



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 32
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Torgal Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	290 000
Sum inntekter		290 000	290 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 146	120 946
Sum kostnader		119 146	120 946
Driftsresultat		170 854	169 054
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		170 854	169 054
Skattekostnad på resultat	1	37 588	37 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 266	131 861
Årsresultat		133 266	131 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 266	131 861
Totalresultat		133 266	131 861
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	105 451	102 080
Avsatt til annen egenkapital	2	27 815	29 781
Sum overføringer og disponeringer		133 266	131 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	139 014	146 859
Sum immaterielle eiendeler		139 014	146 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	583 975	583 975
Sum varige driftsmidler		583 975	583 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 193 820	1 161 562
Sum finansielle anleggsmidler		1 193 820	1 161 562
Sum anleggsmidler		1 916 809	1 892 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 424	5 000
Sum fordringer		8 424	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 686	386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 686	386
Sum omløpsmidler		13 110	5 386
SUM EIENDELER		1 929 919	1 897 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	2, 4	637 000	637 000
Overkurs		17 000	17 000
Annen innskutt egenkapital		127 305	746 605
Sum innskutt egenkapital		781 305	1 400 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			272 885
Sum opptjent egenkapital			272 885
Sum egenkapital	2	781 305	1 673 490
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2	920 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	228 615	224 293
Sum kortsiktig gjeld		1 148 615	224 293
Sum gjeld		1 148 615	224 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 929 919	1 897 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405200

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 32
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Torgal Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 312 755
KVÅLKROKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	290 000
Sum inntekter		290 000	290 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 146	120 946
Sum kostnader		119 146	120 946
Driftsresultat		170 854	169 054
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	37 588	37 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 266	131 861
Årsresultat		133 266	131 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 266	131 861
Totalresultat		133 266	131 861
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	105 451	102 080
Avsatt til annen egenkapital	2	27 815	29 781
Sum overføringer og disponeringer		133 266	131 861



Organisasjonsnr: 996 312 755
KVÅLKROKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	139 014	146 859
Sum immaterielle eiendeler		139 014	146 859

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	583 975	583 975
Sum varige driftsmidler		583 975	583 975

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 193 820	1 161 562
Sum finansielle anleggsmidler		1 193 820	1 161 562

Sum anleggsmidler 1 916 809 1 892 396

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 424	5 000
Sum fordringer		8 424	5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 686	386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 686	386

Sum omløpsmidler 13 110 5 386

SUM EIENDELER 1 929 919 1 897 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	637 000	637 000
Overkurs		17 000	17 000
Annen innskutt egenkapital		127 305	746 605
Sum innskutt egenkapital		781 305	1 400 605



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			272 885
Sum opptjent egenkapital			272 885
Sum egenkapital	2	781 305	1 673 490
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2	920 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	228 615	224 293
Sum kortsiktig gjeld		1 148 615	224 293
Sum gjeld		1 148 615	224 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 929 919	1 897 782



Organisasjonsnr: 996 312 755
KVÅLKROKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2022

Kvålkroken Eiendom AS

Kvålkroken 32, 4323 Sandnes

Org.nr. 996 312 755

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: BEAM7-XFWBZ-IBSQO-CTOIS-Z1GTF-B2AZE

Utarbeidet av:

Dataplan

Stokkamyrveien 18, 4313 Sandnes



Resultatregnskap			
Kvålkroken Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		290 000	290 000
Sum driftsinntekter		290 000	290 000
Annen driftskostnad		119 146	120 946
Sum driftskostnader		119 146	120 946
Driftsresultat		170 854	169 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		170 854	169 054
Skattekostnad på resultat	1	37 588	37 193
Resultat		133 266	131 861
Årsresultat		133 266	131 861
Overføringer			
Konsernbidrag	2	105 451	102 080
Avsatt til annen egenkapital	2	27 815	29 781
Sum overføringer		133 266	131 861

Penneo Dokumentnøkkel: BEAM7-XFWBZ-IBSQO-CTOIS-Z1GTF-B2AZE



Balanse			
Kvålkroken Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	<u>139 014</u>	<u>146 859</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>139 014</u>	<u>146 859</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>583 975</u>	<u>583 975</u>
Sum varige driftsmidler		<u>583 975</u>	<u>583 975</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>1 193 820</u>	<u>1 161 562</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 193 820</u>	<u>1 161 562</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 916 809</u>	<u>1 892 396</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>8 424</u>	<u>5 000</u>
Sum fordringer		<u>8 424</u>	<u>5 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 686	386
Sum omløpsmidler		<u>13 110</u>	<u>5 386</u>
Sum eiendeler		<u>1 929 919</u>	<u>1 897 782</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BEAM7-XFWBZ-IBSQO-CTOIS-Z1GTF-B2AZE



Balanse			
Kvålkroken Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	637 000	637 000
Overkurs		17 000	17 000
Annen innskutt egenkapital		127 305	746 605
Sum innskutt egenkapital		781 305	1 400 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	272 885
Sum opptjent egenkapital		0	272 885
Sum egenkapital	2	781 305	1 673 490
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2	920 000	0
Konserngjeld	5	228 615	224 293
Sum kortsiktig gjeld		1 148 615	224 293
Sum gjeld		1 148 615	224 293
Sum egenkapital og gjeld		1 929 919	1 897 782
Sandnes 2023			
<u>Knut Hatlem Njøs</u> styreleder	<u>Stein Torgal Monstad</u> styremedlem	<u>Aksel Fredrik Sundby</u> styremedlem	
Kvålkroken Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: BEAM7-XFWBZ-IBSQO-CTOIS-Z1GTF-B2AZE



Noter 2022
Kvålkroken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Verdivurdering av aksjer og andeler

Aksjer og andeler er medtatt i regnskapet til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskivet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettofort.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	Dette år	Forrige år
Skatteeffekt av konsernbidrag skatt	29 743	28 792
Endring i utsatt skatt	7 845	8 400
Sum skattekostnad	37 588	37 192

Skattegrunnlaget fremkommer som følger:

	Dette år	Forrige år
Ordinært resultat før skattekostnad	170 854	169 054
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-35 660	-38 182
Konsernbidrag	-135 194	-130 872
Skattepliktig inntekt	-	-

Betalbar skatt i balansen:

	Dette år	Forrige år
Betalbar skatt på årets resultat	29 743	28 792
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 743	-28 792
Betalbar skatt i balansen	-	-0

	Dette år	Forrige år	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	-631 883	-667 543	-35 660
Kundefordringer	-	-	-
Sum	-631 883	-667 543	-35 660
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-631 883	-667 543	-35 660
22 % utsatt skattefordel:	-139 014	-146 859	-7 845



Noter 2022

Kvålkroken Eiendom AS

Note 2 Egenkapital

Årets endring:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	637 000	17 000	746 605	272 885	1 673 490
Årets resultat	-	-	-	133 266	133 266
Avsatt utbytte	-	-	-619 300	-300 700	-920 000
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-105 451	-105 451
Egenkapital pr. 31.12	637 000	17 000	127 305	-	781 305

Note 3 Varige driftsmidler

Type driftsmiddel	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	583 975	2 760 302	3 344 277
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	583 975	2 760 302	3 344 277
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-2 760 302	-2 760 302
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	583 975	-	583 975

Årets avskrivninger	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-

Økonomisk levetid 20 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	637 000	1	637 000

Det er ikke stemmerettsbegrensninger i selskapets vedtekter.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Esken Holding AS	637 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	637 000	100,0 %

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring		Gjeld	
	Dette år	Forrige år	Dette år	Forrige år
Poulsson AS	1 193 820	1 161 562	-	-
Esken Holding AS	-	-	93 421	93 421
Sum andre fordringer	1 193 820	1 161 562	93 421	93 421

Det er avsatt kr 135 194 i ikke vedtatt konsernbidrag til Søsterselskapet Poulsson AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Torgal Monstad

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-942890

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-05-10 08:35:12 UTC



Stein Torgal Monstad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-942890

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-05-10 08:35:12 UTC



Aksel Fredrik Sundby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3059136

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-10 08:46:02 UTC



Knut Hatlem Njøs

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-939317

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-05-11 08:09:22 UTC



Penneo Dokumenthøkket: BEAM7-XFWBZ-IBSQQ-CTOJ5-Z1GTF-B2A2E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>