



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 876 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1435
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tore Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 726
Annen driftsinntekt		564 000	612 077
Sum inntekter		564 000	613 803
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 588	135 665
Annen driftskostnad	3	267 004	289 295
Sum kostnader		414 592	424 960
Driftsresultat		149 408	188 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 654
Sum finansinntekter			4 654
Annen rentekostnad		150 069	108 484
Sum finanskostnader		150 069	108 484
Netto finans		-150 069	-103 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-660	85 013
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-661	85 013
Årsresultat		-660	85 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-660	85 013
Sum overføringer og disponeringer		-660	85 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 499 811	9 598 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		181 591	160 072
Sum varige driftsmidler	2	9 681 402	9 758 263
Sum anleggsmidler		9 681 402	9 758 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	112 500	399 658
Andre fordringer		10 693	7 681
Sum fordringer		123 193	407 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	179 766	16 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 766	16 550
Sum omløpsmidler		302 959	423 888
SUM EIENDELER		9 984 361	10 182 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	252 866	252 205
Sum opptjent egenkapital		-252 866	-252 205
Sum egenkapital	5	-222 866	-222 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 197 392	4 448 216
Langsiktig konserngjeld	11	5 809 546	5 609 546
Sum annen langsiktig gjeld		10 006 938	10 057 762
Sum langsiktig gjeld		10 006 938	10 057 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 223	32 973
Skyldige offentlige avgifter		28 706	34 849
Kortsiktig konserngjeld	12	89 043	89 043
Annen kortsiktig gjeld		73 317	189 730
Sum kortsiktig gjeld		200 289	346 595
Sum gjeld		10 207 227	10 404 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 984 361	10 182 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442779

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 876 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1435
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tore Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 876 017
SKILLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 726
Annen driftsinntekt		564 000	612 077
Sum inntekter		564 000	613 803
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 588	135 665
Annen driftskostnad	3	267 004	289 295
Sum kostnader		414 592	424 960
Driftsresultat		149 408	188 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 654
Sum finansinntekter			4 654
Annen rentekostnad		150 069	108 484
Sum finanskostnader		150 069	108 484
Netto finans		-150 069	-103 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-660	85 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-661	85 013
Årsresultat		-660	85 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-660	85 013
Sum overføringer og disponeringer		-660	85 013



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 197 392	4 448 216
Langsiktig konserngjeld	11	5 809 546	5 609 546
Sum annen langsiktig gjeld		10 006 938	10 057 762
Sum langsiktig gjeld		10 006 938	10 057 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 223	32 973
Skyldige offentlige avgifter		28 706	34 849
Kortsiktig konserngjeld	12	89 043	89 043
Annen kortsiktig gjeld		73 317	189 730
Sum kortsiktig gjeld		200 289	346 595
Sum gjeld		10 207 227	10 404 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 984 361	10 182 152



Organisasjonsnr: 921 876 017
SKILLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---



Noter 2022 SKILLE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 837 997	231 569	10 069 566
Tilgang i året	0	70 727	70 727
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 837 997	302 296	10 140 293
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(239 806)	(71 497)	(311 303)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(338 186)	(120 705)	(458 891)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	9 499 811	181 591	9 681 402
Årets avskrivninger	(98 380)	(49 208)	(147 588)
Økonomisk levetid	100 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1 %	0 - 20 %	

Note 3 - Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(660)	85 013
+/- Permanente forskjeller	7 271	4 367
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	68 195	62 968
- Fremførbart underskudd	(74 806)	(152 348)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(252 205)	(222 205)
Årets resultat		(660)	(660)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(252 866)	(222 866)



Note 6 - Midl.forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(107 392)	(175 587)	68 195
Skattemessig fremførbart underskudd	(140 446)	(65 640)	(74 806)
Netto forskjeller	(247 838)	(241 227)	(6 611)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	247 838	241 227	6 611
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 53 070

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 197 392	4 448 216
Sum	4 197 392	4 448 216
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 527 889	7 605 764
Sum	7 527 889	7 605 764

Av langsiktig gjeld på kr. 4 197 392 forfaller kr. 2 943 272 om mer enn 5 år.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	112 500	399 658
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	112 500	399 658

Note 9 - Bank

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skille Invest AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	



Note 11 - Langsiktig konserngjeld

	2022	2021
Skille Invest AS	5 809 546	5 609 546

Note 12 - Kortsiktig konserngjeld

	2022	2021
Foretak i samme konsern	89 043	89 043