



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 230 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 1
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 037 034	2 042 512
Sum inntekter		2 037 034	2 042 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	878 728	878 285
Annen driftskostnad	2	357 863	320 956
Sum kostnader		1 236 591	1 199 241
Driftsresultat		800 442	843 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 897	8 784
Sum finansinntekter		4 897	8 784
Annen rentekostnad		498 384	578 933
Annen finanskostnad		158 261	73
Sum finanskostnader		656 644	579 006
Netto finans		-651 747	-570 222
Ordinært resultat før skattekostnad		148 695	273 049
Skattekostnad på ordinært resultat	1	62 018	89 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 677	183 925
Årsresultat		86 677	183 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 677	183 925
Totalresultat		86 677	183 925
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		703 351	790 588
Overført fra annen egenkapital		-616 674	-606 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	86 677	183 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	7	3 466 511	3 594 887
Sum immaterielle eiendeler		3 466 511	3 594 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	30 002 459	30 699 543
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7, 8	30 002 459	30 699 543
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 000	11 000
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		11 000	11 000
Sum anleggsmidler		33 479 970	34 305 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	160 207	123 074
Andre kortsiktige fordringer	5	32 288	204 776
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		192 495	327 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 177	142 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 177	142 624
Sum omløpsmidler		567 672	470 475
SUM EIENDELER		34 047 642	34 775 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		12 034 515	12 034 515
Sum innskutt egenkapital		12 124 515	12 124 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 859 152	-2 242 478
Sum opptjent egenkapital		-2 859 152	-2 242 478

Sum egenkapital

	4	9 265 363	9 882 037
--	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	6 083 934	6 220 297
Sum avsetninger for forpliktelser		6 083 934	6 220 297

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 172 490	16 676 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		17 172 490	16 676 000

Sum langsiktig gjeld

		23 256 424	22 896 297
--	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		126 498	103 022
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 399 357	1 894 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		1 525 855	1 997 570
Sum gjeld		24 782 279	24 893 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 047 642	34 775 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469867

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 230 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 1
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 918 645 535
EKEBERGVEIEN 230 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 037 034	2 042 512
Sum inntekter		2 037 034	2 042 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	878 728	878 285
Annen driftskostnad	2	357 863	320 956
Sum kostnader		1 236 591	1 199 241
Driftsresultat		800 442	843 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 897	8 784
Sum finansinntekter		4 897	8 784
Annen rentekostnad		498 384	578 933
Annen finanskostnad		158 261	73
Sum finanskostnader		656 644	579 006
Netto finans		-651 747	-570 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	62 018	89 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 677	183 925
Årsresultat		86 677	183 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 677	183 925
Totalresultat		86 677	183 925
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		703 351	790 588
Overført fra annen egenkapital		-616 674	-606 663
Sum overføringer og disponeringer	4	86 677	183 925



Organisasjonsnr: 918 645 535
EKEBERGVEIEN 230 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	7	3 466 511	3 594 887
Sum immaterielle eiendeler		3 466 511	3 594 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	30 002 459	30 699 543
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7, 8	30 002 459	30 699 543
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 000	11 000
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		11 000	11 000
Sum anleggsmidler		33 479 970	34 305 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	160 207	123 074
Andre kortsiktige fordringer	5	32 288	204 776
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		192 495	327 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 177	142 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 177	142 624



Sum omløpsmidler		567 672	470 475
SUM EIENDELER		34 047 642	34 775 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		12 034 515	12 034 515
Sum innskutt egenkapital		12 124 515	12 124 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 859 152	-2 242 478
Sum opptjent egenkapital		-2 859 152	-2 242 478
Sum egenkapital	4	9 265 363	9 882 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	6 083 934	6 220 297
Sum avsetninger for forpliktelses		6 083 934	6 220 297
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 172 490	16 676 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		17 172 490	16 676 000
Sum langsiktig gjeld		23 256 424	22 896 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 498	103 022
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 399 357	1 894 549
Sum kortsiktig gjeld		1 525 855	1 997 570
Sum gjeld		24 782 279	24 893 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 047 642	34 775 904



Organisasjonsnr: 918 645 535
EKEBERGVEIEN 230 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	300.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karlander Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Helen Jannike Paulsen
25.05.2021

 Legally signed by
Anders Joakim Paulsen Fugle
25.05.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Ekebergveien 230 AS

918 645 535



Resultatregnskap

Ekebergveien 230 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 037 034	2 042 512
Sum driftsinntekter		2 037 034	2 042 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	878 728	878 285
Annen driftskostnad	2	357 863	320 956
Sum driftskostnader		1 236 591	1 199 241
Driftsresultat		800 442	843 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 897	8 784
Annen rentekostnad		498 384	578 933
Annen finanskostnad		158 261	73
Resultat av finansposter		-651 747	-570 222
Ordinært resultat før skattekostnad		148 695	273 049
Skattekostnad på ordinært resultat	1	62 018	89 124
Ordinært resultat		86 677	183 925
Årsresultat		86 677	183 925
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		703 351	790 588
Overført fra annen egenkapital		616 674	606 663
Sum overføringer	4	86 677	183 925



Balanse

Ekebergveien 230 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	7	3 466 511	3 594 887
Sum immaterielle eiendeler		3 466 511	3 594 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	30 002 459	30 699 543
Sum varige driftsmidler	7, 8	30 002 459	30 699 543
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 000	11 000
Sum anleggsmidler		33 479 970	34 305 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	160 207	123 074
Andre kortsiktige fordringer	5	32 288	204 776
Sum fordringer		192 495	327 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 177	142 624
Sum omløpsmidler		567 672	470 475
Sum eiendeler		34 047 642	34 775 904



Balanse

Ekebergveien 230 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Overkurs		12 034 515	12 034 515
Sum innskutt egenkapital		12 124 515	12 124 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 859 152	-2 242 478
Sum opptjent egenkapital		-2 859 152	-2 242 478
Sum egenkapital	4	9 265 363	9 882 037
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	6 083 934	6 220 297
Sum avsetning for forpliktelser		6 083 934	6 220 297
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 172 490	16 676 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 172 490	16 676 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 498	103 022
Annen kortsiktig gjeld	5	1 399 357	1 894 549
Sum kortsiktig gjeld		1 525 855	1 997 570
Sum gjeld		24 782 279	24 893 867
Sum egenkapital og gjeld		34 047 642	34 775 904

Oslo, 25.05.2021

Styret i Ekebergveien 230 AS

Anders Joakim Paulsen Fuglerud
styreleder

Helen Jannike Paulsen
styremedlem



Ekebergveien 230 AS

918 645 535

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22 % for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 381	222 987
Endring i utsatt skatt	-136 363	-133 863
Skattekostnad ordinært resultat	62 018	89 124
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	148 695	273 049
Permanente forskjeller	4 819	3 681
Endring i midlertidige forskjeller	748 218	736 846
Avgitt konsernbidrag	-901 732	-1 013 575
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 381	222 987
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-198 381	-222 987
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Side 5



Ekebergveien 230 AS

918 645 535

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	31 120 746	31 868 964	748 218
Sum	31 120 746	31 868 964	748 218
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 466 499	-3 594 887	-128 388
Grunnlag for utsatt skatt	27 654 247	28 274 077	619 830
Utsatt skatt (22 %)	6 083 934	6 220 297	136 363

Note 2 Lønnskostnader

Ekebergveien 230 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 672.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekebergveien 230 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	300,0	90 000
Sum	300		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karlander Invest AS	300	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	90 000	12 034 515	-2 242 478	9 882 037
Pr. 01.01.2020	90 000	12 034 515	-2 242 478	9 882 037
Årets resultat			86 677	86 677
Konsernbidrag avgitt			-703 351	-703 351

Side 6



Ekebergveien 230 AS				918 645 535
Pr. 31.12.2020	90 000	12 034 515	-2 859 152	9 265 363

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Gjeld 2020
Karlander Invest AS - konsernbidrag	901 732
Sum	901 732
	Fordringer 2020
Sum	0

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
OT1 Sæter AS	11 000	11 000
Sum	11 000	11 000

Note 7 Anleggsmidler

	Bygging	Tekniske installasjoner	Ombygging
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	30 263 019	813 408	1 195 549
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	53 268		
= Anskaffelseskost 31.12.20	30 316 287	813 408	1 195 549
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 659 438	309 608	431 743
= Bokført verdi 31.12.20	28 656 849	503 800	763 806
Årets ordinære avskrivninger	549 456	81 341	119 555
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år
	Opparbeidelse vei	Skattegoodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	78 003	3 851 651	36 201 630
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			53 268
= Anskaffelseskost 31.12.20	78 003	3 851 651	36 254 898
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		385 140	2 785 929
= Bokført verdi 31.12.20	78 003	3 466 511	33 468 969
Årets ordinære avskrivninger		128 376	878 728

Side 7



Ekebergveien 230 AS 918 645 535
Økonomisk levetid 30 år

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	2020	2019
Tomter, bygninger	29 949 635	30 699 543
Kundefordringer	0	0
Sum	29 949 635	30 699 543

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Sum	0	0

Gjeld sikret med pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 434 000	16 676 000
Påløpte, ikke forfalte rentekostnader	88 527	28 979
Sum	17 522 527	16 704 979

Långiver: Handelsbanken
Avdrag neste 12 måneder er bokført som kortsiktig gjeld med kr. 261 510.

Note 9 Covid19/fremtidsutsikter

Coronaviruset preger fortsatt samfunnet og selskapet følger løpende med på utviklingen og hvordan dette preger de ulike leietakere. Enkelte leietakere må trolig motta noe leietakerstøtte i 2021 for å overleve pandemien, men beløpene forventes ikke å være dramatiske. Det er ikke planlagte større investeringer i 2021 og det forventes derfor å ha kapasitet til å utbetale utbyttet ihht styrets løpende omfangsvurdering som er foreslått tildelt av generalforsamlingen.»



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ekebergveien 230 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ekebergveien 230 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 86 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 70NE8-OGPL5-2NAE1-1D0TM-30SXT-6JYMG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ekebergveien 230 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttnøkkel: 70NE8-OGPL5-2NAEF-ID0TM-30SXT-6JYMG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-26 13:04:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 70NE8-OGPL5-2NAE1-ID0TM-30SXT-6JYMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>