



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 952 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅREGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Osnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 705 296	1 705 296
Sum inntekter		1 705 296	1 705 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	73 374	74 191
Annen driftskostnad	4,5,6,1 1	746 162	675 864
Sum kostnader		819 536	750 056
Driftsresultat		885 760	955 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	1 886
Sum finansinntekter		503	1 886
Annen rentekostnad		61 399	143 849
Sum finanskostnader		61 399	143 849
Netto finans		-60 896	-141 963
Ordinært resultat før skattekostnad		824 864	813 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 864	813 278
Årsresultat		824 864	813 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-824 864	-813 277
Sum overføringer og disponeringer		-824 864	-813 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	25 532 125	25 532 125
Sum varige driftsmidler		25 532 125	25 532 125
Sum anleggsmidler		25 532 125	25 532 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18	18
Andre fordringer		117 991	0
Sum fordringer		118 009	18
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 041	412 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 041	412 665
Sum omløpsmidler		549 049	412 683
SUM EIENDELER		26 081 174	25 944 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 677 878	6 853 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		7 677 878	6 853 014
Sum egenkapital		7 679 878	6 855 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 311 083	8 050 211
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 025 000	11 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 336 083	19 075 211
Sum langsiktig gjeld		18 336 083	19 075 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 143	6 971
Skyldige offentlige avgifter		941	941
Annen kortsiktig gjeld		11 130	6 671
Sum kortsiktig gjeld		65 213	14 583
Sum gjeld		18 401 296	19 089 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 081 174	25 944 808
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 336 083	19 075 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464075

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 952 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅREGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Osnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 984 952 872
SKÅREGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 705 296	1 705 296
Sum inntekter		1 705 296	1 705 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	73 374	74 191
Annen driftskostnad	4,5,6,11	746 162	675 864
Sum kostnader		819 536	750 056
Driftsresultat		885 760	955 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	1 886
Sum finansinntekter		503	1 886
Annen rentekostnad		61 399	143 849
Sum finanskostnader		61 399	143 849
Netto finans		-60 896	-141 963
Ordinært resultat før skattekostnad		824 864	813 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 864	813 278
Årsresultat		824 864	813 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-824 864	-813 277
Sum overføringer og disponeringer		-824 864	-813 277



Organisasjonsnr: 984 952 872
SKÅREGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	25 532 125	25 532 125
Sum varige driftsmidler		25 532 125	25 532 125
Sum anleggsmidler		25 532 125	25 532 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18	18
Andre fordringer		117 991	0
Sum fordringer		118 009	18
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 041	412 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 041	412 665
Sum omløpsmidler		549 049	412 683
SUM EIENDELER		26 081 174	25 944 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 677 878	6 853 014
Sum opptjent egenkapital		7 677 878	6 853 014
Sum egenkapital		7 679 878	6 855 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 311 083	8 050 211



Øvrig langsiktig gjeld	9	11 025 000	11 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 336 083	19 075 211
Sum langsiktig gjeld		18 336 083	19 075 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 143	6 971
Skyldige offentlige avgifter		941	941
Annen kortsiktig gjeld		11 130	6 671
Sum kortsiktig gjeld		65 213	14 583
Sum gjeld		18 401 296	19 089 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 081 174	25 944 808
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 336 083	19 075 211



Organisasjonsnr: 984 952 872
SKÅREGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Skåregaten Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 705 296	1 705 296	1 705 296	1 705 296
Sum inntekter		1 705 296	1 705 296	1 705 296	1 705 296
Driftskostnader					
Lønn	2	53 307	53 307	56 000	57 600
Styreonorar	2	11 000	12 000	12 000	11 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	9 067	8 839	9 962	8 826
Sosiale kostnader	3	0	45	500	500
Energi, strøm		35 993	18 409	25 000	35 000
Søppeltømming, container		0	0	500	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		37 651	10 531	10 000	5 000
Vedlikehold	5	229 447	253 867	80 000	70 000
Drift maskiner, serviceavtaler		63 951	24 563	25 000	30 000
Egenandel forsikring		0	0	6 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		856	339	1 000	2 000
Revisjonshonorar	4	4 500	0	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		72 650	72 650	72 648	75 000
Kontorrekvisita'		0	1 335	1 000	1 000
Telefon, data, porto		5 503	4 609	6 000	6 000
TV/Bredbånd		72 079	70 874	74 300	74 300
Forsikring		40 873	37 349	39 200	43 500
Kommunale avgifter	6	124 083	125 928	132 200	125 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	56 774	53 560	56 800	60 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	11	1 802	1 850	2 000	2 000
Sum driftskostnader		819 536	750 056	614 610	621 226
Driftsresultat		885 760	955 240	1 090 686	1 084 070
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		503	1 886	0	0
Rentekostnad		61 399	143 849	62 300	50 445
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-60 896	-141 963	-62 300	-50 445
Årets resultat		824 864	813 277	1 028 386	1 033 625
Overført til/fra annen egenkapital		-824 864	-813 277	0	0



Årsregnskap 2021 Skåregaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	25 532 125	25 532 125
Sum anleggsmidler		25 532 125	25 532 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18	18
Forskuddsbetalte kostnader		117 991	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		431 041	412 665
Sum omløpsmidler		549 049	412 683
SUM EIENDELER		26 081 174	25 944 808



Årsregnskap 2021 Skåregaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		6 853 014	6 039 737
Årets resultat		824 864	813 277
Sum opptjent egenkapital		7 679 878	6 855 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	7 311 083	8 050 211
Borettsinnskudd	9	11 025 000	11 025 000
Sum langsiktig gjeld		18 336 083	19 075 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 143	6 971
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		941	941
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 672	6 671
Påløpne renter		4 458	0
Sum kortsiktig gjeld		65 213	14 583
Sum gjeld		18 401 296	19 089 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 081 174	25 944 808
Pantestillelser	10	18 336 083	19 075 211

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Olav Osnes
Styreleder

Michael Lehmann
Medlem

Henry Lie
Medlem



Noter 2021 Skåregaten Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	398 100	783 983
Årets resultat	824 864	813 277
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-739 128	-1 199 160
B. Årets endringer disponible midler	85 736	-385 883
C. Disponible midler pr 31.12	483 836	398 100
Avstemming		
Omløpsmidler	549 049	412 683
Kortsiktig gjeld	65 213	14 583
Disponible midler	483 836	398 100



Noter 2021 Skåregaten Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	46 638	46 638
5020 Opptjent feriepenger	6 669	6 669
5330 Styrehonorar	11 000	12 000
Sum	64 307	65 307

Det har vært 1 person i deltidstilling i 2021.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 127	7 577
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	940	940
5920 Yrkesskadeforsikring	0	322
5995 Andre sosiale kostnader	0	45
Sum	9 067	8 884



Noter 2021 Skåregaten Borettslag

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	0
Sum	4 500	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	198 537	250 578
6603 Vedlikehold elektro	30 910	0
6604 Vedlikehold uteområde	0	3 290
Sum	229 447	253 867

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 532 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 532 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 532 125
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 2021 Skåregaten Borettslag

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	135251734
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	0.747 %
Beregnet innfridd:	01.01.2029
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 050 211
Avdrag i perioden:	739 128
Lånesaldo 31.12:	7 311 083
Saldo 5 år frem i tid:	2 166 012

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135251734	1	417 777	417 777
	1	397 884	397 884
	1	394 572	394 572
	3	394 565	1 183 695
	1	374 671	374 671
	4	368 041	1 472 164
	1	358 097	358 097
	3	348 147	1 044 441
	1	344 834	344 834
	3	331 566	994 698
	1	328 253	328 253

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig	11 025 000
Sum borettsinnskudd	11 025 000

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 18 336 083,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 25 532 125,-.



Noter 2021 Skåregaten Borettslag

Note 11 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 802	1 850
Sum	1 802	1 850



Resultat og balanse med noter for Skåregaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skåregaten Borettslag

Styreleder	Olav Osnes (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Michael Lehmann (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Henry Lie (sign.)	04.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skåregaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skåregaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skåregaten Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning


som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


John Marcussen
statsautorisert revisor

07.03.22