



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 814 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS RETAIL OSLO5 AS  
Forretningsadresse: Solfjellveien 75  
1389 HEGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aage Holter-Schøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	17 992 763	15 615 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 992 763</b>	<b>15 615 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 794 961	7 673 996
Lønnskostnad	2	2 742 329	2 227 588
Avskrivning på driftsmidler	3	81 248	76 521
Annen driftskostnad	2, 7	4 251 906	3 337 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 870 444</b>	<b>13 315 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 122 319</b>	<b>2 300 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 822	4 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 822</b>	<b>4 385</b>
Annen rentekostnad		4 828	4 046
Annen finanskostnad		43 700	3 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 529</b>	<b>7 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 707</b>	<b>-3 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 083 612</b>	<b>2 296 812</b>
Skattekostnad på resultat	4	458 517	505 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 625 095</b>	<b>1 791 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 625 095</b>	<b>1 791 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 625 095</b>	<b>1 791 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 625 095</b>	<b>1 791 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 700 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		125 095	91 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 625 095</b>	<b>1 791 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	67 545	45 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 545</b>	<b>45 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	118 799	200 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 799</b>	<b>200 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 344</b>	<b>245 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>2 397 675</b>	<b>2 293 200</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 527	25 144
Andre kortsiktige fordringer	7	7 894 407	4 366 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 923 934</b>	<b>4 391 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 661	147 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 661</b>	<b>147 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 468 271</b>	<b>6 832 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 654 615</b>	<b>7 078 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 861 477	1 736 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 861 477</b>	<b>1 736 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 061 477</b>	<b>1 936 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 522 567	1 251 831
Betalbar skatt	4	480 472	499 733
Skyldig offentlige avgifter		136 807	135 956
Utbytte		1 500 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	7	4 953 292	1 554 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 593 138</b>	<b>5 141 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 593 138</b>	<b>5 141 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 654 615</b>	<b>7 078 114</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467840

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 814 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS RETAIL OSLO5 AS  
Forretningsadresse: Solfjellveien 75  
1389 HEGGEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aage Holter-Schøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 915 814 492  
HS RETAIL OSLO5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	17 992 763	15 615 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 992 763</b>	<b>15 615 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 794 961	7 673 996
Lønnskostnad	2	2 742 329	2 227 588
Avskrivning på driftsmidler	3	81 248	76 521
Annen driftskostnad	2, 7	4 251 906	3 337 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 870 444</b>	<b>13 315 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 122 319</b>	<b>2 300 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 822	4 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 822</b>	<b>4 385</b>
Annen rentekostnad		4 828	4 046
Annen finanskostnad		43 700	3 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 529</b>	<b>7 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 707</b>	<b>-3 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 083 612</b>	<b>2 296 812</b>
Skattekostnad på resultat	4	458 517	505 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 625 095</b>	<b>1 791 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 625 095</b>	<b>1 791 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 625 095</b>	<b>1 791 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 625 095</b>	<b>1 791 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		125 095	91 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 625 095</b>	<b>1 791 513</b>



Organisasjonsnr: 915 814 492  
HS RETAIL OSLO5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	67 545	45 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 545</b>	<b>45 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 8	118 799	200 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 799</b>	<b>200 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 344</b>	<b>245 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	2 397 675	2 293 200
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 527	25 144
Andre kortsiktige fordringer	7	7 894 407	4 366 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 923 934</b>	<b>4 391 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 661	147 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 661</b>	<b>147 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 468 271</b>	<b>6 832 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 654 615</b>	<b>7 078 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 861 477	1 736 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 861 477</b>	<b>1 736 382</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 061 477</b>	<b>1 936 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 522 567	1 251 831
Betalbar skatt	4	480 472	499 733
Skyldig offentlige avgifter		136 807	135 956
Utbytte		1 500 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	7	4 953 292	1 554 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 593 138</b>	<b>5 141 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 593 138</b>	<b>5 141 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 654 615</b>	<b>7 078 114</b>



Organisasjonsnr: 915 814 492  
HS RETAIL OSLO5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
HS Retail Oslo5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert HS Retail Oslo5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 625 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 5. juni 2023

**Revisorgruppen Akershus AS**

Jan Willem van Woensel Kooy  
Statsautorisert revisor



### HS Retail Oslo5 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt	1	17 992 763	15 615 986
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 992 763</b>	<b>15 615 986</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		8 794 961	7 673 996
Lønnskostnad	2	2 742 329	2 227 588
Avskrivning på driftsmidler	3	81 248	76 521
Annen driftskostnad	2, 7	4 251 906	3 337 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 870 444</b>	<b>13 315 645</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 122 319</b>	<b>2 300 341</b>
<b>FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 822	4 385
Annen rentekostnad		4 828	4 046
Annen finanskostnad		43 700	3 868
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 707</b>	<b>-3 529</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 083 612</b>	<b>2 296 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	458 517	505 299
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 625 095</b>	<b>1 791 513</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 625 095</b>	<b>1 791 513</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		125 095	91 513
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 625 095</b>	<b>1 791 513</b>



## HS Retail Oslo5 AS

BALANSE	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	67 545	45 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 545</b>	<b>45 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	118 799	200 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 799</b>	<b>200 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 344</b>	<b>245 637</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varelager</b>	<b>8</b>	<b>2 397 675</b>	<b>2 293 200</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 527	25 144
Andre kortsiktige fordringer	7	7 894 407	4 366 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 923 934</b>	<b>4 391 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>146 661</b>	<b>147 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 468 271</b>	<b>6 832 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 654 615</b>	<b>7 078 114</b>



## HS Retail Oslo5 AS

BALANSE	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 861 477	1 736 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 861 477</b>	<b>1 736 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 061 477</b>	<b>1 936 382</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 522 567	1 251 831
Betalbar skatt	4	480 472	499 733
Skyldig offentlige avgifter		136 807	135 956
Utbytte		1 500 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	7	4 953 292	1 554 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 593 138</b>	<b>5 141 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 593 138</b>	<b>5 141 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 654 615</b>	<b>7 078 114</b>

Røyken, 01.03.2023  
Styret i HS Retail Oslo5 AS

Per Aage Holter-Schøyen  
styreleder/daglig leder

Rikke Helene Holter-Schøyen  
styremedlem



## HS Retail Oslo5 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

##### *Generelt*

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen bygge på forutsetninger og estimater som vil påvirke regnskapsført verdi av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. De skjønsmessige vurderingene er gjort etter forventningsrette estimater på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

##### *Klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn

##### *Vurderingsregler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives sammen med driftsmidlet.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap.

Inntekstføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eieomsrett for produktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes.

Selskapets leieavtaler (leasing) blir ikke balanseført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, pensjon og pensjonsforpliktelse.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 310 591	2 076 024
Arbeidsgiveravgift	331 972	298 836
Pensjonskostnader	51 755	12 546
Andre ytelser/personalkostnader	48 011	12 093
<b>Sum</b>	<b>2 742 329</b>	<b>2 399 499</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 5 5

##### **Daglig leder**

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder er belastet morselskapet.



## HS Retail Oslo5 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er inngått avtale om tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor- maskiner</b>
Anskaffelseskost 01.01	2 209 624
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 209 624
Akk. Avskrivninger 31.12	2 090 825
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>118 799</b>
Årets av- og nedskrivninger	81 248
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 4 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	480 472	499 733
Netto endring utsatt skatt	-21 954	
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>458 518</b>	<b>499 733</b>

#### **Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	2 083 612	2 296 812
Permanente forskjeller	559	0
Endring midlertidige forskjeller	99 793	-25 298
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>2 183 964</b>	<b>2 271 514</b>
Betalbar skatt, 22%	480 472	499 733
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>480 472</b>	<b>499 733</b>

<b>Beregning av utsatt skatt</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Anleggsmidler	-207 021	-207 228	-207
Omløpsmidler	-100 000	0	100 000
Sum netto midlertidige forskjeller	<b>-307 021</b>	<b>-207 228</b>	<b>99 793</b>
Utsatt skatt, 22%	<b>-67 545</b>	<b>-45 590</b>	<b>-21 954</b>



## HS Retail Oslo5 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer à kr 100.

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Stemmeandel %</u>
HS Retail AS	2 000	100	100
	<u>2 000</u>	<u>100</u>	<u>100</u>

#### Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 11.08	200 000	1 736 383	1 936 383
Årets resultat	0	1 625 095	1 625 095
Avsatt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12	<u>200 000</u>	<u>1 861 478</u>	<u>2 061 477</u>

#### Note 7 - Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

<u>Mellomværende</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fordring på konsernselskap	7 864 330	4 182 980
Gjeld til konsernselskap	-3 071 059	-1 010 997
Leverandørgjeld til konsernselskap	-987 984	-772 517
<u>Netto mellomværende</u>	<u>4 793 271</u>	<u>3 171 983</u>

#### Transaksjoner

Kjøp av adm.tjenester fra morselskap	987 984	772 517
--------------------------------------	---------	---------

#### Note 8 - Pantstillelser

Det er stillet sikkerhet for kassekreditt i morselskapet på totalt kr 7 000 000.

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er

Varelager	2 397 675
Driftsmidler	118 799



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Holter-Schøyen, Per Aage**  
Norwegian BankID

**Holter-Schøyen, Rikke H**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.03.2023 10.38.03

08.03.2023 09.45.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.