



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 605 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SKØYEN VEI 11 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 136 463	1 220 787
Sum inntekter		1 136 463	1 220 787
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	714 086	714 086
Annen driftskostnad	2	812 312	566 958
Sum kostnader		1 526 398	1 281 044
Driftsresultat		-389 935	-60 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 669	3 272
Sum finansinntekter		3 669	3 272
Annen rentekostnad		4 047 380	2 580 618
Sum finanskostnader		4 047 380	2 580 618
Netto finans		-4 043 711	-2 577 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 433 646	-2 637 603
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 433 646	-2 637 603
Årsresultat		-4 433 646	-2 637 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 433 646	-2 637 603
Totalresultat		-4 433 646	-2 637 603
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-4 433 646	-2 637 603
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 433 646	-2 637 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	62 041 734	62 755 820
Anlegg under utførelse	1, 5	6 797 469	6 195 519
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		68 839 202	68 951 339
Sum anleggsmidler		68 839 202	68 951 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 828	259 280
Andre kortsiktige fordringer		32 087	25 699
Sum fordringer		47 915	284 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 056	1 581 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 056	1 581 779
Sum omløpsmidler		352 971	1 866 757
SUM EIENDELER		69 192 173	70 818 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 247 000	2 226 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	5 391 079	6 845 726
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		7 638 079	9 071 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		7 638 079	9 071 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 500 000	61 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		61 500 000	61 500 000
Sum langsiktig gjeld		61 500 000	61 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 226	40 842
Skyldig offentlige avgifter		18 868	21 996
Annen kortsiktig gjeld			183 533
Sum kortsiktig gjeld		54 094	246 371
Sum gjeld		61 554 094	61 746 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 192 173	70 818 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514032

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 605 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SKØYEN VEI 11 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 911 605 074
NEDRE SKØYEN VEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 136 463	1 220 787
Sum inntekter		1 136 463	1 220 787
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	714 086	714 086
Annen driftskostnad	2	812 312	566 958
Sum kostnader		1 526 398	1 281 044
Driftsresultat		-389 935	-60 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 669	3 272
Sum finansinntekter		3 669	3 272
Annen rentekostnad		4 047 380	2 580 618
Sum finanskostnader		4 047 380	2 580 618
Netto finans		-4 043 711	-2 577 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 433 646	-2 637 603
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 433 646	-2 637 603
Årsresultat		-4 433 646	-2 637 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 433 646	-2 637 603
Totalresultat		-4 433 646	-2 637 603
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-4 433 646	-2 637 603
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 433 646	-2 637 603



Organisasjonsnr: 911 605 074
NEDRE SKØYEN VEI 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	62 041 734	62 755 820
Anlegg under utførelse	1, 5	6 797 469	6 195 519
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		68 839 202	68 951 339

Sum anleggsmidler 68 839 202 68 951 339

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 828	259 280
Andre kortsiktige fordringer		32 087	25 699
Sum fordringer		47 915	284 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		305 056	1 581 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 056	1 581 779

Sum omløpsmidler 352 971 1 866 757

SUM EIENDELER 69 192 173 70 818 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	2 247 000	2 226 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	5 391 079	6 845 726
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		7 638 079	9 071 726



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		7 638 079	9 071 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	61 500 000	61 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		61 500 000	61 500 000
Sum langsiktig gjeld		61 500 000	61 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 226	40 842
Skyldig offentlige avgifter		18 868	21 996
Annen kortsiktig gjeld			183 533
Sum kortsiktig gjeld		54 094	246 371
Sum gjeld		61 554 094	61 746 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 192 173	70 818 096



Organisasjonsnr: 911 605 074
NEDRE SKØYEN VEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



🔗 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Olstad, Kjell Kristian	BANKID	2024-02-19 11:46 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID	2024-02-19 11:21 GMT+01
Kaas, Carl Christian	BANKID	2024-02-19 09:49 GMT+01
Haug, Christian	BANKID	2024-02-19 09:31 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8972AD13F568478E925474483BE32E78



Årsregnskap 2023
Nedre Skøyen Vei 11 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8972AD*3F563478E925474483BE32E78



Resultatregnskap

Nedre Skøyen Vei 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 136 463	1 220 787
Sum driftsinntekter		1 136 463	1 220 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	714 086	714 086
Annen driftskostnad	2	812 312	566 958
Sum driftskostnader		1 526 398	1 281 044
Driftsresultat		-389 935	-60 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 669	3 272
Annen rentekostnad		4 047 380	2 580 618
Resultat av finansposter		-4 043 711	-2 577 346
Resultat før skattekostnad		-4 433 646	-2 637 603
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-4 433 646	-2 637 603
Overføringer			
Overført fra overkurs		4 433 646	2 637 603
Sum overføringer	4	-4 433 646	-2 637 603



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8972AD*3F568478E925474483BE32E78



Balanse Nedre Skøyen Vei 11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	62 041 734	62 755 820
Anlegg under utførelse	1, 5	6 797 469	6 195 519
Sum varige driftsmidler		<u>68 839 202</u>	<u>68 951 339</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 839 202</u>	<u>68 951 339</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 828	259 280
Andre kortsiktige fordringer		32 087	25 699
Sum fordringer		<u>47 915</u>	<u>284 979</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 056	1 581 779
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>305 056</u>	<u>1 581 779</u>
Sum omløpsmidler		<u>352 971</u>	<u>1 866 757</u>
Sum eiendeler		<u>69 192 173</u>	<u>70 818 096</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8972AD*3F563478E925474483BE32E78



Balanse Nedre Skøyen Vei 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 247 000	2 226 000
Overkurs	4	5 391 079	6 845 726
Sum innskutt egenkapital		<u>7 638 079</u>	<u>9 071 726</u>
Sum egenkapital		<u>7 638 079</u>	<u>9 071 726</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 500 000	61 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 500 000</u>	<u>61 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 226	40 842
Skyldig offentlige avgifter		18 868	21 996
Annen kortsiktig gjeld		0	183 533
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 094</u>	<u>246 371</u>
Sum gjeld		<u>61 554 094</u>	<u>61 746 371</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 192 173</u>	<u>70 818 096</u>

Oslo
Styret i Nedre Skøyen Vei 11 AS

Arne Brovold
styreleder

Carl Christian Kaas
styremedlem

Christian Haug
styremedlem

Kjell Kristian Olstad
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8972AD*3F563478E925474483BE32E78



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektkostnadene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8972AD*3F563478E925474483BE32E78



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Teknisk del bygg	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	43 679 545	6 195 519	10 201 220	15 301 830	75 378 113
Tilgang	0	601 950	0	0	601 950
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	43 679 545	6 797 469	10 201 220	15 301 830	75 980 062
Akkumulerte avskrivninger	0	0	-4 080 490	-3 060 370	-7 140 860
Balanseført verdi 31.12	43 679 545	6 797 469	6 120 730	12 241 460	68 839 202
Årets avskrivninger	0	0	408 049	306 037	714 086

Selskapet eier bygg og tomt i Nedre Skøyen Vei 11, Nedre Skøyen vei 13 og Nedre Skøyen vei 15. Anlegg under utførelse vedrører kostnader knyttet til omregulering av tomten til boligformål.

Note 2 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8972AD*3F568478E925474483BE32E78



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 433 646	-2 637 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 029 245	212 007
Skattepliktig inntekt	-5 462 891	-2 425 596
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 302 535	2 366 248	63 713
Fordringer	219 570	-873 387	-1 092 957
Sum	2 522 106	1 492 861	-1 029 245
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 496 026	-18 033 135	5 462 891
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 973 921	16 540 274	-4 433 646
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	2 226 000	6 845 726	9 071 726
Kapitalforhøyelse	21 000	2 979 000	3 000 000
Årets resultat	0	-4 433 646	-4 433 646
Pr. 31.12.	2 247 000	5 391 079	7 638 079



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8972AD*3F568478E925474483BE32E78



Noter til regnskapet 2023

5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2023	31.12.2022
Påløpte renter	0	0
Langsiktig gjeld til DnB AS med forfall 06.2024*	61 500 000	61 500 000

Gjelden er sikret med første prioritets pant pålydende NOK 160 000 000 i følgende eiendommer:

Gnr 3, bnr 15 i Oslo kommune
Gnr 3, bnr 379 i Oslo Kommune
Gnr 3, bnr 387 i Oslo Kommune

Det foreligger proratarisk kausjon på NOK 4 000 000 fra eierne Stor-Oslo Eiendom Holding og Caka AS.
DnB Bank ASA har tinglyst urådighet i eiendommene.

*Lånet skal reforhandles 2024. Vurderes at det foreligger sannsynlighetsovervekt for at lånet blir forlenget.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Skøyen Vei 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 000	107,0	2 247 000
Sum	21 000		2 247 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-oslo Eiendom Holding AS	10 510	50,05	50,05
Caka AS	10 490	49,95	49,95
Totalt antall aksjer	21 000	100,00	100,00



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8972AD*3F568478E925474483BE32E78



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Skøyen vei 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Skøyen vei 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IGLCA-KTHKU-QSQU6-M80IP-KTCZ7-LGF8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 07:16:10 UTC



Penneo Dokument nøkkel: IGLC4-KTHKU-QSQU6-M80IP-KTCZ7-LJGFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>