



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 385 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUDSVINGEN 9 AS
Forretningsadresse: Kallerudsvingen 9
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 060 773	2 327 647
Sum inntekter		3 060 773	2 327 647
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 852	144 800
Annen driftskostnad	3	1 061 338	1 201 187
Sum kostnader		1 211 190	1 345 987
Driftsresultat		1 849 583	981 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 924	30 995
Annen renteinntekt		1 880	
Sum finansinntekter		57 804	30 995
Annen rentekostnad		279 864	167 506
Sum finanskostnader		279 864	167 506
Netto finans		-222 060	-136 511
Ordinært resultat før skattekostnad		1 627 524	845 149
Skattekostnad på resultat	4	358 055	185 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 269 469	659 216
Årsresultat		1 269 469	659 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 269 469	659 216
Totalresultat		1 269 469	659 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 269 469	659 216
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 269 469	659 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 173 331	12 318 131
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 173 331	12 318 131
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		12 173 331	12 318 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 104	394 213
Andre kortsiktige fordringer		8 617	7 906
Konsernfordringer	6	2 645 079	1 139 155
Sum fordringer		3 083 800	1 541 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 883	1 264 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 883	1 264 828
Sum omløpsmidler		3 820 683	2 806 102
SUM EIENDELER		15 994 014	15 124 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	48 600	48 600
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		48 600	48 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 385 917	4 116 449
Sum opptjent egenkapital		5 385 917	4 116 449
Sum egenkapital		5 434 517	4 165 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 020 456	988 481
Sum avsetninger for forpliktelser		1 020 456	988 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 253 125	8 687 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 253 125	8 687 500
Sum langsiktig gjeld		9 273 581	9 675 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 584	163 320
Betalbar skatt	4	326 080	157 573
Skyldig offentlige avgifter		111 112	98 311
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		673 140	863 999
Sum kortsiktig gjeld		1 285 916	1 283 203
Sum gjeld		10 559 497	10 959 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 994 014	15 124 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636580

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 385 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUDSVINGEN 9 AS
Forretningsadresse: Kallerudsvingen 9
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 942 385 102
KALLERUDSVINGEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 060 773	2 327 647
Sum inntekter		3 060 773	2 327 647
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 852	144 800
Annen driftskostnad	3	1 061 338	1 201 187
Sum kostnader		1 211 190	1 345 987
Driftsresultat		1 849 583	981 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 924	30 995
Annen renteinntekt		1 880	
Sum finansinntekter		57 804	30 995
Annen rentekostnad		279 864	167 506
Sum finanskostnader		279 864	167 506
Netto finans		-222 060	-136 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	358 055	185 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 269 469	659 216
Årsresultat		1 269 469	659 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 269 469	659 216
Totalresultat		1 269 469	659 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 269 469	659 216
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

1 269 469

659 216



Organisasjonsnr: 942 385 102
KALLERUDSVINGEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 173 331	12 318 131
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 173 331	12 318 131
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		12 173 331	12 318 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 104	394 213
Andre kortsiktige fordringer		8 617	7 906
Konsernfordringer	6	2 645 079	1 139 155
Sum fordringer		3 083 800	1 541 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		736 883	1 264 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 883	1 264 828
Sum omløpsmidler		3 820 683	2 806 102
SUM EIENDELER		15 994 014	15 124 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	48 600	48 600
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		48 600	48 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 385 917	4 116 449
Sum opptjent egenkapital		5 385 917	4 116 449
Sum egenkapital		5 434 517	4 165 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 020 456	988 481
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 020 456	988 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 253 125	8 687 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 253 125	8 687 500
Sum langsiktig gjeld		9 273 581	9 675 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 584	163 320
Betalbar skatt	4	326 080	157 573
Skyldig offentlige avgifter		111 112	98 311
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		673 140	863 999
Sum kortsiktig gjeld		1 285 916	1 283 203
Sum gjeld		10 559 497	10 959 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 994 014	15 124 233



Organisasjonsnr: 942 385 102
KALLERUDSVINGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kallerudsvingen 9 AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 850NW-8QXYQ-BIZ8F-LLQ5Y-YAVBZ-61UUP

Org.nr. : 942 385 102



Resultatregnskap

Kallerudsvingen 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	3 060 773	2 327 647
Sum driftsinntekter		3 060 773	2 327 647
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 852	144 800
Annen driftskostnad	3	1 061 338	1 201 187
Sum driftskostnader		1 211 190	1 345 987
Driftsresultat		1 849 583	981 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 924	30 995
Annen renteinntekt		1 880	0
Annen rentekostnad		279 864	167 506
Resultat av finansposter		-222 060	-136 511
Resultat før skattekostnad		1 627 524	845 149
Skattekostnad på resultat	4	358 055	185 933
Årsresultat		1 269 469	659 216
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 269 469	659 216
Sum overføringer		1 269 469	659 216

Penneo Dokumentnøkkel: 850NW-8QXYQ-BIZ8F-LLQ5Y-YAVBZ-61UUP



Balanse
Kallerudsvingen 9 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 173 331	12 318 131
Sum varige driftsmidler		12 173 331	12 318 131
Sum anleggsmidler		12 173 331	12 318 131
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		430 104	394 213
Andre kortsiktige fordringer		8 617	7 906
Konsernfordringer	6	2 645 079	1 139 155
Sum fordringer		3 083 800	1 541 274
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 883	1 264 828
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		736 883	1 264 828
Sum omløpsmidler		3 820 683	2 806 102
Sum eiendeler		15 994 014	15 124 233

Penneo Dokumentnøkkel: 850NW-8QXYQ-BIZ8F-LLQ5Y-YAVBZ-61UUP



Balanse

Kallerudsvingen 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	48 600	48 600
Sum innskutt egenkapital		48 600	48 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 385 917	4 116 449
Sum opptjent egenkapital		5 385 917	4 116 449
Sum egenkapital		5 434 517	4 165 049
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 020 456	988 481
Sum avsetning for forpliktelser		1 020 456	988 481
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 253 125	8 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 253 125	8 687 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		175 584	163 320
Betalbar skatt	4	326 080	157 573
Skyldig offentlige avgifter		111 112	98 311
Annen kortsiktig gjeld		673 140	863 999
Sum kortsiktig gjeld		1 285 916	1 283 203
Sum gjeld		10 559 497	10 959 184
Sum egenkapital og gjeld		15 994 014	15 124 233

Gjøvik
Styret i Kallerudsvingen 9 AS

Morten Hagen
styreleder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 850NW-8QXYQ-BIZ8F-LLQ5Y-YAVBZ-61UUP



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 284 400	757 731	0	13 042 131
Tilgang	0	0	303 120	303 120
Avgang	0	0	-303 120	-303 120
Anskaffelseskost 31.12	12 284 400	757 731	0	13 042 131
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-868 800	0	0	-868 800
Balanseført verdi 31.12	11 415 600	757 731	0	12 173 331
Årets avskrivninger	144 800	0	5 052	149 852
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	85 år		5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i 2022.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 29 089,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	13 000
Andre tjenester	1 089
Sum honorar til revisor	29 089

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	326 080	157 573
Endring i utsatt skatt	31 975	28 360
Skattekostnad ordinært resultat	358 055	185 933
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 627 524	845 149
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-145 340	-128 909
Skattepliktig inntekt	1 482 184	716 240
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	326 080	157 573
Sum betalbar skatt i balansen	326 080	157 573



Noter til regnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 638 435	4 493 096	-145 340
Sum	4 638 435	4 493 096	-145 340
Grunnlag for utsatt skatt	4 638 435	4 493 096	-145 340
Utsatt skatt (22 %)	1 020 456	988 481	-31 975

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	48 600	4 116 449	4 165 049
Årets resultat		1 269 469	1 269 469
Pr 31.12	48 600	5 385 917	5 434 517

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Quammegården AS	1 882 305	842 044
Oppland Finans AS	36 820	35 748
Raufossveien 34 AS	66 204	261 363
Kløverhusene AS	659 750	0
Sum fordringer	2 645 079	1 139 155
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kallerudsvingen 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 860	10,0	48 600
Sum	4 860		48 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oppland Finans AS	4 860	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 253 125	8 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	8 253 125	8 687 500

Eiendeler stilt som sikkerhet	2022	2021
Tomt	757 731	757 731
Bygninger	11 415 600	11 560 400
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	12 173 331	12 318 131

Penneo Dokumentnøkkel: 850NW-8QXYQ-BIZ8F-LLQ5Y-YAVBZ-61UUP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Christoffer Hagen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1919027

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-14 19:24:19 UTC



Morten Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3186608

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-14 19:49:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 850NW-8QXYQ-BIZ8F-LLQSY-YAVBZ-61UUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kallerudsvingen 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kallerudsvingen 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VU1BE-1W2F4-NW135-ZZDDU-CNTVC-OCMIZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 06:57:49 UTC



Stig Hagen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 06:57:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VU1BE-1W2F4-NW135-ZZDDU-CNTVC-OCMIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>