



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 831 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sognevegen 2222
5983 HAUGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsa Dyrkolbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		176 400	176 400
Sum inntekter		176 400	176 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 380	79 800
Annen driftskostnad		58 745	14 538
Sum kostnader		128 125	94 338
Driftsresultat		48 275	82 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	456
Sum finansinntekter		454	456
Annen rentekostnad		65 932	64 614
Sum finanskostnader		65 932	64 614
Netto finans		-65 478	-64 158
Resultat før skattekostnad		-17 203	17 904
Skattekostnad	2	-3 748	3 946
Årsresultat		-13 455	13 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 455	13 958
Sum overføringer og disponeringer		-13 455	13 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 313	25 565
Sum immaterielle eiendeler		29 313	25 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	980 900	1 010 300
Sum varige driftsmidler		980 900	1 010 300
Sum anleggsmidler		1 010 213	1 035 865
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 722	466 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 722	466 366
Sum omløpsmidler		212 722	466 366
SUM EIENDELER		1 222 935	1 502 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital	3,4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	24 501	11 045
Sum opptjent egenkapital		-24 501	-11 045
Sum egenkapital		15 499	28 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	775 368	826 028
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	630 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 368	1 456 314
Sum langsiktig gjeld		1 175 368	1 456 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	2	0	10 324
Skyldige offentlige avgifter		3 692	6 638
Annen kortsiktig gjeld		18 375	
Sum kortsiktig gjeld		32 067	16 962
Sum gjeld		1 207 435	1 473 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 934	1 502 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415849

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 831 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sognevegen 2222
5983 HAUGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsa Dyrkolbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 912 831 167
HAUGSVÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		176 400	176 400
Sum inntekter		176 400	176 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 380	79 800
Annen driftskostnad		58 745	14 538
Sum kostnader		128 125	94 338
Driftsresultat		48 275	82 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	456
Sum finansinntekter		454	456
Annen rentekostnad		65 932	64 614
Sum finanskostnader		65 932	64 614
Netto finans		-65 478	-64 158
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-3 748	3 946
Årsresultat		-13 455	13 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 455	13 958
Sum overføringer og disponeringer		-13 455	13 958



Organisasjonsnr: 912 831 167
HAUGSVÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 313	25 565
Sum immaterielle eiendeler		29 313	25 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	980 900	1 010 300
Sum varige driftsmidler		980 900	1 010 300
Sum anleggsmidler		1 010 213	1 035 865
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 722	466 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 722	466 366
Sum omløpsmidler		212 722	466 366
SUM EIENDELER		1 222 935	1 502 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital	3,4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	24 501	11 045
Sum opptjent egenkapital		-24 501	-11 045
Sum egenkapital		15 499	28 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	775 368	826 028
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	630 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 368	1 456 314



Sum langsiktig gjeld		1 175 368	1 456 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	2	0	10 324
Skyldige offentlige avgifter		3 692	6 638
Annen kortsiktig gjeld		18 375	
Sum kortsiktig gjeld		32 067	16 962
Sum gjeld		1 207 435	1 473 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 934	1 502 231



Organisasjonsnr: 912 831 167
HAUGSVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HAUGSVÆR EIENDOM AS
912 831 167

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		176 400	176 400
Sum driftsinntekter		176 400	176 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-69 380	-79 800
Annen driftskostnad		-58 745	-14 538
Sum driftskostnader		-128 125	-94 338
Driftsresultat		48 275	82 062
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		454	456
Sum finansinntekter		454	456
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65 932	-64 614
Sum finanskostnader		-65 932	-64 614
Netto finans		-65 478	-64 158
Resultat før skattekostnad		-17 203	17 904
Skattekostnad	2	3 748	-3 946
Årsresultat		-13 455	13 958
Overføringer			
Udekket tap	3	-13 455	13 958
Sum overføringer		-13 455	13 958



HAUGSVÆR EIENDOM AS
912 831 167

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 313	25 565
Sum immaterielle eiendeler		29 313	25 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	980 900	1 010 300
Sum varige driftsmidler		980 900	1 010 300
Sum anleggsmidler		1 010 213	1 035 865
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 722	466 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 722	466 366
Sum omløpsmidler		212 722	466 366
SUM EIENDELER		1 222 935	1 502 231



HAUGSVÆR EIENDOM AS
912 831 167

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-24 501	-11 045
Sum opptjent egenkapital		-24 501	-11 045
Sum egenkapital		15 499	28 955
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	775 368	826 028
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	630 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 368	1 456 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	0
Betalbar skatt	2	0	10 324
Skyldige offentlige avgifter		3 692	6 638
Annen kortsiktig gjeld		18 375	0
Sum kortsiktig gjeld		32 067	16 962
Sum gjeld		1 207 436	1 473 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 935	1 502 231

Åse Haugsvær Dyrkolbotn
styrets leder

Jon Steinar Haugsvær
styremedlem

Astrid Haugsvær
styremedlem

Bjarte Haugsvær
styremedlem



HAUGSVÆR EIENDOM AS
912 831 167

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Verkstedbygg	Tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 595 665	160 000	1 755 665
Tilgang		39 980	39 980
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	1 595 665	199 980	1 795 645
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-650 765	-163 980	-814 745
Balanseført verdi 31.12.	944 900	36 000	980 900
Årets avskrivninger	63 800	5 580	69 380
Avskrivningsprosent	4 %	10 %	



HAUGSVÆR EIENDOM AS
912 831 167

Note 2 - Skattekostnad

Beregning av årets skattepliktige inntekt:	
Resultat før skattekostnad	-17 203
Permanente forskjeller:	
- kostnader uten fradragsrett	-
- renter på skatt	168
Endring i midlertidige forskjeller:	
- driftsmidler	12 976
- fremførbart underskudd	-
Skattepliktig inntekt	-4 059

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	-3 748
Endring utsatt skatt	
Netto skattekostnad	-3 748

Utsatt skatt:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	-129 182	-116 207	-28 989
Skattemessig fremførbart underskudd	- 4 059	0	0
Netto grunnlag	-133 241	-116 207	-28 989
Utsatt skattefordel, 22 %	-29 313	-25 566	-3 747

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	40 000	-11 045	28 955
Årets resultat		-13 455	-13 455
Foreslått utbytte		0	0
Pr. 31.12.	40 000	-24 501	15 499

Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 400 aksjer a kr. 100,- med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Jon Steinar Haugsvær	100	25 %	Styremedlem
Bjarte Haugsvær	100	25 %	Styremedlem
Astrid Haugsvær	100	25 %	Styremedlem
Åse Haugsvær Dyrkolbotn	100	25 %	Styreleder



HAUGSVÆR EIENDOM AS
912 831 167

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:
Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og lignende:

	Balanseført		Balanseført
Gjeld sikret ved pant	verdi gjeld	Eiendeler stilt som sikkerhet	t verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	-775 368	Driftsmidler	980 900