



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN TANNHELSESENTER EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Parkvegen 4
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELLINGSEN REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 988270180

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		956 118	924 300
Sum inntekter		956 118	924 300
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	3	53 600	106 600
Annan driftskostnad	1	156 181	121 098
Sum kostnader		209 781	227 698
Driftsresultat		746 337	696 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 544	8 347
Anna finansinntekt			-4 372
Sum finansinntekter		4 544	3 975
Annan rentekostnad		103 209	108 297
Sum finanskostnader		103 209	108 297
Netto finans		-98 665	-104 322
Ordinært resultat før skattekostnad		647 672	592 280
Skattekostnad på ordinært resultat	2	142 488	130 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 184	462 031
Årsresultat	5	505 184	462 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 184	462 031
Totalresultat		505 184	462 031
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		505 184	462 031
Sum overføringer og disponeringar		505 184	462 031



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3, 7	3 013 700	3 067 300
Maskinar og anlegg	3		
Skip, riggar, fly og liknande	3		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3		
Sum varige driftsmiddel		3 013 700	3 067 300
Sum anleggsmiddel		3 013 700	3 067 300
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige krav		5 000	5 000
Sum krav		5 000	5 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		307 900	132 523
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		307 900	132 523
Sum omløpsmiddel		312 900	137 523
SUM EIGEDELAR		3 326 600	3 204 823
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Behaldning av egne aksjar	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		7 140	7 140
Sum innskoten egenkapital		42 140	42 140
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		569 115	463 931
Sum opptent egenkapital		569 115	463 931
Sum egenkapital	5, 6	611 255	506 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	205 816	200 789
Sum avsetjingar for plikter		205 816	200 789
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 357 130	2 357 130
Sum anna langsiktig gjeld		2 357 130	2 357 130
Sum langsiktig gjeld		2 562 946	2 557 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 938	5 125
Betalbar skatt	2	137 461	135 708
Sum kortsiktig gjeld		152 399	140 833
Sum gjeld		2 715 345	2 698 752
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 326 600	3 204 823
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668923

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN TANNHELSESENTER EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Parkvegen 4
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELLINGSSEN REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 270 180
SOGN TANNHELSESENTER EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		956 118	924 300
Sum inntekter		956 118	924 300
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	3	53 600	106 600
Annan driftskostnad	1	156 181	121 098
Sum kostnader		209 781	227 698
Driftsresultat		746 337	696 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 544	8 347
Anna finansinntekt			-4 372
Sum finansinntekter		4 544	3 975
Annan rentekostnad		103 209	108 297
Sum finanskostnader		103 209	108 297
Netto finans		-98 665	-104 322
Ordinært resultat før skattekostnad		647 672	592 280
Skattekostnad på ordinært resultat	2	142 488	130 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 184	462 031
Årsresultat	5	505 184	462 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 184	462 031
Totalresultat		505 184	462 031
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		505 184	462 031
Sum overføringer og disponeringar		505 184	462 031



Organisasjonsnr: 988 270 180
SOGN TANNHELSESENTER EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og			
----------------------	--	--	--

annan fast egedom	3, 7	3 013 700	3 067 300
-------------------	------	-----------	-----------

Maskinar og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip, riggar, fly og			
----------------------	--	--	--

liknande	3		
----------	---	--	--

Driftslausøyre, inventar,			
---------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskinar			
-------------------------	--	--	--

og liknande	3		
-------------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel		3 013 700	3 067 300
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmiddel		3 013 700	3 067 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige krav		5 000	5 000
------------------------	--	-------	-------

Sum krav		5 000	5 000
-----------------	--	--------------	--------------

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og			
---------------------------	--	--	--

liknande		307 900	132 523
----------	--	---------	---------

Sum bankinnskot,		307 900	132 523
-------------------------	--	----------------	----------------

kontantar og liknande		307 900	132 523
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmiddel		312 900	137 523
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		3 326 600	3 204 823
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	35 000	35 000
--------------	---	--------	--------

Behaldning av egne aksjar	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		7 140	7 140
----------	--	-------	-------

Sum innskoten eigenkapital		42 140	42 140
-----------------------------------	--	---------------	---------------

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		569 115	463 931
--------------------	--	---------	---------



Sum opptent egenkapital		569 115	463 931
Sum egenkapital	5, 6	611 255	506 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	205 816	200 789
Sum avsetjinger for plikter		205 816	200 789
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	2 357 130	2 357 130
Sum anna langsiktig gjeld		2 357 130	2 357 130
Sum langsiktig gjeld		2 562 946	2 557 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 938	5 125
Betalbar skatt	2	137 461	135 708
Sum kortsiktig gjeld		152 399	140 833
Sum gjeld		2 715 345	2 698 752
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 326 600	3 204 823
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	7		



Organisasjonsnr: 988 270 180
SOGN TANNHELSESENTER EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap 2021

Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 988 270 180



Resultatregneskap

Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		956 118	924 300
Sum driftsinntekter		956 118	924 300
Avskrivning	3	53 600	106 600
Annan driftskostnad	1	156 181	121 098
Sum driftskostnader		209 781	227 698
Driftsresultat		746 337	696 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 544	8 347
Anna finansinntekt		0	-4 372
Annan rentekostnad		103 209	108 297
Resultat av finansposter		-98 665	-104 322
Ordinært resultat før skattekostnad		647 672	592 280
Skattekostnad på ordinært resultat	2	142 488	130 249
Ordinært resultat		505 184	462 031
Årsresultat	5	505 184	462 031
Overføring			
Avsett til annen egenkapital		505 184	462 031
Sum overføringer		505 184	462 031



Balanse

Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS

Eigedelar	Note	2021	2020
Anleggsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3, 7	3 013 700	3 067 300
Sum varige driftsmiddel		3 013 700	3 067 300
Sum anleggsmiddel		3 013 700	3 067 300
Omløpsmiddel			
Andre kortsiktige krav		5 000	5 000
Sum krav		5 000	5 000
Bankinnskot, kontantar og liknande		307 900	132 523
Sum omløpsmiddel		312 900	137 523
Sum eigedelar		3 326 600	3 204 823



Balanse

Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Overkurs		7 140	7 140
Sum innskoten eigenkapital		42 140	42 140
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		569 115	463 931
Sum opptent eigenkapital		569 115	463 931
Sum eigenkapital	5, 6	611 255	506 071
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsett skatt	2	205 816	200 789
Sum avsetjing for plikter		205 816	200 789
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 357 130	2 357 130
Sum anna langsiktig gjeld		2 357 130	2 357 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 938	5 125
Betalbar skatt	2	137 461	135 708
Sum kortsiktig gjeld		152 399	140 833
Sum gjeld		2 715 345	2 698 752
Sum eigenkapital og gjeld		3 326 600	3 204 823

Sogndal, 30.06.2022

Tormod Øvrebø
Styremedlem

John Fredrik Svanevik
Styreleiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte. Leigeinntekter blir inntektsførte etter kvart som dei er opptjente.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med aktuell sats på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Det vert vert gjort nedskrivning om verdien er lågare enn balanseført verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap.

Note 1 Lønskostnader

Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2021 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	137 461	135 708
Endring i utsett skatt	5 027	-5 459
Skattekostnad ordinært resultat	142 488	130 249
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	647 672	592 280
Permanente skilnader	0	-235
Endring i mellombelse skilnader	-22 848	24 810
Skattepliktig inntekt	624 824	616 855
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	137 461	135 708
Sum skatt i balansen som skal betalast	137 461	135 708

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

2021	2020	Endring
-------------	-------------	----------------



Varige driftsmiddel	935 526	912 678	-22 848
Sum	935 526	912 678	-22 848
Grunnlag for utsett skatt	935 526	912 678	-22 848
Utsett skatt (22 %)	205 816	200 789	-5 027

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygninger	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.21	4 001 302	4 001 302
= Innkjøpskostnad 31.12.21	4 001 302	4 001 302
Akkumulerte avskrivningar 31.12.21	986 702	986 702
= Bokført verdi 31.12.21	3 014 600	3 014 600
Ordinære avskrivningar dette året	53 300	53 300
Økonomisk levetid	75 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	7 000	5,0	35 000
Sum	7 000		35 000

Eigarstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Tannlege John Svanevik AS	3 500	50,0	50,0
Tannlege Tormod Øvrebø AS	3 500	50,0	50,0
Totalt antal aksjar	7 000	100,0	100,0

Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan Innskutt eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2020	35 000	7 140	0	463 931	506 071
Endringar førte mot EK				0	0
Per 01.01.2021	35 000	7 140	0	463 931	506 071
Årets resultat				505 184	505 184
Utbyte				0	0
Tilleggsutbytte			0	-400 000	-400 000
Per 31.12.2021	35 000	7 140	0	569 115	611 255



Note 6 Covid-19

Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS har ikkje vore påverka av dei tiltak som er sette i gang av regjeringa for å bremse ringverknadane av koronapandemien.



Note 7 Pantstilingar og garantiar

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikra gjeld, pantstilingar og garantiar		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	2 357 130	2 642 850
Sum	2 357 130	2 642 850
Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar		
Faste eigedommar	3 013 700	3 067 300
Sum	3 013 700	3 067 300