



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 622 922  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HELLEMYREN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 887622922

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 692 375	2 738 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 692 375</b>	<b>2 738 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		236 386	207 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 933	19 866
Annen driftskostnad		2 067 390	2 417 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 313 710</b>	<b>2 644 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 665</b>	<b>93 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 902	75 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 902</b>	<b>75 839</b>
Annen finanskostnad		820	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 082</b>	<b>75 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>453 747</b>	<b>169 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 747</b>	<b>169 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>453 747</b>	<b>169 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		453 747	169 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 747</b>	<b>169 676</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	9 934
Sum varige driftsmidler		1	9 934
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	9 934
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 909	6 837
Andre fordringer		38 753	545 304
Sum fordringer		40 662	552 141
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 413 305	2 454 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 413 305	2 454 754
Sum omløpsmidler		3 453 967	3 006 895
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 453 968</b>	<b>3 016 829</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 338 751	2 885 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 338 751</b>	<b>2 885 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 338 751</b>	<b>2 885 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 919	96 815
Skyldige offentlige avgifter		2 499	383
Annen kortsiktig gjeld		77 799	34 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 217</b>	<b>131 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 217</b>	<b>131 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 453 968</b>	<b>3 016 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364029

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 887 622 922  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HELLEMYREN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 887 622 922  
HELLEMYREN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 692 375	2 738 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 692 375</b>	<b>2 738 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		236 386	207 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 933	19 866
Annen driftskostnad		2 067 390	2 417 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 313 710</b>	<b>2 644 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 665</b>	<b>93 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 902	75 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 902</b>	<b>75 839</b>
Annen finanskostnad		820	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 082</b>	<b>75 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>453 747</b>	<b>169 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 747</b>	<b>169 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>453 747</b>	<b>169 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		453 747	169 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 747</b>	<b>169 676</b>



Organisasjonsnr: 887 622 922  
HELLEMYREN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	9 934
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1	9 934
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 909	6 837
Andre fordringer		38 753	545 304
Sum fordringer		40 662	552 141
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 413 305	2 454 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 413 305	2 454 754
Sum omløpsmidler		3 453 967	3 006 895
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 453 968</b>	<b>3 016 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 338 751	2 885 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 338 751</b>	<b>2 885 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 338 751</b>	<b>2 885 004</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 919	96 815
Skyldige offentlige avgifter	2 499	383
Annen kortsiktig gjeld	77 799	34 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>115 217</b>	<b>131 825</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>115 217</b>	<b>131 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 453 968</b>	<b>3 016 829</b>



Organisasjonsnr: 887 622 922  
HELLEMYREN SAMEIE

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 6258

HELLEMYREN SAMEIE



## Velkommen til årsmøte i HELLEMYREN SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 26. mars kl. 09:00 og lukker 29. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6258>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i HELLEMYREN SAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Magne Vika er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Ingrid Haugland er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat på kr 453 747,- overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

1. 6258 Årsregnskap 2025.pdf
2. 6258 Revisjonsberetning 2025.pdf

#### Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 180 000,-.

Styrehonorar fastsettes normalt med en årlig justering for å følge prisutviklingen og reflektere arbeidsmengden i styret. Den foreslåtte økningen er i tråd med generell prisvekst og utviklingen i styrehonorarer i sammenlignbare sameier.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 180 000,-

#### Sak 6

### Valg av tillitsvalgte

Styret i Hellemyren Sameie har i 2025 bestått av fire medlemmer: styreleder, to styremedlemmer og ett styremedlem som fungerer som nestleder. Nestleder velges internt i styret.

I henhold til sameiets vedtekter skal styret bestå av 3-5 medlemmer. Med bakgrunn i arbeidsmengden i styret, samt hensynet til sammensetning og habilitet ved behandling av saker, vurderes det som mest hensiktsmessig at styret består av fem medlemmer.

Det er lagt opp til at to styremedlemmer er på valg annethvert år, slik at det sikres en god rullering i styret. Ettersom det ikke stilte kandidater til valg i 2025, er tre styremedlemmer på valg i år. Kandidater som har meldt sin interesse i år velges av flertallet derfor for ett år, for å opprettholde den planlagte rulleringen.

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Magne Vika



**Valg av 2 styremedlem 2 år** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2 år :

- **Caroline Bentzen**  
Stiller til gjenvalg.
- **Malin Lilletvedt**  
Stiller til gjenvalg.

**Valg av 1 styremedlem 1 år** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1 år:

- **Henrik Bødtker Bjørndal**  
Bor i Lønborglien 44 og jobber som selger i havbruksnæringen. Har tidligere vært styremedlem i Lyngveien 31. Har også drevet med boligrenovering og utleie de siste 7 årene. Tar med god erfaring fra byggebransjen, samt noe relevant erfaring som tidligere styremedlem i litt mindre sameie. Ellers energisk, motivert og optimistisk, og tar utfordringer med et smil!
- **Stine Skår**  
Bor i Lønborglien 42 og bodd i lien i 4,5 år, stortrives. Jobber i bobilbransjen, har katt. Flyttet fra toroms til treroms i samme blokk for et år siden, og ønsker å bli boende lenge.



## Styrets årsrapport

Styret har i løpet av året arbeidet med både vedlikehold, sikkerhet og forbedringer i sameiet. I tillegg til dette har styret vært involvert i den løpende driften av sameiet, herunder oppfølging av leverandører og besvarelse av henvendelser fra beboere.

Et viktig tiltak har vært ferdigstilling av fasadearbeidet, hvor maling og nødvendig vedlikehold nå er utført på alle tre blokkene.

I tillegg har styret hatt særlig fokus på brannsikkerhet. Det er gjennomført fysisk brannkontroll i alle leiligheter, noe som skal gjennomføres hvert fjerde år. I forbindelse med kontrollen har alle leiligheter med brannslukningsapparater som var utgått på dato, fått nye apparater. Utover dette gjennomføres det årlig kontroll av brannanlegget i sameiet. Det er også gjort tiltak for å øke brannsikkerheten i garasjeanlegget.

Vi har i løpet av året gått over fra coax til fiberbasert internett. Styret har i denne prosessen arbeidet med å forhandle frem en god avtale for alle beboere gjennom OBOS Nett. I den forbindelse ble TV valgfritt, og for de som ikke ønsket TV har felleskostnadene gått ned.

I løpet av året er også alle låser til fellesarealer blitt skiftet, inkludert ytterdører og dører fra garasjeanlegget.

Styret har i tillegg håndtert tre forsikringsaker i løpet av året:

- Velt av tre som førte til skade på vegg og leilighet i blokk 44
- Vanninntrenging i leilighet
- Blokkering av avløpsrør i kjeller/garasje

Det er gjennomført dugnader i sameiet også dette året. Ordningen med kompensasjon for deltakelse videreføres. Styret ser at to dugnader i året er viktig for å sikre godt vedlikehold av uteområdene og fellesarealene.

Den siste tiden er det også gjennomført trefelling. Etter hendelsen med trevelt ved blokk 44 har styret sørget for at trær med fare for å velte er fjernet. I tillegg er trær foran blokk 44 tatt ned i tråd med vedtak på årsmøtet i fjor, med mål om å bedre utsikten for beboerne.

Økonomien i sameiet vurderes som god, og sameiet har opparbeidet en solid egenkapital som gir et godt grunnlag for fremtidig vedlikehold samtidig som felleskostnadene holdes på et stabilt nivå.

Avslutningsvis vil styret ønske nye beboere velkommen til sameiet. Det minnes samtidig om at sameiet benytter like postkasseskilt, og disse må bestilles av den enkelte beboer. Det samme gjelder oversikt til ringeklokke. Begge deler kan bestilles via «Tema».

Hilsen Styret!



**HELLEMYREN SAMEIE**  
**ORG.NR. 887622922, KLIENTNR. 6258**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 683 525	2 729 376	2 729 000	2 418 915
Andre inntekter	3	8 850	8 750	10 000	10 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 692 375</b>	<b>2 738 126</b>	<b>2 739 000</b>	<b>2 428 915</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-66 386	-47 339	-80 000	-80 000
Styrehonorar	5	-170 000	-160 000	-170 000	-170 000
Avskrivninger	12	-9 933	-19 866	0	0
Revisjonshonorar	6	-11 065	-10 575	-11 000	-11 330
Forretningsførerhonorar		-124 660	-119 865	-127 000	-132 715
Konsulenthonorar		-12 813	-7 608	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-620 687	-1 084 577	-914 000	-721 020
Forsikringer		-220 624	-208 059	-265 000	-296 440
Ladekostnader EL-bil		-20 071	-15 500	-12 000	-12 000
Energi/fyring	8	-60 276	-84 145	-100 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-724 775	-630 546	-400 000	-243 576
Andre driftskostnader	9	-272 420	-256 209	-372 000	-378 240
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 313 710</b>	<b>-2 644 289</b>	<b>-2 466 000</b>	<b>-2 160 321</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>378 665</b>	<b>93 837</b>	<b>273 000</b>	<b>268 594</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	75 902	75 839	0	0
Finanskostnader	11	-820	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>75 082</b>	<b>75 839</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>453 747</b>	<b>169 676</b>	<b>273 000</b>	<b>268 594</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		453 747	169 676		



**HELLEMYREN SAMEIE**  
**ORG.NR. 887622922, KLIENTNR. 6258**

**BALANSE**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	12	1	9 934
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1</b>	<b>9 934</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		1 909	6 837
Forskuddsbetalte kostnader		10 924	375 705
Andre kortsiktige fordringer	13	27 829	169 599
Driftskonto OBOS-banken		1 245 707	361 700
Skattetrekkkonto OBOS-banken		1 540	0
Sparekonto OBOS-banken		2 166 058	2 093 054
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 453 967</b>	<b>3 006 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 453 968</b>	<b>3 016 829</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		3 338 751	2 885 004
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 338 751</b>	<b>2 885 004</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		74 464	31 910
Leverandørgjeld		34 919	96 815
Skyldige offentlige avgifter	14	2 499	383
Annen kortsiktig gjeld	15	3 335	2 717
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>115 217</b>	<b>131 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 453 968</b>	<b>3 016 829</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 05.03.2026  
Styret i Hellemyren Sameie

Magne Vika /s/

Ingrid Haugland /s/

Caroline Bentzen /s/

Malin Elisabeth Lilletvedt /s/



## NOTE 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 091 672
Internett	591 853
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 683 525</b>

## NOTE 3

### ANDRE INNETEKTER

Nettinnbetalinger	8 650
Skilt	200
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>8 850</b>

## NOTE 4

### PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-23 075
Annen lønn, ikke feriepenger	-10 800
Påløpte feriepenger	-3 300
Arbeidsgiveravgift	-29 212
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-66 386</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## NOTE 5

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025 -170 000

**SUM STYREHONORAR -170 000**

I tillegg har styret fått dekket utlegg (inkludert under andre driftskostnader) -28

## NOTE 6

### REVISJONSHONORAR

Revisjon -11 065

**SUM REVISJONSHONORAR -11 065**

## NOTE 7

### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger -339 257

Drift/vedlikehold elektro -23 279

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -16 147

Drift/vedlikehold heisanlegg -113 180

Drift/vedlikehold brannsikring -88 333

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -33 256

Egenandel forsikring -6 000

Kostnader dugnader -1 235

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -620 687**

## NOTE 8

### ENERGI/FYRING

Elektrisk energi -60 276

**SUM ENERGI / FYRING -60 276**

## NOTE 9

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container -9 799

Håndverktøy -6 144

Diverse utstyr -3 904

Annet driftsmateriale -8 359

Vaktmestertjenester -1 758

Vakthold -9 833

Renhold ved firmaer -126 650

Snørydding -98 662

Andre driftskostnader -2 238

Andre kostnader tillitsvalgte -28

Andre kontorkostnader -929

Bank- og kortgebyr -4 117

Øreavrunding 0

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -272 420**



**NOTE 10**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 448
Renter av sparekonto i OBOS-banken	73 004
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	225
Andre renteinntekter	225
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>75 902</b>

**NOTE 11**

**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-820
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-820</b>

**NOTE 12**

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper nr. 1	
Tilgang 2022	59 599
Avskrevet tidligere	-49 665
Avskrevet i år	-9 933
	1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**

**-9 933**

**NOTE 13**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre kortsiktige fordringer	27 829
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>27 829</b>

**NOTE 14**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-1 540
Skyldig arbeidsgiveravgift	-959
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-2 499</b>

**NOTE 15**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger	-3 300
Gebyr og fakturaomkostninger	-35
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-3 335</b>



## Til årsmøtet i Hellemyren Sameie

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Hellemyren Sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på 453 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post: [hordaland@rg.no](mailto:hordaland@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 935 874 130 MVA  
Bank 8580.14.20880

[www.hordrev.no](http://www.hordrev.no)



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. mars 2026  
**Hordaland Revisjon AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 26.03.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 29.03.26

Selskapsnummer: 6258 Selskapsnavn: HELLEMYREN SAMEIE

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Magne Vika er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Ingrid Haugland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat på kr 453 747,- overføres til egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 180 000,-

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styreleder (kun 1 skal velges)

Magne Vika

Styremedlem 2 år (kun 2 skal velges)

Caroline Bentzen

Malin Lilletvedt

Styremedlem 1 år (kun 1 skal velges)

Henrik Bødtker Bjørndal

Stine Skår



Standardveien 1  
Postboks 393 Alnabru  
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)  
[www.obos.no](http://www.obos.no)

**OBOS Follo**  
Haugenveien 13  
1423 Ski

**OBOS Østfold**  
Storgata 5  
1607 Fredrikstad

**OBOS Rogaland**  
Labergget 22  
4022 Stavanger

**OBOS Stor-Bergen**  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

**OBOS Vestfold**  
Storgaten 20  
3126 Tønsberg

**OBOS Innlandet**  
Vangsvegen 143  
2321 Hamar

**OBOS Nordvest**  
Ystenesgata 6B  
6003 Ålesund

**OBOS Midt-Norge**  
Ranheimsvegen 9  
7044 Trondheim