



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 266 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&T LERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Losvegen 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 819 506	163 949
Sum inntekter		2 819 506	163 949
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 248	24 330
Annen driftskostnad		61 338	41 714
Sum kostnader		79 586	66 044
Driftsresultat		2 739 920	97 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 181 310	0
Annen rentekostnad		218 386	273 777
Annen finanskostnad		1 407 700	0
Sum finanskostnader		444 776	273 777
Netto finans		-444 776	-273 777
Resultat før skattekostnad		2 295 144	-175 873
Skattekostnad		196 154	0
Årsresultat		2 098 990	-175 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 098 990	-175 873
Sum overføringer og disponeringer		2 098 990	-175 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	992 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 819
Sum varige driftsmidler		0	998 742
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 000	456 190
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	170 200
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	626 390
Sum anleggsmidler		100 000	1 625 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578	14 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578	14 869
Sum omløpsmidler		578	14 870
SUM EIENDELER		100 578	1 640 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	632 447	2 731 437
Sum opptjent egenkapital		-632 447	-2 731 437
Sum egenkapital		-432 447	-2 531 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 438 346
Ansvarlig lånekapital	5	0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 738 346
Sum langsiktig gjeld		0	3 738 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 094	76 265
Betalbar skatt		196 154	0
Annen kortsiktig gjeld		261 777	356 828
Sum kortsiktig gjeld		533 025	433 092
Sum gjeld		533 025	4 171 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 578	1 640 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754840

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 266 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&T LERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Losvegen 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 266 534
D&T LERVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 819 506	163 949
Sum inntekter		2 819 506	163 949
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 248	24 330
Annen driftskostnad		61 338	41 714
Sum kostnader		79 586	66 044
Driftsresultat		2 739 920	97 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		-1 181 310	0
Annen rentekostnad		218 386	273 777
Annen finanskostnad		1 407 700	0
Sum finanskostnader		444 776	273 777
Netto finans		-444 776	-273 777
Resultat før skattekostnad		2 295 144	-175 873
Skattekostnad		196 154	0
Årsresultat		2 098 990	-175 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 098 990	-175 873
Sum overføringer og disponeringer		2 098 990	-175 873



Organisasjonsnr: 939 266 534
D&T LERVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	992 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 819
Sum varige driftsmidler		0	998 742
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 000	456 190
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	170 200
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	626 390
Sum anleggsmidler		100 000	1 625 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578	14 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578	14 869
Sum omløpsmidler		578	14 870
SUM EIENDELER		100 578	1 640 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	632 447	2 731 437
Sum opptjent egenkapital		-632 447	-2 731 437
Sum egenkapital		-432 447	-2 531 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 438 346
Ansvarlig lånekapital	5	0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 738 346
Sum langsiktig gjeld		0	3 738 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 094	76 265
Betalbar skatt		196 154	0
Annen kortsiktig gjeld		261 777	356 828
Sum kortsiktig gjeld		533 025	433 092
Sum gjeld		533 025	4 171 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 578	1 640 001



Organisasjonsnr: 939 266 534
D&T LERVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er under avvikling.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



1791555.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1791555.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
18248.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Lervik Arkitekter AS

Internegevinst på transaksjonene

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



70166.00 63766.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



D&T LERVIK EIENDOM AS
939 266 534

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 819 506	163 949
Sum driftsinntekter		2 819 506	163 949
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-18 248	-24 330
Annen driftskostnad		-61 338	-41 714
Sum driftskostnader		-79 586	-66 044
Driftsresultat		2 739 920	97 904
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 181 310	0
Annen rentekostnad		-218 386	-273 777
Annen finanskostnad		-1 407 700	0
Sum finanskostnader		-444 776	-273 777
Netto finans		-444 776	-273 777
Resultat før skattekostnad		2 295 144	-175 873
Skattekostnad		-196 154	0
Årsresultat		2 098 990	-175 873
Overføringer			
Udekket tap		2 098 990	-175 873
Sum overføringer		2 098 990	-175 873



D&T LERVIK EIENDOM AS
939 266 534

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	992 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 819
Sum varige driftsmidler		0	998 742
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 000	456 190
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	170 200
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	626 390
Sum anleggsmidler		100 000	1 625 132
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578	14 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578	14 869
Sum omløpsmidler		578	14 870
SUM EIENDELER		100 578	1 640 001



D&T LERVIK EIENDOM AS
939 266 534

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-632 447	-2 731 437
Sum opptjent egenkapital		-632 447	-2 731 437
Sum egenkapital		-432 447	-2 531 437
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 438 346
Ansvarlig lånekapital	5	0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 738 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 094	76 265
Betalbar skatt		196 154	0
Annen kortsiktig gjeld		261 777	356 828
Sum kortsiktig gjeld		533 025	433 092
Sum gjeld		533 025	4 171 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 578	1 640 001

VALDERØYA, 08.09.2025

Torstein Lervik
styrets leder



D&T LERVIK EIENDOM AS
939 266 534

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 791 555
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 791 555
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 248

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Lervik Arkitekter AS

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	70 166	63 766



D&T LERVIK EIENDOM AS
939 266 534

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LERVIK TORSTEIN	150	75,00	Ordinære
LERVIK DORTHE SØLVI	50	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-2 731 437	-2 531 437
Årsresultat	0	2 098 990	2 098 990
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-632 447	-432 447

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	187 562	0	187 562
Omløpsmidler	-309 099	0	-309 099
Fremførbart underskudd	-1 508 387	0	-1 508 387
Netto forskjeller	-1 629 924	0	-1 629 924
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 629 924	0	1 629 924
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet er under avvikling.