Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 038 257
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SE-BRA HUSET AS
Forretningsadresse:	Jernbaneveien 7 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Britt Huseby Hedstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 873	785 265
Sum inntekter		**696 873**	**785 265**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 212	129 662
Annen driftskostnad		260 742	136 223
Sum kostnader		**392 955**	**265 885**
Driftsresultat		**303 918**	**519 380**
Annen rentekostnad		47 047	59 037
Sum finanskostnader		**47 047**	**59 037**
Netto finans		**-47 047**	**-59 037**
Ordinært resultat før skattekostnad		**256 871**	**460 343**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	56 520	101 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		**200 351**	**359 067**
Årsresultat		**200 351**	**359 067**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**200 351**	**359 067**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		200 351	359 067
Sum overføringer og disponeringer		**200 351**	**359 067**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	186 632	194 899
Sum immaterielle eiendeler		**186 632**	**194 899**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 020 637	3 124 918
Maskiner og anlegg	1	105 696	125 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 062	54 438
Sum varige driftsmidler		**3 172 396**	**3 304 608**
Sum anleggsmidler		**3 359 028**	**3 499 507**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	10 265
Andre fordringer		11 951	10 601
Sum fordringer		**16 951**	**20 866**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 009	546 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**477 009**	**546 923**
Sum omløpsmidler		**493 960**	**567 789**
SUM EIENDELER		**3 852 988**	**4 067 296**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	992 277	791 925
Sum opptjent egenkapital		**992 277**	**791 925**
Sum egenkapital		**1 092 277**	**891 925**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 680 320	3 049 027
Sum annen langsiktig gjeld		**2 680 320**	**3 049 027**
Sum langsiktig gjeld		**2 680 320**	**3 049 027**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 809	16 406
Betalbar skatt	3	48 253	88 898
Annen kortsiktig gjeld		16 329	21 041
Sum kortsiktig gjeld		**80 391**	**126 344**
Sum gjeld		**2 760 711**	**3 175 371**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 852 988**	**4 067 296**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 350852

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 038 257
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SE-BRA HUSET AS
Forretningsadresse:	Jernbaneveien 7 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Britt Huseby Hedstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 989 038 257
SE-BRA HUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 873	785 265
Sum inntekter		**696 873**	**785 265**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 212	129 662
Annen driftskostnad		260 742	136 223
Sum kostnader		**392 955**	**265 885**
Driftsresultat		**303 918**	**519 380**
Annen rentekostnad		47 047	59 037
Sum finanskostnader		**47 047**	**59 037**
Netto finans		**-47 047**	**-59 037**
Ordinært resultat før skattekostnad		**256 871**	**460 343**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	56 520	101 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		**200 351**	**359 067**
Årsresultat		**200 351**	**359 067**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**200 351**	**359 067**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		200 351	359 067
Sum overføringer og disponeringer		**200 351**	**359 067**

Organisasjonsnr: 989 038 257
SE-BRA HUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	186 632	194 899
Sum immaterielle eiendeler		**186 632**	**194 899**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 020 637	3 124 918
Maskiner og anlegg	1	105 696	125 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 062	54 438
Sum varige driftsmidler		**3 172 396**	**3 304 608**
Sum anleggsmidler		**3 359 028**	**3 499 507**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	10 265
Andre fordringer		11 951	10 601
Sum fordringer		**16 951**	**20 866**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		477 009	546 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**477 009**	**546 923**
Sum omløpsmidler		**493 960**	**567 789**
SUM EIENDELER		**3 852 988**	**4 067 296**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	992 277	791 925
Sum opptjent egenkapital		**992 277**	**791 925**
Sum egenkapital		**1 092 277**	**891 925**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 680 320	3 049 027
Sum annen langsiktig gjeld		**2 680 320**	**3 049 027**
Sum langsiktig gjeld		**2 680 320**	**3 049 027**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 809	16 406
Betalbar skatt	3	48 253	88 898
Annen kortsiktig gjeld		16 329	21 041
Sum kortsiktig gjeld		**80 391**	**126 344**
Sum gjeld		**2 760 711**	**3 175 371**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 852 988**	**4 067 296**

Organisasjonsnr: 989 038 257
SE-BRA HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - tilknyttet selskap		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet		

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsoppgjør 2022
for

Se-Bra Huset AS

Foretaksnr. 989038257

Se-Bra Huset AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		696 873	785 265
Sum driftsinntekter		**696 873**	**785 265**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 212	129 662
Annen driftskostnad		260 742	136 223
Sum driftskostnader		**392 955**	**265 885**
DRIFTSRESULTAT		**303 918**	**519 380**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 047	59 037
Sum finanskostnader		**47 047**	**59 037**
NETTO FINANSPOSTER		**(47 047)**	**(59 037)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**256 871**	**460 343**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	56 520	101 276
ORDINÆRT RESULTAT		**200 351**	**359 067**
ÅRSRESULTAT		**200 351**	**359 067**
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		200 351	359 067
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		**200 351**	**359 067**

Se-Bra Huset AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	186 632	194 899
Sum immaterielle eiendeler		**186 632**	**194 899**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 020 637	3 124 918
Maskiner og anlegg	1	105 696	125 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 063	54 438
Sum varige driftsmidler		**3 172 396**	**3 304 608**
SUM ANLEGGSMIDLER		**3 359 028**	**3 499 507**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	10 265
Andre fordringer		11 951	10 601
Sum fordringer		**16 951**	**20 866**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 009	546 923
SUM OMLØPSMIDLER		**493 960**	**567 789**
SUM EIENDELER		**3 852 988**	**4 067 296**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	992 277	791 925
Sum opptjent egenkapital		**992 277**	**791 925**
SUM EGENKAPITAL		**1 092 277**	**891 925**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 680 320	3 049 027
Sum annen langsiktig gjeld		**2 680 320**	**3 049 027**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**2 680 320**	**3 049 027**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 809	16 406
Betalbar skatt	3	48 253	88 898
Annen kortsiktig gjeld		16 329	21 041
SUM KORTSIKTIG GJELD		**80 391**	**126 344**
SUM GJELD		**2 760 711**	**3 175 371**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 852 988**	**4 067 296**

Se-Bra Huset AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021

Ski, 27. februar 2023

Britt Huseby Hedstrøm
Styrets leder

Roy Huseby
Styremedlem

Se-Bra Huset AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke obligatorisk pensjonsavtale da da det ikke er ansatte i selskapet.

Se-Bra Huset AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 531 175	195 563	83 750	7 810 488
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 531 175	195 563	83 750	7 810 488
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 406 256	70 311	29 313	4 505 879
+ Ordinære avskrivninger	104 281	19 556	8 375	132 212
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 510 537	89 867	37 688	4 638 092
Balanseført verdi pr 31/12	3 020 637	105 696	46 063	3 172 396
Prosentsats for ord.avskr	2-10	10-10	10-10	

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-848 328	-885 907
= Grunnlag utsatt skatt	**-848 328**	**-885 907**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	848 328	885 907
= Grunnlag utsatt skattefordel	**848 328**	**885 907**
Utsatt skattefordel	**186 632**	**194 900**
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	**0**	**1**
Bokført utsatt skattefordel	**186 632**	**194 899**

Se-Bra Huset AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	256 871
+ Permanente og andre forskjeller	41
+ Endring i midlertidige forskjeller	-37 579
= Inntekt	**219 334**
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	48 253
= Sum betalbar skatt	**48 253**
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	8 267
= Ordinær skattekostnad	**56 520**
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	48 253
= Betalbar skatt i balansen	**48 253**

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har to aksjeklasser.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Britt Huseby Hedenstrøm, styrets leder	2 a-aksjer
Britt Huseby Hedenstrøm	48 b-aksjer
Roy Huseby, styremedlem	2 a-aksjer
Roy Huseby	48 b-aksjer

Se-Bra Huset AS

Noter 2022

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	791 925	891 925
Tilført fra årsresultat		200 351	200 351
Pr 31.12.	**100 000**	**992 277**	**1 092 277**

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld	743 750

DnB Nor har panterett for kr. 3.500.000.- i gnr. 134, bnr. 68 i Ski uten foranstående pengeheftelser. Bokført verdi er kr. 3 020 637.

Langsiktig gjeld til eiere som forfaller etter 5 år er kr 1 936 570,-

Se-Bra Huset AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke obligatorisk pensjonsavtale da da det ikke er ansatte i selskapet.

Se-Bra Huset AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 531 175	195 563	83 750	7 810 488
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 531 175	195 563	83 750	7 810 488
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 406 256	70 311	29 313	4 505 879
+ Ordinære avskrivninger	104 281	19 556	8 375	132 212
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 510 537	89 867	37 688	4 638 092
Balanseført verdi pr 31/12	3 020 637	105 696	46 063	3 172 396
Prosentsats for ord.avskr	2-10	10-10	10-10	

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-848 328	-885 907
= Grunnlag utsatt skatt	**-848 328**	**-885 907**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	848 328	885 907
= Grunnlag utsatt skattefordel	**848 328**	**885 907**
Utsatt skattefordel	**186 632**	**194 900**
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	**0**	**1**
Bokført utsatt skattefordel	**186 632**	**194 899**

Se-Bra Huset AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	256 871
+ Permanente og andre forskjeller	41
+ Endring i midlertidige forskjeller	-37 579
= Inntekt	**219 334**
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	48 253
= Sum betalbar skatt	**48 253**
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	8 267
= Ordinær skattekostnad	**56 520**
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	48 253
= Betalbar skatt i balansen	**48 253**

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har to aksjeklasser.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Britt Huseby Hedenstrøm, styrets leder	2 a-aksjer
Britt Huseby Hedenstrøm	48 b-aksjer
Roy Huseby, styremedlem	2 a-aksjer
Roy Huseby	48 b-aksjer

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	791 925	891 925

Se-Bra Huset AS

Noter 2022

Tilført fra årsresultat		200 351	200 351
Pr 31.12.	**100 000**	**992 277**	**1 092 277**

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld	743 750

DnB Nor har panterett for kr. 3.500.000.- i gnr. 134, bnr. 68 i Ski uten foranstående pengeheftelser. Bokført verdi er kr. 3 020 637.

Langsiktig gjeld til eiere som forfaller etter 5 år er kr 1 936 570,-

Se-Bra Huset AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		696 873	785 265
Sum driftsinntekter		**696 873**	**785 265**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 212	129 662
Annen driftskostnad		260 742	136 223
Sum driftskostnader		**392 955**	**265 885**
DRIFTSRESULTAT		**303 918**	**519 380**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 047	59 037
Sum finanskostnader		**47 047**	**59 037**
NETTO FINANSPOSTER		**(47 047)**	**(59 037)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**256 871**	**460 343**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	56 520	101 276
ORDINÆRT RESULTAT		**200 351**	**359 067**
ÅRSRESULTAT		**200 351**	**359 067**
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		200 351	359 067
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		**200 351**	**359 067**

Se-Bra Huset AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	186 632	194 899
Sum immaterielle eiendeler		**186 632**	**194 899**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 020 637	3 124 918
Maskiner og anlegg	1	105 696	125 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 063	54 438
Sum varige driftsmidler		**3 172 396**	**3 304 608**
SUM ANLEGGSMIDLER		**3 359 028**	**3 499 507**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	10 265
Andre fordringer		11 951	10 601
Sum fordringer		**16 951**	**20 866**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 009	546 923
SUM OMLØPSMIDLER		**493 960**	**567 789**
SUM EIENDELER		**3 852 988**	**4 067 296**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	992 277	791 925
Sum opptjent egenkapital		**992 277**	**791 925**
SUM EGENKAPITAL		**1 092 277**	**891 925**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 680 320	3 049 027
Sum annen langsiktig gjeld		**2 680 320**	**3 049 027**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**2 680 320**	**3 049 027**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 809	16 406
Betalbar skatt	3	48 253	88 898
Annen kortsiktig gjeld		16 329	21 041
SUM KORTSIKTIG GJELD		**80 391**	**126 344**
SUM GJELD		**2 760 711**	**3 175 371**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 852 988**	**4 067 296**

Se-Bra Huset AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021

Ski, 27. februar 2023

Britt Huseby Hedstrøm
Styrets leder

Roy Huseby
Styremedlem

Årsoppgjør 2022
for

Se-Bra Huset AS

Foretaksnr. 989038257