



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 746 792
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAUKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jo-Ragnar Finserås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3,4	2 974 413	3 005 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 974 413</b>	<b>3 005 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	129 113	157 387
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	1 574 507	2 101 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 703 619</b>	<b>2 259 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 270 794</b>	<b>746 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 261	10 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 261</b>	<b>10 244</b>
Annen rentekostnad		175 899	76 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 899</b>	<b>76 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145 639</b>	<b>66 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 125 155</b>	<b>679 748</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 125 155</b>	<b>679 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 125 155</b>	<b>679 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 125 155	679 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 125 155</b>	<b>679 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 142 270	18 142 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 142 270</b>	<b>18 142 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 142 270</b>	<b>18 142 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	1 146 862	820 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 146 862</b>	<b>820 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878 149	651 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>878 149</b>	<b>651 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 025 011</b>	<b>1 472 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 167 281</b>	<b>19 614 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 583 206	13 458 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 581 006</b>	<b>13 455 850</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>14 583 206</b>	<b>13 458 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 146 490	5 906 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 146 490</b>	<b>5 906 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 146 490</b>	<b>5 906 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		351 396	228 867
Skyldige offentlige avgifter		10 739	7 733
Annen kortsiktig gjeld		75 451	13 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 585</b>	<b>249 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 584 075</b>	<b>6 156 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 167 281</b>	<b>19 614 459</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		5 146 490	5 906 779



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 746 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo-Ragnar Finserås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 979 746 792  
HAUKÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 3, 4	2 974 413	3 005 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 974 413</b>	<b>3 005 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	129 113	157 387
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	1 574 507	2 101 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 703 619</b>	<b>2 259 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 270 794</b>	<b>746 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 261	10 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 261</b>	<b>10 244</b>
Annen rentekostnad		175 899	76 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 899</b>	<b>76 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145 639</b>	<b>66 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 125 155</b>	<b>679 748</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 125 155</b>	<b>679 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 125 155</b>	<b>679 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 125 155	679 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 125 155</b>	<b>679 748</b>



Organisasjonsnr: 979 746 792  
HAUKÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

18 142 270

18 142 270

Sum varige driftsmidler

18 142 270

18 142 270

Sum anleggsmidler

18 142 270

18 142 270

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

2

1 146 862

820 867

Sum fordringer

1 146 862

820 867

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

878 149

651 322

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

878 149

651 322

Sum omløpsmidler

2 025 011

1 472 189

SUM EIENDELER

20 167 281

19 614 459

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 200

2 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14 583 206

13 458 050

Sum opptjent egenkapital

14 581 006

13 455 850

Sum egenkapital

11

14 583 206

13 458 050

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

5 146 490

5 906 779

Sum annen langsiktig gjeld

5 146 490

5 906 779



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 146 490</b>	<b>5 906 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	351 396	228 867
Skyldige offentlige avgifter	10 739	7 733
Annen kortsiktig gjeld	75 451	13 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>437 585</b>	<b>249 629</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 584 075</b>	<b>6 156 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 167 281</b>	<b>19 614 459</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	5 146 490	5 906 779



Organisasjonsnr: 979 746 792  
HAUKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Haukåsen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 222 560</b>	<b>1 340 239</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 125 155	679 748
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-760 289	-797 428
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>364 866</b>	<b>-117 680</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 587 426</b>	<b>1 222 560</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	2 025 011	1 472 189
Kortsiktig gjeld	-437 585	-249 629
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 587 426</b>	<b>1 222 560</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Haukåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 495 556	2 394 293	2 463 457	2 559 800
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 495 556</b>	<b>2 394 293</b>	<b>2 463 457</b>	<b>2 559 800</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd	3	478 857	434 082	450 000	450 000
Diverse inntekt	4	0	176 939	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>478 857</b>	<b>611 021</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 974 413</b>	<b>3 005 314</b>	<b>2 913 457</b>	<b>3 009 800</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	5	94 915	123 594	133 000	143 000
Styrehonorar	5	34 198	33 793	35 000	35 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		482 966	493 375	510 000	535 000
Kostnad eiendom/lokale	7	227 176	267 489	321 000	254 000
Kommunale avgifter/renovasjon		239 587	219 236	245 000	280 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	8	5 178	4 905	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	7 517	21 756	30 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold	10	252 124	687 912	245 000	115 000
Revisjonshonorar		5 390	11 294	15 000	13 000
Forretningsførerhonorar		38 479	39 005	46 000	46 000
Andre honorar		100 156	137 704	70 000	82 000
Kontorkostnad		1 035	194	1 000	2 000
TV/bredbånd		126 271	111 964	113 000	176 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		729	0	1 000	1 000
Kontingent og gaver		6 600	6 600	7 600	7 600
Forsikring		71 549	97 390	107 500	107 500
Eiendomsskatt		4 316	1 242	2 000	0
Andre kostnader		5 434	1 684	9 000	8 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 703 619</b>	<b>2 259 137</b>	<b>1 897 100</b>	<b>1 841 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 270 794</b>	<b>746 177</b>	<b>1 016 357</b>	<b>1 168 700</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		30 261	10 244	1 000	1 000
Rentekostnad		175 899	76 673	78 883	118 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>145 639</b>	<b>66 429</b>	<b>77 883</b>	<b>117 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 125 155</b>	<b>679 748</b>	<b>938 474</b>	<b>1 051 700</b>
Overført til/fra annen egenkapital		1 125 155	679 748	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 125 155</b>	<b>679 748</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Haukåsen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	1 386 642	1 386 642
Bygninger	6	16 755 628	16 755 628
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 142 270</b>	<b>18 142 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		478 857	434 163
Merverdiavgift	2	619 376	337 568
Forskuddsbetalte kostnader		48 629	49 136
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		878 149	651 322
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 025 011</b>	<b>1 472 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 167 281</b>	<b>19 614 459</b>



## Balanse 2023 Haukåsen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 581 006	13 455 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 581 006</b>	<b>13 455 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>14 583 206</b>	<b>13 458 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	5 146 490	5 906 779
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 146 490</b>	<b>5 906 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		351 396	228 867
Skyldig off. myndigheter		10 739	7 733
Annen kortsiktig gjeld		75 451	13 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 585</b>	<b>249 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 584 075</b>	<b>6 156 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 167 281</b>	<b>19 614 459</b>
Pantstillelser		5 146 490	5 906 779

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jo-Ragnar Finserås  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karl Erik Slettebø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Holt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Veronica Kristine Nor Hansen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Haukåsen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Haukåsen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 547 148	1 487 652
3609 Leie parkering	24 000	24 000
3618 Leietillegg strøm	4 800	3 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	129 678	66 815
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	789 930	812 226
<b>Sum</b>	<b>2 495 556</b>	<b>2 394 293</b>

### Note 2 - Merverdiavgift

	2023	2022
1640 Oppgjørskonto merverdiavgift	619 376	337 568
<b>Sum</b>	<b>-619 376</b>	<b>-337 568</b>

Mva for 2022 er innrapportert på 6 termin 2023. Mva for 1. halvår er bokført med fradrag på 64 % og andre halvår er bokført med 100 % da alle beborene oppfyller pleiebehovet fra dette tidsrommet. Mva for 2023 vil bli innrapportert i 2024.

### Note 3 - Tilskudd

Frogn kommune overfører årlig et kompensasjonstilskudd. Størrelsen på tilskuddet er styrt etter Husbankens regler for tilskuddordningen.

### Note 4 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	176 939
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>176 939</b>

### Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	99 791	91 115
5120 Timelønn fra lønssystemet	21 951	0
5150 Påløpne feriepenger	17 409	13 029
5400 Arbeidsgiveravgift	13 501	17 612
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	2 455	1 837
5800 Refusjon sykepenger fra lønssystemet	-60 192	0
5801 Aga grl sykelønn (db) - fra lønssystemet	-60 192	0
5802 Aga grl sykelønn	60 192	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	34 198	33 793
<b>Sum</b>	<b>129 113</b>	<b>157 387</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,2



## Noter årsregnskap 2023 Haukåsen Borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 755 628	1 386 642
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 755 628	1 386 642
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 755 628	1 386 642
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 22 andeler og er oppført på Gnr 11 Bnr 142 i Frogn kommune og har en eiet tomt på 6.594,7 kvm. Borettslaget er forsikret i If Skadeforsikring på Polisenr SP4827792

### Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	0	10 123
6341 Brannalarm	10 734	23 597
6360 Annet renhold	8 737	8 492
6361 Fast renhold	150 023	181 931
6362 Skadedyrutryddelse	1 402	5 528
6364 Matteleie	16 870	15 720
6391 Snømåking/strøing/feieing	39 411	22 097
<b>Sum</b>	<b>227 176</b>	<b>267 489</b>

### Note 8 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 178	4 905
<b>Sum</b>	<b>5 178</b>	<b>4 905</b>

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	9 750
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	6 853
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	139	1 672
6552 Driftsmateriell	7 378	3 482
<b>Sum</b>	<b>7 517</b>	<b>21 756</b>



## Noter årsregnskap 2023 Haukåsen Borettslag

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	394 814
6602 Vedlikehold VVS	0	11 614
6603 Vedlikehold elektro	63 457	36 804
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	11 503
6611 Vedlikehold heiser	34 099	8 391
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	114 697	3 528
6617 Vedlikehold brannvernustyr	34 797	4 030
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	2 802
6641 Malerarbeider	538	206 811
6648 Vedlikehold dører og porter	4 536	5 450
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	2 166
<b>Sum</b>	<b>252 124</b>	<b>687 912</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2023 Haukåsen Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 200</b>	<b>0</b>	<b>2 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	13 455 850	1 125 156	14 581 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 455 850</b>	<b>1 125 156</b>	<b>14 581 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 458 050</b>	<b>1 125 156</b>	<b>14 583 206</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank 11449251</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11449251</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1999
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	18 640 000
Lånesaldo 01.01:	5 906 779
Avdrag i perioden:	760 289
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 146 490</b>
Saldo 5 år frem i tid:	949 834

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11449251	1	316 643	316 643
	13	258 502	3 360 526
	8	183 664	1 469 312



Resultat og balanse med noter for Haukåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Haukåsen Borettslag**

Styreleder	Jo-Ragnar Finserås (sign.)	10.05.2024
Styremedlem	Veronica Kristine Nor Hansen (sign.)	09.05.2024
Styremedlem	Bjørn Holt (sign.)	13.04.2024
Styremedlem	Karl Erik Slettebøe (sign.)	26.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haukåsen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Haukåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: ZIUUM-5IFEG-U7L67-ISOPH-6EVX2-4WHYQ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-13 10:15:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1UYM-5IFEG-U7L67-5SOPH-6EVX2-4WHYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>