



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 714 197
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MASKINISTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hellmyrbruddet 16, 18, 20
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	5 384 426	5 372 780
Sum inntekter		5 384 426	5 372 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	185 867	103 563
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	31 371	31 980
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 882 448	1 896 683
Sum kostnader		2 099 686	2 032 226
Driftsresultat		3 284 740	3 340 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 278	64 500
Annen rentekostnad		986 282	1 069 070
Netto finans		-907 004	-1 004 570
Årsresultat		2 377 735	2 335 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	59 963 162	59 963 162
Maskiner og anlegg	9	250 166	253 562
Sum anleggsmidler		60 213 328	60 216 724
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	9 954
Andre fordringer		384 895	308 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 321 534	1 726 965
Sum omløpsmidler		2 706 429	2 045 776
SUM EIENDELER		62 919 756	62 262 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 500	4 500
Annen egenkapital		25 032 683	22 654 948
Sum egenkapital	12	25 037 183	22 659 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	20 317 219	22 116 149
Øvrig langsiktig gjeld	14	17 150 000	17 150 000
Sum langsiktig gjeld		37 467 219	39 266 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 515	321 134
Skyldige offentlige avgifter		330	426
Annen kortsiktig gjeld		9 510	15 344
Sum kortsiktig gjeld		415 354	336 903
Sum gjeld		37 882 573	39 603 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 919 756	62 262 500
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	37 467 219	39 266 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347976

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 714 197
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MASKINISTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hellmyrbruddet 16, 18, 20
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Finn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 986 714 197
MASKINISTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	5 384 426	5 372 780
Sum inntekter		5 384 426	5 372 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	185 867	103 563
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	31 371	31 980
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 882 448	1 896 683
Sum kostnader		2 099 686	2 032 226
Driftsresultat		3 284 740	3 340 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 278	64 500
Annen rentekostnad		986 282	1 069 070
Netto finans		-907 004	-1 004 570
Årsresultat		2 377 735	2 335 983



Organisasjonsnr: 986 714 197
MASKINISTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	59 963 162	59 963 162
Maskiner og anlegg	9	250 166	253 562
Sum anleggsmidler		60 213 328	60 216 724

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		0	9 954
Andre fordringer		384 895	308 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 321 534	1 726 965
Sum omløpsmidler		2 706 429	2 045 776

SUM EIENDELER

		62 919 756	62 262 500
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Selskapskapital

		4 500	4 500
--	--	-------	-------

Annen egenkapital		25 032 683	22 654 948
Sum egenkapital	12	25 037 183	22 659 448

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	20 317 219	22 116 149
Øvrig langsiktig gjeld	14	17 150 000	17 150 000

Sum langsiktig gjeld		37 467 219	39 266 149
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		405 515	321 134
Skyldige offentlige avgifter		330	426
Annen kortsiktig gjeld		9 510	15 344
Sum kortsiktig gjeld		415 354	336 903

Sum gjeld		37 882 573	39 603 052
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 919 756	62 262 500
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	37 467 219	39 266 149



Organisasjonsnr: 986 714 197
MASKINISTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 332 Maskinisten borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		5 077 368	5 077 368	5 077 276	5 254 981
Strøm elbil		16 748	9 752	11 000	14 406
TV/Internett		276 210	285 660	269 460	295 658
Gevinst ved salg av anleggsmiddel	9	14 100	0	0	0
SUM INNEKTER		5 384 426	5 372 780	5 357 736	5 565 045
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	58 117	63 563	70 779	30 667
Styrehonorar	2	127 750	40 000	80 000	84 000
Revisjonshonorar	3	11 406	10 894	11 300	11 805
Forretningsførerhonorar		134 136	138 605	133 877	140 306
Løpende kontrakter	4	424 202	417 318	435 227	438 011
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	48 363	93 107	322 000	480 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	0	200 000
Forsikring	6	338 048	313 284	338 570	370 041
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	7	891 595	886 764	959 200	962 213
Energi		24 286	26 936	30 000	25 000
Andre driftsutgifter	8	10 412	9 775	13 275	10 669
Avskrivning driftsmidler	9	31 371	31 980	31 979	40 930
SUM KOSTNADER		2 099 686	2 032 226	2 426 207	2 793 642
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		3 284 740	3 340 554	2 931 529	2 771 403
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		79 278	64 500	30 000	40 000
Rentekostnader		986 282	1 069 070	967 366	853 990
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-907 004	-1 004 570	-937 366	-813 990
ÅRSRESULTAT		2 377 735	2 335 983	1 994 163	1 957 413

Maskinisten borettslag



Årsregnskap 2025	Balanse	332 Maskinisten borettslag
-------------------------	----------------	-----------------------------------

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	59 963 162	59 963 162
Andre driftsmidler	9	250 166	253 562
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		60 213 328	60 216 724
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		2 730	2 889
Forskuddsbetalt forsikring		372 337	305 968
Kundefordringer		0	9 954
Erstatningsmessige skader		9 828	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	2 321 534	1 726 965
Sum omløpsmidler		2 706 429	2 045 776
SUM EIENDELER		62 919 756	62 262 500

Maskinisten borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 332 Maskinisten borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 500	4 500
Annen egenkapital		25 032 683	22 654 948
Sum egenkapital	12	25 037 183	22 659 448
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	20 317 219	22 116 149
Borettsinnskudd	14	17 150 000	17 150 000
Sum langsiktig gjeld		37 467 219	39 266 149
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	9 924
Leverandørgjeld		405 515	321 134
Refusjon/utlegg		5 338	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		330	426
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 172	5 390
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	30
Sum kortsiktig gjeld		415 354	336 903
Sum gjeld		37 882 573	39 603 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	37 467 219	39 266 149

Sted: _____, dato: _____

Finn Larsen
Styreleder

Ruth Børresen
Styremedlem

Ann-Elise Os
Styremedlem

Maskinisten borettslag



Noter 332 Maskinisten borettslag org.nr. 986714197

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	1 708 873	1 043 330
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 377 735	2 335 983
Tilbakeføring avskrivninger	31 371	31 980
Kjøp / salg anleggsmidler	-27 974	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 798 930	-1 702 421
B. Årets endringer disponible midler	582 202	665 542
C. Disponible midler UB	2 291 075	1 708 873
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 706 429	2 045 776
- Kortsiktig gjeld	-415 354	-336 903
Disponible midler	2 291 075	1 708 873
- Herav plassert på egen bankkonto til fremtidig vedlikehold	38 621	0
- Herav satt på egen plasseringskonto	0	37 361

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Maskinisten borettslag



Noter 332 Maskinisten borettslag org.nr. 986714197

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5000 Lønn	34 609	29 359
5010 Timelønn	1 500	2 500
5020 Feriepenger	4 172	5 390
5050 Honorar	4 000	18 500
5400 Arbeidsgiveravgift	13 261	7 138
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	330	426
5435 Yrkesskadeforsikring	246	250
Sum	58 117	63 563

Styret har engasjert en person i deltid til renhold. Det er også utbetalt honorar for gressklipping. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	127 750	40 000
Sum	127 750	40 000

Utbetalt styrehonorar i 2025 er for styreperioden 24/25 + første del av styreperioden 25/26. Kostnadsføring følger utbetalingstidspunktet.



Noter 332 Maskinisten borettslag org.nr. 986714197

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	11 406	10 894
Sum	11 406	10 894

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	43 126	50 224	66 250	52 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 952	15 413	15 952	16 670
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	2 254	2 178	2 250	2 360
6780 Heis	31 061	29 623	30 700	32 023
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	1 935	1 935	2 280	2 300
6780 Vakthold/brannsikring	47 814	48 486	48 335	37 000
6780 Kabel-tv/internett	282 060	269 460	269 460	295 658
Sum	424 202	417 318	435 227	438 011

Maskinisten borettslag



Noter 332 Maskinisten borettslag org.nr. 986714197

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	1 769	2 385
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	42 863	79 154
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 731	11 568
Sum	48 363	93 107

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	305 968	280 963
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	32 080	32 321
Sum	338 048	313 284

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 7 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	406 311	406 225	455 000	428 400
6320 Renovasjon	201 893	197 148	220 800	222 100
7760 Eiendomsskatt	283 391	283 391	283 400	311 713
Sum	891 595	886 764	959 200	962 213

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	443
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	515	216
7720 Generalforsamling/årsmøte	6 195	5 890
7740 Øredifferanser	0	-3
7770 Bank og kortgebyrer	1 418	1 353
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 283	1 875
Sum	10 412	9 775

Maskinisten borettslag



Noter 332 Maskinisten borettslag org.nr. 986714197

Note 9 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg under bakken	Sykelstativ med tak	Lader elbil	2 elbilladere med montering	Plenklipper Robotgressklipp Frontraider	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	332 290	70 206	63 500	69 658	41 999	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	43 374
Årets avgang :	0	0	0	0	41 999	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	332 290	70 206	63 500	69 658	0	43 374
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	166 145	70 206	63 500	26 122	26 599	2 892
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	166 145	0	0	43 537	0	40 482
Årets avskrivninger :	16 614	0	0	6 966	4 900	2 892
Anskaffelsesår :	2015	2018	2018	2022	2022	2025
Antatt levetid i år :	20	5	5	10	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2004	59 300 000
Korrigerer fra tidligere år, førstegangs maling 30.06.2006	663 162
Bokført verdi pr. 01.01.	59 963 162
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	59 963 162

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	2 282 913	1 689 604
1930 Annet bankinnskudd	0	37 361
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	38 621	0
Sum	2 321 534	1 726 965

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	4 500	4 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01	22 654 948	20 318 965
Årets resultat	2 377 735	2 335 983
Egenkapital pr. 31.12	25 037 183	22 659 448

Maskinisten borettslag



Noter 332 Maskinisten borettslag org.nr. 986714197

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15316572
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	4.304 %
Beregnet innfridd:	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	42 150 000
Lånesaldo 01.01:	22 116 149
Avdrag i perioden:	1 798 930
Lånesaldo 31.12:	20 317 219
Saldo 5 år frem i tid:	9 944 852

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	33	457 921	15 111 393
	12	433 820	5 205 840

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 962 418,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 332 Maskinisten borettslag org.nr. 986714197

Note 14 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	17 150 000
Sum	17 150 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 37 467 219,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 59 963 162,-.

Maskinisten borettslag



Resultat og balanse med noter for Maskinisten borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Maskinisten borettslag

Styreleder	Finn Larsen (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Ann-Elise Os (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Ruth Børresen (sign.)	15.02.2026



Til generalforsamlingen i Maskinisten borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maskinisten borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 18. februar 2026
Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-18 22:41:35 UTC+01:00


Silja Eriksen

 bankID

NO BankID - 3f5d1c09-c67a-43a3-84c5-66b9b1d6f1f0

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.