



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLEVEIEN 150 AS
Forretningsadresse: Klyveåsen 7
3738 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noreen Y
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	461 477	619 610
Sum inntekter		461 477	619 610
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		27 574	20 821
Annen driftskostnad		229 469	268 446
Sum kostnader		257 043	289 267
Driftsresultat		204 434	330 343
Annen rentekostnad		1 591	
Sum finanskostnader		1 591	
Netto finans		-1 591	
Ordinært resultat før skattekostnad		202 843	330 343
Skattekostnad		-82 109	73 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 952	257 215
Årsresultat		284 952	257 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 952	257 215
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		150 017	
Overføringer annen egenkapital		134 935	257 214
Sum overføringer og disponeringer		284 952	257 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	869 652	897 226
Sum varige driftsmidler		869 652	897 226
Sum anleggsmidler		869 652	897 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 354	4 354
Andre kortsiktige fordringer		285 000	14 204
Sum fordringer		289 354	18 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 185	10 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 185	10 609
Sum omløpsmidler		291 539	29 167
SUM EIENDELER		1 161 191	926 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		371 902	371 902
Sum innskutt egenkapital		371 902	371 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 283	193 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		328 283	193 348
Sum egenkapital		700 185	565 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			82 109
Sum avsetninger for forpliktelser			82 109
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	82 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			68 330
Betalbar skatt			28 215
Kortsiktig konserngjeld		150 017	182 488
Annen kortsiktig gjeld		310 988	
Sum kortsiktig gjeld		461 005	279 033
Sum gjeld		461 005	361 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 191	926 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472016

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLEVEIEN 150 AS
Forretningsadresse: Klyveåsen 7
3738 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noreen Y
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 771 796
BØLEVEIEN 150 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	461 477	619 610
Sum inntekter		461 477	619 610
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		27 574	20 821
Annen driftskostnad		229 469	268 446
Sum kostnader		257 043	289 267
Driftsresultat		204 434	330 343
Annen rentekostnad		1 591	
Sum finanskostnader		1 591	
Netto finans		-1 591	
Ordinært resultat før skattekostnad		202 843	330 343
Skattekostnad		-82 109	73 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 952	257 215
Årsresultat		284 952	257 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 952	257 215
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		150 017	
Overføringer annen egenkapital		134 935	257 214
Sum overføringer og disponeringer		284 952	257 214



Organisasjonsnr: 997 771 796
BØLEVEIEN 150 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

869 652	897 226
869 652	897 226

Sum anleggsmidler	869 652	897 226
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

4 354	4 354
285 000	14 204
289 354	18 558

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 185	10 609
2 185	10 609

Sum omløpsmidler	291 539	29 167
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	1 161 191	926 393
----------------------	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

371 902	371 902
371 902	371 902

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

328 283	193 348
328 283	193 348

Sum egenkapital	700 185	565 250
-----------------	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

82 109



Sum avsetninger for forpliktelser		82 109
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	82 109
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		68 330
Betalbar skatt		28 215
Kortsiktig konserngjeld	150 017	182 488
Annen kortsiktig gjeld	310 988	
Sum kortsiktig gjeld	461 005	279 033
Sum gjeld	461 005	361 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 161 191	926 392



Organisasjonsnr: 997 771 796
BØLEVEIEN 150 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bøleveien 150 AS

Noter 2022

BØLEVEIEN 150 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt

beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld

med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for

øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for

påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og

har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for

markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik

premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk

valuta er

verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet

selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er

sannsynlig at

beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den

Noter for Bøleveien 150 AS

Organisasjonsnr. 997771796



Bøleveien 150 AS

Noter 2022

overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt

er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende

og skattereduserende midlertidige forskjeller som

Note 1 - Annen driftsinntekt

3600 Leieinntekt fast eiendom, unnta	461 477	519 335
3610 Altinn - Leieinnt. driftsmidler	0	100 275
Sum Annen driftsinntekt	461 477	619 610

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	827 226
Anskaffelseskost pr. 31/12	827 226
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	27 574
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	27 574
Balanseført verdi pr 31/12	799 652
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-3

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Noter for Bøleveien 150 AS

Organisasjonsnr. 997771796



Bøleveien 150 AS

Noter 2022

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet er 100% eiet av N.A Holding AS, org nr. 921 865 376. Det er i regnskapet for 2022 gitt et konsernbidrag

på kr. 150017 til morselskapet, N.A Holding AS

2022

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Eiendommen Bøleveien 150 (gnr. 57, bnr. 506, snr 1 og 2 i Skien kommune) er stilt som sikkert for morselskapets

banklån kr. 5.500.000 ved tinglyst pantobligasjon kr.6.000.000



Bøleveien 150 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	461 477	619 610
Sum driftsinntekter		461 477	619 610
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		27 574	20 821
Annen driftskostnad		229 469	268 446
Sum driftskostnader		257 043	289 267
DRIFTSRESULTAT		204 434	330 343
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 591	0
Sum finanskostnader		1 591	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 591)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		202 843	330 343
Skattekostnad		(82 109)	73 128
ÅRSRESULTAT		284 952	257 215
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		150 017	0
Overføringer annen egenkapital		134 935	257 214
SUM OVERF. OG DISP.		284 952	257 214



Bøleveien 150 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	869 652	897 226
Sum varige driftsmidler		869 652	897 226
SUM ANLEGGSMIDLER		869 652	897 226
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 354	4 354
Andre kortsiktige fordringer		285 000	14 204
Sum fordringer		289 354	18 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 185	10 609
SUM OMLØPSMIDLER		291 539	29 167
SUM EIENDELER		1 161 191	926 393
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		371 902	371 902
Sum innskutt egenkapital		371 902	371 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 283	193 348
Sum opptjent egenkapital		328 283	193 348
SUM EGENKAPITAL		700 185	565 250
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	82 109
Sum avsetning for forpliktelser		0	82 109
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	82 109
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	68 330
Betalbar skatt		0	28 215
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		150 017	182 488
Annen kortsiktig gjeld		310 988	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		461 005	279 033
SUM GJELD		461 005	361 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 191	926 392

Underskrifter



**Årsregnskap 2022
for
Bøleveien 150 AS**

Organisasjonsnr. 997771796

Utarbeidet av:

M & N Regnskap DA
Godkjent regnskapsselskap
Professor Dahls gate 20
0353 OSLO



Organisasjonsnr. 992720999