



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 434 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANNA WINSNES GATE 6 AS
Forretningsadresse: Strøtvetveien 16
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 667	669 000
Sum inntekter		346 667	669 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	175 000	125 000
Annen driftskostnad		29 641	79 671
Sum kostnader		204 641	204 671
Driftsresultat		142 026	464 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		146	3
Sum finanskostnader		146	3
Netto finans		-146	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		141 880	464 328
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 246	96 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 634	367 644
Årsresultat		110 634	367 644
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-110 634	-367 644
Sum overføringer og disponeringer		-110 634	-367 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 246 775	16 246 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	2 125 000	2 300 000
Sum varige driftsmidler		18 371 775	18 546 775
Sum anleggsmidler		18 371 775	18 546 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2		13 333
Sum fordringer			13 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 467	1 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467	1 479
Sum omløpsmidler		1 467	14 812
SUM EIENDELER		18 373 242	18 561 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	11 908 451	11 908 451
Sum innskutt egenkapital		12 208 451	12 208 451
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	5	521 424	410 790
Sum opptjent egenkapital		521 424	410 790
Sum egenkapital		12 729 875	12 619 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	77 220	59 400
Sum avsetninger for forpliktelser		77 220	59 400
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 552 721	5 815 216
Sum annen langsiktig gjeld		5 552 721	5 815 216
Sum langsiktig gjeld		5 629 941	5 874 616
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	13 426	37 283
Kortsiktig konserngjeld			26 447
Annen kortsiktig gjeld			4 000
Sum kortsiktig gjeld		13 426	67 730
Sum gjeld		5 643 367	5 942 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 373 242	18 561 587



Hanna Winsnes gate 6 AS

Org.nr 913 434 218

Årsregnskap 2019

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Hanna Winsnes gate 6 AS

Org.nr: 913 434 218

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2019	2018
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter		346 667	325 000
Gevinst ved salg anleggsmidler		-	344 000
Sum driftsinntekter		346 667	669 000
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	8	-	-
Avskrivninger	1	175 000	125 000
Annen driftskostnad		29 641	79 671
Sum driftskostnad		204 641	204 671
DRIFTSRESULTAT		142 026	464 329
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-	2
Annen rentekostnad		146	3
Netto finansposter		-146	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		141 880	464 328
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 246	96 684
ARSRESULTAT		110 634	367 644
Overføringer:			
Overført annen egenkapital		110 634	367 644
Overført til utbytte		-	-
Sum overføringer		110 634	367 644



Hanna Winsnes gate 6 AS

Org.nr: 913 434 218

BALANSE

Eiendeler 31.12.

	Noter	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	16 246 775	16 246 775
Inventar etc	1	2 125 000	2 300 000
Sum varige driftsmidler		<u>18 371 775</u>	<u>18 546 775</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 371 775</u>	<u>18 546 775</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer	2	-	13 333
Sum fordringer		<u>-</u>	<u>13 333</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 467	1 479
Sum omløpsmidler		<u>1 467</u>	<u>14 812</u>
SUM EIENDELER		<u>18 373 242</u>	<u>18 561 587</u>



Hanna Winsnes gate 6 AS

Org.nr: 913 434 218

Egenkapital og gjeld 31.12.

	Noter	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer a kr. 10.000,-)	4	300 000	300 000
Overkurs	4	11 908 451	11 908 451
Sum innskutt egenkapital		12 208 451	12 208 451
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	521 424	410 790
Sum opptjent egenkapital		521 424	410 790
Sum egenkapital		12 729 875	12 619 241
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	77 220	59 400
Sum avsetning for forpliktelser		77 220	59 400
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	6	5 552 721	5 815 216
Sum annen langsiktig gjeld		5 552 721	5 815 216
Sum langsiktig gjeld		5 629 941	5 874 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	-
Betalbar skatt	7	13 426	37 283
Skyldig offentlige avgifter		-	-
Avsatt utbytte		-	-
Kortsiktig gjeld konsern		-	26 447
Annen kortsiktig gjeld		-	4 000
Sum kortsiktig gjeld		13 426	67 730
Sum gjeld		5 643 367	5 942 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 373 242	18 561 587

Drammen, 30. januar 2020


Morten Thorsen
Styrets leder



Hanna Winsnes gate 6 AS
Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 20.03.2014.
Selskapets regnskapstall er sammenlignbare.
Selskapet har i 2018 sluttet navn til Hanna Winsnes gate 6 AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter faktureres og periodiseres samsvarende inntektsåret. Andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hanna Winsnes gate 6 AS
Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar etc	Annen Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	2 500 000	16 246 775
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 000	16 246 775
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	200 000	-
Tilgang	175 000	-
Avgang	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	375 000	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-
Bokført verdi pr 31.12.	2 125 000	16 246 775
Avskrivningssats	0 - 10%	0 %

Selskapet har i 2018 ervervet en eiendom i Drammen som investeringsobjekt.

Note 2 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 3 Betalingsmidler

Alle selskapets midler er frie midler

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon - overkurs - annen innskutt egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Aksjer/kapital 31.12.2019	30	10 000	300 000	
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Thorsen Holding AS		30	100 %	100 %

Morten Thorsen, styrets leder, eier 52% av aksjene i Morten Thorsen Holding AS.

	Overkurs
Overkurs 01.01.2019	11 908 451
Endring overkurs 2019	-
Sum overkurs pr. 31.12.2019	11 908 451



Hanna Winsnes gate 6 AS
Noter til regnskapet for 2019

Note 5 Annen egenkapital

Annen egenkapital	
Annen egenkapital 01.01.2019	410 790
Årets resultat	<u>110 634</u>
Annen egenkapital 31.12	<u>521 424</u>

Note 6 Langsiktig gjeld konsern

	2019	2018
Langsiktig gjeld konsern	<u>5 552 721</u>	<u>5 815 217</u>
Sum langsiktig gjeld konsern	<u>5 552 721</u>	<u>5 815 217</u>

I forbindelse med kjøp av utleieeiendom har selskapet et langsiktig mellomværende med morselskapet Morten Thorsen Holding AS. Mellomværende renteberegnes ikke.

Note 7 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:		
	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatter	141 880	464 327
Endring i midlertidige forskjeller	-81 000	-302 231
Permanente forskjeller	146	3
Anvendt tidligere års skattemessige underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	<u>61 026</u>	<u>162 099</u>
Betalbar skatt er 22% (23% - 2018) av skattepliktig inntekt	<u>13 426</u>	<u>37 283</u>
Beregning av utsatt skatt:		
	2019	2018
Skatteøkende/skattereduserende midlertidige forskjeller:	-	-
Driftsmidler	351 000	270 000
Underskudd til fremføring	-	-
Netto skatteøkende/reduserende midlertidige forskjeller	<u>351 000</u>	<u>270 000</u>
Sum utsatt skatt/-utsatt skattefordel 22%	<u>77 220</u>	<u>59 400</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
	2019	2018
Betalbar skatt	13 426	37 283
Skatt tidligere år	-	1
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>17 820</u>	<u>59 400</u>
Årets skattekostnad	<u>31 246</u>	<u>96 684</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 8 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre i 2019.

Revisor:
Selskapet har valgt bort revisjon.