



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 270 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 16-2 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 860 308	12 887 540
Sum inntekter		13 860 308	12 887 540
Kostnader			
Felleskost			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 424 878	1 328 174
Annen driftskostnad		2 524 310	1 526 307
Sum kostnader		3 949 188	2 854 481
Driftsresultat		9 911 120	10 033 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 242	723 031
Sum finansinntekter		316 242	723 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 950 457	2 859 433
Annen rentekostnad		470	
Sum finanskostnader		1 950 927	2 859 433
Netto finans		-1 634 685	-2 136 402
Resultat før skattekostnad		8 276 435	7 896 657
Skattekostnad på resultat	2	1 820 816	1 737 264
Årsresultat		6 455 619	6 159 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 455 619	6 159 393
Totalresultat		6 455 619	6 159 393
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	3	6 112 529	5 512 645
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	343 090	646 748
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		6 455 619	6 159 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 539 327	50 160 625
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		48 539 327	50 160 625
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 993 979	2 841 808
Sum finansielle anleggsmidler		2 993 979	2 841 808
Sum anleggsmidler		51 533 305	53 002 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			94 475
Andre kortsiktige fordringer		166 780	1 253 159
Konsernfordringer			15 407 722
Sum fordringer		166 780	16 755 356
Sum omløpsmidler		166 780	16 755 356
SUM EIENDELER		51 700 086	69 757 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 995 350	17 652 260
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		17 995 350	17 652 260
Sum egenkapital		18 025 350	17 682 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 630 590	2 533 821
Sum avsetninger for forpliktelser		2 630 590	2 533 821
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			39 934 592
Øvrig langsiktig gjeld		579 250	827 500
Sum annen langsiktig gjeld		579 250	40 762 092
Sum langsiktig gjeld		3 209 840	43 295 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 296	690 397
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		29 298 464	7 067 493
Annen kortsiktig gjeld		1 052 136	1 021 726
Sum kortsiktig gjeld		30 464 896	8 779 616
Sum gjeld		33 674 736	52 075 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 700 086	69 757 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367520

Virksomheten
Organisasjonsnummer: 927 270 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 16-2 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse
År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 270 420
RINGERIKSVEIEN 16-2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 860 308	12 887 540
Sum inntekter		13 860 308	12 887 540
Kostnader			
Felleskost			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 424 878	1 328 174
Annen driftskostnad		2 524 310	1 526 307
Sum kostnader		3 949 188	2 854 481
Driftsresultat		9 911 120	10 033 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 242	723 031
Sum finansinntekter		316 242	723 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 950 457	2 859 433
Annen rentekostnad		470	
Sum finanskostnader		1 950 927	2 859 433
Netto finans		-1 634 685	-2 136 402
Resultat før skattekostnad		8 276 435	7 896 657
Skattekostnad på resultat	2	1 820 816	1 737 264
Årsresultat		6 455 619	6 159 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 455 619	6 159 393
Totalresultat		6 455 619	6 159 393
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	6 112 529	5 512 645
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	343 090	646 748
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og
disponeringer

6 455 619

6 159 393



Organisasjonsnr: 927 270 420
RINGERIKSVEIEN 16-2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 48 539 327 50 160 625

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 48 539 327 50 160 625

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 2 993 979 2 841 808

Sum finansielle anleggsmidler 2 993 979 2 841 808

Sum anleggsmidler 51 533 305 53 002 433

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 94 475

Andre kortsiktige fordringer 166 780 1 253 159

Konsernfordringer 15 407 722

Sum fordringer 166 780 16 755 356

Sum omløpsmidler 166 780 16 755 356

SUM EIENDELER 51 700 086 69 757 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	17 995 350	17 652 260
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		17 995 350	17 652 260
Sum egenkapital		18 025 350	17 682 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 630 590	2 533 821
Sum avsetninger for forpliktelses		2 630 590	2 533 821
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			39 934 592
Øvrig langsiktig gjeld		579 250	827 500
Sum annen langsiktig gjeld		579 250	40 762 092
Sum langsiktig gjeld		3 209 840	43 295 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 296	690 397
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		29 298 464	7 067 493
Annen kortsiktig gjeld		1 052 136	1 021 726
Sum kortsiktig gjeld		30 464 896	8 779 616
Sum gjeld		33 674 736	52 075 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 700 086	69 757 789



Organisasjonsnr: 927 270 420
RINGERIKSVEIEN 16-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 16-2 AS

Uavhengig revisors beretning

RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 16-2 AS som viser et overskudd på NOK 6 455 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: YRMR4-WFNP4-KIPML-HDOJO-AJNW4-ZTDH4





Revisors beretning 2025 for Ringeriksveien 16-2 AS

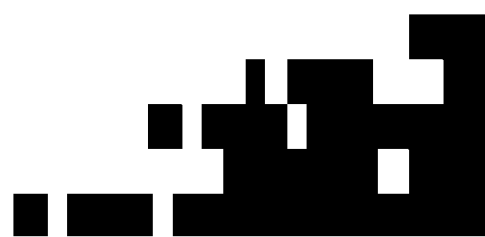


Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2026
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YRMR4-WFNPK-KIPML-HDOJO-AJNW4-ZTDH4





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-24 14:09:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: YRMR4-WFNPK-KIPML-HDOJO-AJNW4-ZTDH4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Ringeriksveien 16-2 AS 23.03.26 - Årsregnskap 2025.pdf

Name	Method	Signed at
Nordtømme, Kristian	BANKID	2026-03-23 14:00 GMT+01
Anker-Rasch, Jørgen N	BANKID	2026-03-23 14:18 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 6CCEE2899B8E4B65A2098C17A07BA3A5



Årsregnskap 2025

Ringeriksveien 16-2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 270 420



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6CCEE2899B8E4B65A2098C17A07BA3A5



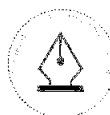
Resultatregnskap

Ringeriksveien 16-2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		13 860 308	12 887 540
Sum driftsinntekter		13 860 308	12 887 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 424 878	1 328 174
Annen driftskostnad		2 524 310	1 526 307
Sum driftskostnader		3 949 188	2 854 481
Driftsresultat		9 911 120	10 033 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 242	723 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 950 457	2 859 433
Annen rentekostnad		470	0
Resultat av finansposter		-1 634 685	-2 136 402
Resultat før skattekostnad		8 276 435	7 896 657
Skattekostnad på resultat	2	1 820 816	1 737 264
Resultat		6 455 619	6 159 393
Årsresultat		6 455 619	6 159 393
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	6 112 529	5 512 645
Avsatt til annen egenkapital	3	343 090	646 748
Sum overføringer		6 455 619	6 159 393

Ringeriksveien 16-2 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6CCEE2899B8E4B65A2098C17A07BA3A5



Balanse

Ringeriksveien 16-2 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 539 327	50 160 625
Sum varige driftsmidler		48 539 327	50 160 625
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 993 979	2 841 808
Sum finansielle anleggsmidler		2 993 979	2 841 808
Sum anleggsmidler		51 533 305	53 002 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	94 475
Andre kortsiktige fordringer		166 780	1 253 159
Konsernfordringer		0	15 407 722
Sum fordringer		166 780	16 755 356
Sum omløpsmidler		166 780	16 755 356
Sum eiendeler		51 700 086	69 757 789

Ringeriksveien 16-2 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6CCEE2899B8E4B65A2098C17A07BA3A5



Balanse

Ringeriksveien 16-2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 995 350	17 652 260
Sum opptjent egenkapital		17 995 350	17 652 260
Sum egenkapital		18 025 350	17 682 260
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 630 590	2 533 821
Sum avsetning for forpliktelser		2 630 590	2 533 821
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	39 934 592
Øvrig langsiktig gjeld		579 250	827 500
Sum annen langsiktig gjeld		579 250	40 762 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 296	690 397
Konserngjeld		29 298 464	7 067 493
Annen kortsiktig gjeld		1 052 136	1 021 726
Sum kortsiktig gjeld		30 464 896	8 779 616
Sum gjeld		33 674 736	52 075 529
Sum egenkapital og gjeld		51 700 086	69 757 789

Ringeriksveien 16-2 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6CCEE2899B8E4B65A2098C17A07BA3A5



Balanse

Ringeriksveien 16-2 AS
Oslo, 30.03.2026
Styret i Ringeriksveien 16-2 AS

Kristian Nordtømme
styremedlem

Jørgen Nygaard Anker-Rasch
styreleder

Ringeriksveien 16-2 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6CCEE2899B8E4B65A2098C17A07BA3A5



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert på Lierstranda.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivningstid er 10-20 år. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttgjort.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6CCEE2899B8E4B65A2098C17A07BA3A5



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Anlegg under Tekniske utførelse	Sum	
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 422 656	74 507 511	12 604 001	1 304 854	90 839 023
Tilgang	0	0	292 497	-488 917	-196 420
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 422 656	74 507 511	12 896 498	815 937	90 642 603
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	36 894 841	3 783 557	0	40 678 398
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	37 639 916	4 463 360	0	42 103 276
Balanseført verdi 31.12.	2 422 656	36 867 595	8 433 139	815 937	48 539 327
Linær avskrivning		100 år	10-20 år	-	
Årets ordinære avskrivninger		745 075	679 803	0	1 424 878

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver av eiendommen er Ringeriksveien 16-2 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 724 047	1 554 848
Endring i utsatt skatt	96 769	182 416
Skattekostnad ordinært resultat	1 820 816	1 737 264
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 276 435	7 896 657
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-439 859	-829 165
Avgitt konsernbidrag	-7 836 576	-7 067 493
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 724 047	1 554 848
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 724 047	-1 554 848
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	11 957 226	11 517 368	-439 859
Sum	11 957 226	11 517 368	-439 859
Grunnlag for utsatt skatt	11 957 226	11 517 368	-439 859
Utsatt skatt (22 %)	2 630 590	2 533 821	-96 769



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
6CCEE2899B8E4B65A2098C17A07BA3A5



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2025	30 000	17 652 260	17 682 260
Årets resultat		6 455 619	6 455 619
Avgitt konsernbidrag		-6 112 529	-6 112 529
Sum egenkapital 31.12.2025	30 000	17 995 350	18 025 350

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6CCEE2899B8E4B65A2098C17A07BA3A5