



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 386 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER VARMESENTER AS
Forretningsadresse: Hillevågsvei 74/76
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 49 993 550 | 49 013 398 |
| Annen driftsinntekt | | 23 000 | 10 176 |
| Sum inntekter | | 50 016 550 | 49 023 574 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 23 955 238 | 25 018 796 |
| Lønnskostnad | 1 | 13 588 440 | 12 334 192 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 136 460 | 79 900 |
| Annen driftskostnad | | 8 218 487 | 8 420 787 |
| Sum kostnader | | 45 898 625 | 45 853 675 |
| Driftsresultat | | 4 117 925 | 3 169 899 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 234 878 | 196 118 |
| Sum finansinntekter | | 234 878 | 196 118 |
| Annen rentekostnad | 3 | 119 392 | 31 138 |
| Annen finanskostnad | | 29 244 | 20 386 |
| Sum finanskostnader | | 148 636 | 51 524 |
| Netto finans | | 86 242 | 144 594 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 204 167 | 3 314 492 |
| Skattekostnad på resultat | | 923 031 | 725 539 |
| Årsresultat | 4 | 3 281 136 | 2 588 953 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 281 136 | 2 588 953 |
| Totalresultat | | 3 281 136 | 2 588 953 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 800 000 | 2 200 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 481 136 | 388 953 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 3 281 136 | 2 588 953 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 468 719 | 461 552 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 468 719 | 461 552 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 500 085 | 422 407 |
| Sum varige driftsmidler | | 500 085 | 422 407 |
| Sum anleggsmidler | | 968 804 | 883 959 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 10 981 138 | 8 085 517 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 953 794 | 2 576 286 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 664 959 | 658 932 |
| Sum fordringer | | 5 618 753 | 3 235 218 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 874 908 | 7 057 813 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 874 908 | 7 057 813 |
| Sum omløpsmidler | | 18 474 799 | 18 378 547 |
| SUM EIENDELER | | 19 443 603 | 19 262 506 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 400 000 | 400 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 400 000 | 4 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 099 774 | 2 618 638 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 099 774 | 2 618 638 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 499 774 | 7 018 638 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | | |
| Obligasjonslån | 3 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 4 045 530 | 4 326 138 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 045 530 | 4 326 138 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 045 530 | 4 326 138 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 751 622 | 718 215 |
| Betalbar skatt | | 930 198 | 665 538 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 218 826 | 2 253 533 |
| Utbytte | 4 | 2 800 000 | 2 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 197 653 | 2 080 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 898 299 | 7 917 730 |
| Sum gjeld | | 11 943 829 | 12 243 868 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 443 603 | 19 262 506 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321517

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 386 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER VARMESENTER AS
Forretningsadresse: Hillevågsvei 74/76
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 386 867
STAVANGER VARMESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 49 993 550 | 49 013 398 |
| Annen driftsinntekt | | 23 000 | 10 176 |
| Sum inntekter | | 50 016 550 | 49 023 574 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 23 955 238 | 25 018 796 |
| Lønnskostnad | 1 | 13 588 440 | 12 334 192 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 136 460 | 79 900 |
| Annen driftskostnad | | 8 218 487 | 8 420 787 |
| Sum kostnader | | 45 898 625 | 45 853 675 |
| Driftsresultat | | 4 117 925 | 3 169 899 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 234 878 | 196 118 |
| Sum finansinntekter | | 234 878 | 196 118 |
| Annen rentekostnad | 3 | 119 392 | 31 138 |
| Annen finanskostnad | | 29 244 | 20 386 |
| Sum finanskostnader | | 148 636 | 51 524 |
| Netto finans | | 86 242 | 144 594 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 204 167 | 3 314 492 |
| Skattekostnad på resultat | | 923 031 | 725 539 |
| Årsresultat | 4 | 3 281 136 | 2 588 953 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 281 136 | 2 588 953 |
| Totalresultat | | 3 281 136 | 2 588 953 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 800 000 | 2 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 481 136 | 388 953 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 3 281 136 | 2 588 953 |



Organisasjonsnr: 989 386 867
STAVANGER VARMESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 468 719 | 461 552 |
| Sum immaterielle eiendeler | 468 719 | 461 552 |

Varige driftsmidler

| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Skip og flytende installasjoner | 2 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | |
| Sum varige driftsmidler | 500 085 | 422 407 |

| | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | 968 804 | 883 959 |
|--------------------------|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | |
|------------------|-------------------|------------------|
| Sum varer | 10 981 138 | 8 085 517 |
|------------------|-------------------|------------------|

Fordringer

| | | |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 3 953 794 | 2 576 286 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 664 959 | 658 932 |
| Sum fordringer | 5 618 753 | 3 235 218 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 1 874 908 | 7 057 813 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 874 908 | 7 057 813 |

| | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | 18 474 799 | 18 378 547 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | 19 443 603 | 19 262 506 |
|----------------------|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 400 000 | 400 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 400 000 | 4 400 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 3 099 774 | 2 618 638 |
|-------------------|--|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 3 099 774 | 2 618 638 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 499 774 | 7 018 638 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | | |
| Obligasjonslån | 3 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 4 045 530 | 4 326 138 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 045 530 | 4 326 138 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 045 530 | 4 326 138 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 751 622 | 718 215 |
| Betalbar skatt | | 930 198 | 665 538 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 218 826 | 2 253 533 |
| Utbytte | 4 | 2 800 000 | 2 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 197 653 | 2 080 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 898 299 | 7 917 730 |
| Sum gjeld | | 11 943 829 | 12 243 868 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 443 603 | 19 262 506 |



Organisasjonsnr: 989 386 867
STAVANGER VARMESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Stavanger Varmesenter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Varmesenter AS som viser et overskudd på kr 3 281 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

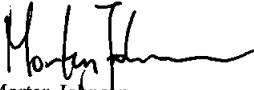
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. februar 2026
Revisjon Vest AS


Morten Johnsen
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA
Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening



 BankID Signing
Ruben Aasebø Jansen
2026-02-19

 BankID Signing
Stein Helge Jansen
2026-02-20

 BankID Signing
John Egil Jansen
2026-02-20

Årsregnskap 2025

Stavanger Varmesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 386 867



Resultatregnskap

Stavanger Varmesenter AS



| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 49 993 550 | 49 013 398 |
| Annen driftsinntekt | | 23 000 | 10 176 |
| Sum driftsinntekter | | 50 016 550 | 49 023 574 |
| Varekostnad | | 23 955 238 | 25 018 796 |
| Lønnskostnad | 1 | 13 588 440 | 12 334 192 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 136 460 | 79 900 |
| Annen driftskostnad | | 8 218 487 | 8 420 787 |
| Sum driftskostnader | | 45 898 625 | 45 853 675 |
| Driftsresultat | | 4 117 925 | 3 169 899 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 234 878 | 196 118 |
| Annen rentekostnad | 3 | 119 392 | 31 138 |
| Annen finanskostnad | | 29 244 | 20 386 |
| Resultat av finansposter | | 86 242 | 144 594 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 204 167 | 3 314 492 |
| Skattekostnad på resultat | | 923 031 | 725 539 |
| Årsresultat | 4 | 3 281 136 | 2 588 953 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 2 800 000 | 2 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 481 136 | 388 953 |
| Sum overføringer | 4 | 3 281 136 | 2 588 953 |



Balanse

Stavanger Varmesenter AS



| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 468 719 | 461 552 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 468 719 | 461 552 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 500 085 | 422 407 |
| Sum varige driftsmidler | | 500 085 | 422 407 |
| Sum anleggsmidler | | 968 804 | 883 959 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer | | 10 981 138 | 8 085 517 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 953 794 | 2 576 286 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 664 959 | 658 932 |
| Sum fordringer | | 5 618 753 | 3 235 218 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 874 908 | 7 057 813 |
| Sum omløpsmidler | | 18 474 799 | 18 378 547 |
| Sum eiendeler | | 19 443 603 | 19 262 506 |



Balanse

Stavanger Varmesenter AS



| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 400 000 | 4 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 099 774 | 2 618 638 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 099 774 | 2 618 638 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 499 774 | 7 018 638 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 4 045 530 | 4 326 138 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 045 530 | 4 326 138 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 751 622 | 718 215 |
| Betalbar skatt | | 930 198 | 665 538 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 218 826 | 2 253 533 |
| Utbytte | 4 | 2 800 000 | 2 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 197 653 | 2 080 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 898 299 | 7 917 730 |
| Sum gjeld | | 11 943 829 | 12 243 868 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 443 603 | 19 262 506 |

Stavanger, 19.02.2026
Styret i Stavanger Varmesenter AS

Stein Helge Jansen
styreleder

Ruben Aasebø Jansen
styremedlem/daglig leder

John Egil Jansen
styremedlem



Stavanger Varmesenter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med salg og montering av varmeprodukter og holder til i Stavanger.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 11 518 143 | 10 401 063 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 657 280 | 1 521 034 |
| Andre ytelser | 413 017 | 412 095 |
| Sum | 13 588 440 | 12 334 192 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 16 årsverk.





Stavanger Varmesenter AS



Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol | Sum |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 559 007 | 559 007 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 214 138 | 214 138 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 773 145 | 773 145 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 273 060 | 273 060 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 500 085 | 500 085 |
| Årets ordinære avskrivninger | 136 460 | 136 460 |
| Økonomisk levetid | 3-5 år | |

Note 3 Langsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 045 530 | 4 326 138 |
| Sum | 4 045 530 | 4 326 138 |

Øvrig langsiktig gjeld er lån til SHJ Kapital og JEJ Kapital. Lånet har en rente på 3% og skal tilbakebetales jevnt over 10 år. Lånet skal etter avtalen innfris i 2034.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 400 000 | 4 000 000 | 2 618 638 | 7 018 638 |
| Årets resultat | | | 3 281 136 | 3 281 136 |
| Utbytte | | | -2 800 000 | -2 800 000 |
| Pr 31.12.2025 | 400 000 | 4 000 000 | 3 099 774 | 7 499 774 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavanger Varmesenter AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 2 000,0 | 400 000 |
| Sum | 200 | | 400 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Shj Kapital AS | 150 | 75,0 | 75,0 |
| Jej Kapital AS | 50 | 25,0 | 25,0 |
| Totalt antall aksjer | 200 | 100,0 | 100,0 |