmidler		13 575 000	13 575 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		13 575 300	13 575 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		111	0
Andre fordringer	8	0	15 248
Sum fordringer		111	15 248
Bankinnskudd, kasse o.l	9	464 964	510 889
Sum omløpsmidler		465 075	526 136
Sum eiendeler		14 040 375	14 101 436

Borettslaget Stabæk høi



Balanse Borettslaget Stabækhei, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	10	800	800
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	3 081 804	3 065 621
Sum egenkapital		3 082 604	3 066 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	11, 14	1 369 584	1 429 776
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 574 200	9 574 200
Sum langsiktig gjeld		10 943 784	11 003 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 871	17 281
Forskudd felleskostnader		6 962	13 827
Annen kortsiktig gjeld	13	154	-69
Sum kortsiktig gjeld		13 987	31 039
Sum gjeld		10 957 771	11 035 015
Sum egenkapital og gjeld		14 040 375	14 101 436

Borettslaget Stabækhei

Sted: _____, dato: _____

Per Elling Sørum
Styreleder

Mats Devold
Styremedlem

Kjell Henrik Olsen
Styremedlem

Borettslaget Stabækhei



Noter Borettslaget Stabækthøi

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	283 764	351 780	283 756	283 756
Avdrag ordinære lån	42 492	42 492	42 500	42 500
Renter ordinære lån	28 008	42 492	28 000	28 000
Sum	354 264	436 764	354 256	354 256

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	114 000	40 000	160 000	0
Kabel-tv	53 760	45 738	53 760	53 760
Bidrag til dugnad	0	3 650	0	0
Ekstraordinær innbetaling	0	0	650 000	650 000
Vedlikeholdsfond	134 508	60 005	134 500	134 500
Vedlikeholdsinntekter Lillehuset	3 732	1 831	3 727	3 857
Sum	306 000	151 224	1 001 987	842 117



Noter Borettslaget Stabæk høi

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	27 784	9 730	10 000	15 000
Vann- og avløpsavgift	57 462	54 266	56 000	59 000
Feieavgift	0	1 438	1 500	1 500
Renovasjon	26 192	23 903	27 000	29 000
Containerleie	0	4 500	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	54 723	53 135	55 000	58 000
Forsikring	113 489	98 913	113 000	133 000
Forvaltning og revisjon	60 886	59 838	61 000	61 000
Innbetalingservice	296	296	0	0
Teknisk rådgivning	0	22 312	0	0
Kontingent ABBL	500	500	0	0
Kontingent Vellet	300	480	600	600
Grøntanlegg	0	0	2 000	2 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	10 564	12 808	10 000	11 000
Rekvisita, porto, mm	216	483	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	450	0	0
Gebyr	1 266	1 381	1 500	1 500
Diverse	1 940	1 677	3 000	3 000
Sum	355 618	346 108	345 600	379 600

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	1 478	0	0
Materialer, redskap, verktøy	0	527	0	0
Maling, beis, olje	0	11 269	450 000	0
Vinduer, glassarbeider	192 619	209 321	400 000	400 000
Vedlikehold bygg	0	5 922	0	0
Dører/ingangspartier	36 250	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	22 169	0	0
Elektriker, materialer	0	6 342	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	219	211	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 748	20 306	0	0
Egenandel skade	26 000	4 190	0	0
Brannsikringstiltak	6 363	3 350	0	0
Gressklipper	0	3 686	0	0
Diverse vedlikehold	11 723	27 434	50 000	100 000
Sum	274 922	316 205	900 000	500 000



Noter Borettslaget Stabæk høi

Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Tak	0	833	0	0
Sum	0	833	0	0

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	60	-810	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	310	5 241	0	0
Finansinntekt	12 741	0	0	0
Sum	13 111	4 431	0	0

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	26 652	32 139	28 000	28 000
Sum	26 652	32 139	28 000	28 000



Noter Borettslaget Stabæk høi

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Erstatningsmessige skader	0	15 248
Sum	0	15 248

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	510 889
Bankinnskudd (driftskto)	464 964	0
Sum	464 964	510 889

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	3 065 621	3 168 487
Fra årets resultat	16 183	-102 866
Sum andre fond/udekket tap	3 081 804	3 065 621
Sum egenkapital	3 082 604	3 066 421

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	1 369 584	1 429 776
Sum	1 369 584	1 429 776

Det er stilt følgende pant: Ingen

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Borettsinnskudd	9 574 200	9 574 200
Sum	9 574 200	9 574 200



Noter Borettslaget Stabæk høi

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-210
Påløpte renter	154	141
Sum	154	-69

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Utbedring av tak
Lånenummer:	12138797587
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.05 %
Beregnet innfridd:	30.10.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 429 776
Avdrag i perioden:	60 192
Lånesaldo 31.12:	1 369 584
Saldo 5 år frem i tid:	1 124 734

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138797587	1	231 331	231 331
	1	226 394	226 394
	1	224 598	224 598
	1	222 952	222 952
	1	214 423	214 423
	1	180 606	180 606
	1	69 280	69 280

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	495 097	658 155
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	16 183	-102 866
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-60 192	-60 192
Årets endring disponible midler	-44 009	-163 058
Disponible midler 31.12	451 088	495 097



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stabæk høi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stabæk høi

Styreleder	Per Elling Sørum (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Kjell Henrik Olsen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Mats Devold (sign.)	21.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stabækkhøi

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Stabækkhøis årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6KILS-QW57E-MCETP-3005Q-5ZDW7-SFW11



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Stabækhøy

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6KILS-QW57E-MCE7P-3005Q-5ZDW7-SFW11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-03-24 19:58:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6KILS-QW57E-MCETP-3005Q-52DW7-SFW11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>