



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 586 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hangerslettvegen 168
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 096 044	1 969 691
Sum inntekter		2 096 044	1 969 691
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 151 201	679 180
Sum kostnader		1 151 201	679 180
Driftsresultat		944 843	1 290 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 871	121 638
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			229 095
Sum finansinntekter		166 871	350 734
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			155
Annen rentekostnad		414	
Sum finanskostnader		414	155
Netto finans		166 457	350 579
Resultat før skattekostnad		1 111 300	1 641 090
Skattekostnad på resultat	3	239 866	298 852
Årsresultat		871 434	1 342 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		871 434	1 342 238
Totalresultat		871 434	1 342 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		271 434	742 238



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		871 434	1 342 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 155 585	9 155 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 155 585	9 155 585
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		9 155 585	9 155 585
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	3 347 395	3 347 395
Sum investeringer		3 347 395	3 347 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 273 933	4 056 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 273 933	4 056 773
Sum omløpsmidler		7 621 327	7 404 168
SUM EIENDELER		16 776 912	16 559 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital		5 555 000	5 555 000
Sum innskutt egenkapital		5 661 500	5 661 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 003 592	9 732 158
Sum opptjent egenkapital		10 003 592	9 732 158
Sum egenkapital		15 665 092	15 393 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	239 866	298 852
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		271 955	267 244
Sum kortsiktig gjeld		1 111 821	1 166 096
Sum gjeld		1 111 821	1 166 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 776 912	16 559 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547887

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 586 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hangerslettvegen 168
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 586 132
FRØSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 096 044	1 969 691
Sum inntekter		2 096 044	1 969 691
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 151 201	679 180
Sum kostnader		1 151 201	679 180
Driftsresultat		944 843	1 290 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 871	121 638
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			229 095
Sum finansinntekter		166 871	350 734
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			155
Annen rentekostnad		414	
Sum finanskostnader		414	155
Netto finans		166 457	350 579
Resultat før skattekostnad		1 111 300	1 641 090
Skattekostnad på resultat	3	239 866	298 852
Årsresultat		871 434	1 342 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		871 434	1 342 238
Totalresultat		871 434	1 342 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		271 434	742 238
Sum overføringer og disponeringer		871 434	1 342 238



Organisasjonsnr: 984 586 132
FRØSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 155 585	9 155 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 155 585	9 155 585
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		9 155 585	9 155 585
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	3 347 395	3 347 395
Sum investeringer		3 347 395	3 347 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 273 933	4 056 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 273 933	4 056 773
Sum omløpsmidler		7 621 327	7 404 168
SUM EIENDELER		16 776 912	16 559 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital		5 555 000	5 555 000
Sum innskutt egenkapital		5 661 500	5 661 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 003 592	9 732 158
Sum opptjent egenkapital		10 003 592	9 732 158
Sum egenkapital		15 665 092	15 393 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	239 866	298 852
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		271 955	267 244
Sum kortsiktig gjeld		1 111 821	1 166 096
Sum gjeld		1 111 821	1 166 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 776 912	16 559 753



Organisasjonsnr: 984 586 132
FRØSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Frøseth Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 586 132



RESULTATREGNSKAP

FRØSETH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 096 044	1 969 691
Sum driftsinntekter		2 096 044	1 969 691
Annen driftskostnad		1 151 201	679 180
Sum driftskostnader		1 151 201	679 180
Driftsresultat		944 843	1 290 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		166 871	121 638
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	229 095
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	155
Annen rentekostnad		414	0
Resultat av finansposter		166 457	350 579
Resultat før skattekostnad		1 111 300	1 641 090
Skattekostnad på resultat	3	239 866	298 852
Årsresultat		871 434	1 342 238
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		271 434	742 238
Sum overføringer		871 434	1 342 238



BALANSE

FRØSETH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 155 585	9 155 585
Sum varige driftsmidler	2	9 155 585	9 155 585
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 155 585	9 155 585
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	4	3 347 395	3 347 395
Sum investeringer		3 347 395	3 347 395
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 273 933	4 056 773
Sum omløpsmidler		7 621 327	7 404 168
Sum eiendeler		16 776 912	16 559 753



BALANSE

FRØSETH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital		5 555 000	5 555 000
Sum innskutt egenkapital		5 661 500	5 661 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 003 592	9 732 158
Sum opptjent egenkapital		10 003 592	9 732 158
Sum egenkapital		15 665 092	15 393 658
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	239 866	298 852
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		271 955	267 244
Sum kortsiktig gjeld		1 111 821	1 166 096
Sum gjeld		1 111 821	1 166 096
Sum egenkapital og gjeld		16 776 912	16 559 753

Selbu, 05.06.2025
Styret i Frøseth Eiendom AS

Jan Inge Frøseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 155 585	9 155 585
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 155 585	9 155 585
= Bokført verdi 31.12.24	9 155 585	9 155 585



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 866	298 852
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	239 866	298 852
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 111 300	1 641 090
Permanente forskjeller	0	-228 585
Endring i midlertidige forskjeller	-21 000	-54 085
Skattepliktig inntekt	1 090 300	1 358 420
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 866	298 852
Sum betalbar skatt i balansen	239 866	298 852

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	1 000	-20 000	-21 000
Sum	1 000	-20 000	-21 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 000	20 000	21 000
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Anleggsmidler				
Sum	0	0	0	0
Omløpsmidler				
REC Silicon ASA	430	206 118	201 701	1 158
Handelsbanken høyrente	26 454,4099	2 991 936	3 145 694	3 145 694
Sum markedsbaserte aksjer	26 884	3 198 054	3 347 395	3 146 852

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRØSETH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Inge Frøseth	80	80,0	80,0
Brit Helen Velve Frøseth	10	10,0	10,0
Anne Jorun Frøseth Wik	5	5,0	5,0
Morten Frøseth	5	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Inge Frøseth	styreleder	80
Totalt antall aksjer		80