



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 540 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE REAL KAPITAL AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 35  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Berit Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 500	27 055
Sum kostnader		22 500	27 055
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 500</b>	<b>-27 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 239	48 891
Sum finansinntekter		154 239	48 891
Annen rentekostnad		124 433	128 350
Sum finanskostnader		124 433	128 350
<b>Netto finans</b>		<b>29 806</b>	<b>-79 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 306</b>	<b>-106 513</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 306</b>	<b>-106 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 306</b>	<b>-106 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 306</b>	<b>-106 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		7 306	-106 513
Sum overføringer og disponeringer		7 306	-106 513



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	14 927 093	15 978 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 927 093</b>	<b>15 978 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 927 093</b>	<b>15 978 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 608	64 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 608</b>	<b>64 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 608</b>	<b>64 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 066 701</b>	<b>16 043 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 856 250	1 856 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 856 250</b>	<b>1 856 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 227 646	1 220 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 227 646</b>	<b>1 220 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 083 896</b>	<b>3 076 590</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 982 805	12 963 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 982 805</b>	<b>12 963 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 982 805</b>	<b>12 963 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 982 805</b>	<b>12 966 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 066 701</b>	<b>16 043 188</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Gamle Real Kapital AS**

**Organisasjonsnr. 957540457**



Gamle Real Kapital AS

**Resultatregnskap**

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 500	27 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 500</b>	<b>27 055</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(22 500)</b>	<b>(27 055)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		154 239	48 891
Annen rentekostnad		124 433	128 350
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>29 806</b>	<b>(79 459)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 306</b>	<b>(106 513)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>7 306</b>	<b>(106 513)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		7 306	(106 513)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>7 306</b>	<b>(106 513)</b>



## Gamle Real Kapital AS

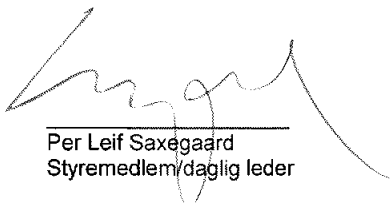
## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	14 927 093	15 978 335
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 927 093</b>	<b>15 978 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 608	64 853
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 608</b>	<b>64 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 066 701</b>	<b>16 043 188</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 856 250	1 856 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 856 250</b>	<b>1 856 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 227 646	1 220 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 227 646</b>	<b>1 220 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 083 896</b>	<b>3 076 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld	5	11 982 805	12 963 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 982 805</b>	<b>12 963 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 066 701</b>	<b>16 043 188</b>

OSLO den 21.06.2018



Peer Christensen  
Styrets leder



Per Leif Saxegaard  
Styremedlem/daglig leder



Gamle Real Kapital AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gamle Real Kapital AS

## Noter 2017

### Note 1 - Lønn, honorarer m.m.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

#### Andre opplysninger

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Antall ansatte pr. 31. 12	0	0
Antall årsverk	0	0
Revisors revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	6 250
Revisors rådgivningshonorar	0	3 225

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	7 306	-106 513
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	117 994	147.493
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	125.300	40.979
Skattepliktig nettoinntekt	0	0
Skatt av årets nettoinntekt 24%	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
+ Gevinst- og tapskonto	471.977	589.971
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2.519.285	2.644.585
= Grunnlag utsatt skattefordel	-2.047.308	-2.054.613
Utsatt skattefordel (ikke bokført)	470.880	493.107



Gamle Real Kapital AS

## Noter 2017

### Note 3 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	14.927.093	15.978.335

### Note 4 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

#### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 2250 aksjer hver pålydende kr. 825. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1 856 250.

Selskapets aksjekapital er inndelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbest./stemmerett
A-aksjer	45	37.125	Ikke utbytterett
B-aksjer	2205	1.819.125	Ikke stemmerett
Totalt	2250	1 856 250	

#### Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
Vikingen AS, A-aksjer	30
Vikingen AS, B-aksjer	1.468
Norden Corp. Finance AS, A-aksjer	15
Norden Corp. Finance AS, B-aksjer	737
Totalt	2250

#### Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Rettigheter
Peer Christensen, styreleder	1 498	Ingen
Per Leif Saxegaard, styremedlem	752	Ingen
Totalt	2250	

#### Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Overkursfond	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	1 856 250	0	1 220 340	3 076 590
Overført til annen EK			7.306	7.306
=Egenkapital per 31.12.	1 856 250	0	1 227 646	3 083 896



Gamle Real Kapital AS

**Noter 2017**

**Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Vikingen AS	5.644.496	6.320.520
Norden Corporate Finance AS	6.338.309	6.642.852
Sum	11.982.805	12.963.372
Samlet gjeld med forfall senere enn ett henholdsvis fem år etter balansedagen	11.982.805	12.963.372



Til generalforsamlingen i  
Gamle Real Kapital AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gamle Real Kapital AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 7 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>





**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**



Revisorkollegiet

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 21.juni 2018

Revisorkollegiet AS

*Petter Bois Andreassen*

Petter Bois Andreassen

Statsautorisert revisor