



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 837 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKPLASSEN VERDAL AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 8  
7652 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Moan Kvistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 044 651	1 913 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 044 651</b>	<b>1 913 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	675 000	680 000
Annen driftskostnad	2	567 904	615 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 242 904</b>	<b>1 295 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>801 747</b>	<b>618 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		419	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419</b>	<b>296</b>
Annen rentekostnad	3	810 622	458 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>810 622</b>	<b>458 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-810 202</b>	<b>-457 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 456</b>	<b>160 531</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 860	35 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 596</b>	<b>125 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 596</b>	<b>125 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 596</b>	<b>125 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 596</b>	<b>125 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		108 772	
Avsatt til annen egenkapital	5		125 183
Overført fra annen egenkapital		-115 368	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-6 596</b>	<b>125 183</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	15 269 862	15 944 862
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>15 269 862</b>	<b>15 944 862</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 269 862</b>	<b>15 944 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	579 801	545 961
Andre kortsiktige fordringer		17 284	12 259
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 085</b>	<b>558 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	189 027	215 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 027</b>	<b>215 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 112</b>	<b>773 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 055 974</b>	<b>16 718 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	462 185	462 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 185</b>	<b>492 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	403 242	518 610
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 242</b>	<b>518 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>895 427</b>	<b>1 010 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	92 867	126 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 867</b>	<b>126 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 275 053	14 903 949
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 275 053</b>	<b>14 903 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 367 920</b>	<b>15 030 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		72 712	63 189
Betalbar skatt	4	1 419	62 141
Skyldig offentlige avgifter		34 712	33 008
Kortsiktig konserngjeld	6	139 451	
Annen kortsiktig gjeld		544 332	518 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 627</b>	<b>676 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 160 547</b>	<b>15 707 686</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 055 974</b>	<b>16 718 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 837 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKPLASSEN VERDAL AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 8  
7652 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Moan Kvistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 916 837 100  
BANKPLASSEN VERDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 044 651	1 913 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 044 651</b>	<b>1 913 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	675 000	680 000
Annen driftskostnad			
	2	567 904	615 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 242 904</b>	<b>1 295 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>801 747</b>	<b>618 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		419	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419</b>	<b>296</b>
Annen rentekostnad			
	3	810 622	458 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>810 622</b>	<b>458 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-810 202</b>	<b>-457 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-8 456	160 531
Skattekostnad på resultat			
	4	-1 860	35 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 596</b>	<b>125 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 596</b>	<b>125 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-6 596	125 183
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 596</b>	<b>125 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		108 772	
Avsatt til annen egenkapital			
	5		125 183
Overført fra annen egenkapital			
		-115 368	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-6 596</b>	<b>125 183</b>



Organisasjonsnr: 916 837 100  
BANKPLASSEN VERDAL AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	15 269 862	15 944 862
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>15 269 862</b>	<b>15 944 862</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 269 862</b>	<b>15 944 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	579 801	545 961
Andre kortsiktige			
fordringer		17 284	12 259
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 085</b>	<b>558 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	189 027	215 399
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>189 027</b>	<b>215 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 112</b>	<b>773 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 055 974</b>	<b>16 718 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	462 185	462 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 185</b>	<b>492 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	403 242	518 610
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 242</b>	<b>518 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>895 427</b>	<b>1 010 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	92 867	126 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 867</b>	<b>126 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 275 053	14 903 949
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 275 053</b>	<b>14 903 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 367 920</b>	<b>15 030 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		72 712	63 189
Betalbar skatt	4	1 419	62 141
Skyldig offentlige avgifter		34 712	33 008
Kortsiktig konserngjeld	6	139 451	
Annen kortsiktig gjeld		544 332	518 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 627</b>	<b>676 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 160 547</b>	<b>15 707 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 055 974</b>	<b>16 718 481</b>



Organisasjonsnr: 916 837 100  
BANKPLASSEN VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Banklassen Verdal AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Banklassen Verdal AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2LSUZ-NIEYO-EM8CY-K8421-61835-EEJ01



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 06:38:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2LSUZ-NIEYO-EM8CY-K84Z1-6Y83S-EEJ01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 569 688	5 590 280	1 219 862	19 379 830
Tilgang	45 533	0	0	45 533
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 615 221	5 590 280	1 219 862	19 425 363
Akk. av-/nedskrivninger 1.1	-1 365 221	-2 115 280	0	-3 480 501
Årets avskrivning	-205 000	-470 000	0	-675 000
Balanseført verdi 31.12	11 045 000	3 005 000	1 219 862	15 269 862
Årets avskrivninger	205 000	470 000		675 000
Avskrivningsssats	2 %	8,33 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år	12 år		

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 23 091,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	5 940
Andre tjenester	17 151
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>23 091</b>

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 275 053	14 903 949
Bankplassen Verdal AS		Side 6



## Noter til regnskapet 2023

Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>14 275 053</b>	<b>14 903 949</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 269 862	3 910 000
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Prosjekt under arbeid	0	0
Kundefordringer	538 031	513 626
<b>Sum</b>	<b>15 807 893</b>	<b>513 626</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 098	62 141
Endring i utsatt skatt	-33 958	-26 793
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 860</b>	<b>35 348</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 456	160 531
Permanente forskjeller	0	142
Endring i midlertidige forskjeller	154 357	121 785
Avgitt konsernbidrag	-139 451	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 450</b>	<b>282 458</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 098	62 141
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 679	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 419</b>	<b>62 141</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	422 122	576 479	154 357
<b>Sum</b>	<b>422 122</b>	<b>576 479</b>	<b>154 357</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>422 122</b>	<b>576 479</b>	<b>154 357</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>92 867</b>	<b>126 825</b>	<b>33 959</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	462 185	518 610	1 010 795
Årets resultat		0	-6 596	-6 596
Avgitt konsernbidrag		0	-108 772	-108 772
Pr 31.12	30 000	462 185	403 242	895 427

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til KV4 Utvikling AS - konsernbidrag 2023	139 451	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig fordring på KV4 Utvikling AS (konsernbidrag 2017)	0	0

### Note 7 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	0	0

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
KV4 Utvikling AS	30	100 %
Sum	30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.