



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 949 083
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: KELLER GRUNDLÄGGNING AB
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Thurner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 802 357 | 23 436 161 |
| Sum inntekter | | 10 802 357 | 23 436 161 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 347 604 | 14 150 542 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 046 426 | 7 379 124 |
| Annen driftskostnad | | 3 095 649 | 2 640 868 |
| Sum kostnader | | 12 489 679 | 24 170 534 |
| Driftsresultat | | -1 687 322 | -734 372 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -1 687 322 | -734 372 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 252 125 | 105 335 |
| Årsresultat | 3 | -1 939 447 | -839 707 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 939 447 | -839 707 |
| Totalresultat | | -1 939 447 | -839 707 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 939 447 | -839 707 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 939 447 | -839 707 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 920 602 | 160 806 |
| Konsernfordringer | 4 | | 16 479 716 |
| Sum fordringer | | 1 920 602 | 16 640 522 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 269 775 | 190 908 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 269 775 | 190 908 |
| Sum omløpsmidler | | 2 190 377 | 16 831 430 |
| SUM EIENDELER | | 2 190 377 | 16 831 430 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -562 430 | 8 221 026 |
| Sum opptjent egenkapital | | -562 430 | 8 221 026 |
| Sum egenkapital | 3 | -562 430 | 8 221 026 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 892 939 | 1 359 092 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 892 939 | 1 359 092 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 892 939 | 1 359 092 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 282 055 | 974 674 |
| Betalbar skatt | 2 | 718 278 | 771 284 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 359 028 | 5 505 263 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 500 507 | 91 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 859 868 | 7 251 312 |
| Sum gjeld | | 2 752 807 | 8 610 404 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 190 377 | 16 831 430 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733875

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 949 083
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: KELLER GRUNDLÅGGNING AB
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Thurner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Organisasjonsnr: 969 949 083
KELLER GRUNDLÅGGNING AB

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 802 357 | 23 436 161 |
| Sum inntekter | | 10 802 357 | 23 436 161 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 347 604 | 14 150 542 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 046 426 | 7 379 124 |
| Annen driftskostnad | | 3 095 649 | 2 640 868 |
| Sum kostnader | | 12 489 679 | 24 170 534 |
| Driftsresultat | | -1 687 322 | -734 372 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -1 687 322 | -734 372 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 252 125 | 105 335 |
| Årsresultat | 3 | -1 939 447 | -839 707 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 939 447 | -839 707 |
| Totalresultat | | -1 939 447 | -839 707 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 939 447 | -839 707 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 939 447 | -839 707 |



Organisasjonsnr: 969 949 083
KELLER GRUNDLÅGGNING AB

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

4

1 920 602

160 806

16 479 716

1 920 602

16 640 522

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

269 775

190 908

269 775

190 908

Sum omløpsmidler

2 190 377

16 831 430

SUM EIENDELER

2 190 377

16 831 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

-562 430

8 221 026

-562 430

8 221 026

Sum egenkapital

3

-562 430

8 221 026

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelseser

Annen langsiktig gjeld

2

892 939

1 359 092

892 939

1 359 092

Sum langsiktig gjeld

892 939

1 359 092



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 282 055 | 974 674 |
| Betalbar skatt | 2 | 718 278 | 771 284 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 359 028 | 5 505 263 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 500 507 | 91 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 859 868 | 7 251 312 |
| Sum gjeld | | 2 752 807 | 8 610 404 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 190 377 | 16 831 430 |



Organisasjonsnr: 969 949 083
KELLER GRUNDLÅGGNING AB

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
61.80

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



ÅRSREGNSKAP 2024

Keller Grundläggning AB

Org.nr. 969 949 083

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap

Keller Grundläggning AB

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 10 802 357 | 23 436 161 |
| Sum driftsinntekter | | 10 802 357 | 23 436 161 |
| Varekostnad | | 6 347 604 | 14 150 542 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 046 426 | 7 379 124 |
| Annen driftskostnad | | 3 095 649 | 2 640 868 |
| Sum driftskostnader | | 12 489 679 | 24 170 534 |
| Driftsresultat | | -1 687 322 | -734 372 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -1 687 322 | -734 372 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 252 125 | 105 335 |
| Årsresultat | 3 | -1 939 447 | -839 707 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 939 447 | 839 707 |
| Sum overføringer | | -1 939 447 | -839 707 |



Balanse

Keller Grunnlaggning AB

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer konsern | 4 | 0 | 16 479 716 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 920 602 | 160 806 |
| Sum fordringer | | 1 920 602 | 16 640 522 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 269 775 | 190 908 |
| Sum omløpsmidler | | 2 190 377 | 16 831 430 |
| Sum eiendeler | | 2 190 377 | 16 831 430 |



Balanse

Keller Grundläggning AB

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -562 430 | 8 221 026 |
| Sum opptjent egenkapital | | -562 430 | 8 221 026 |
| Sum egenkapital | 3 | -562 430 | 8 221 026 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 892 939 | 1 359 092 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 892 939 | 1 359 092 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 282 055 | 974 674 |
| Betalbar skatt | 2 | 718 278 | 771 284 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 359 028 | 5 505 263 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 500 507 | 91 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 859 868 | 7 251 312 |
| Sum gjeld | | 2 752 807 | 8 610 404 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 190 377 | 16 831 430 |

Lindome, 30.06.2025
Styret i Keller Grundläggning AB

Robert Thurner
Managing director



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige



kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning for sine ansatte i hovedkontorets hjemland, Sverige. Pensjonsordningen dekkes gjennom innbetaling av sosiale kostnader og kostnadsføres løpende over drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 482 006 | 6 021 762 |
| Andre ytelser | 564 420 | 1 357 363 |
| Sum | 3 046 426 | 7 379 124 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 5 | 11 |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 718 278 | 771 284 |
| Endring i utsatt skatt | -466 153 | -665 949 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 252 125 | 105 335 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 687 322 | -734 372 |
| Permanente forskjeller | 2 833 349 | 1 213 169 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 118 875 | 16 075 529 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -13 048 488 |
| Skattepliktig inntekt | 3 264 902 | 3 505 838 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 718 278 | 771 284 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 718 278 | 771 284 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 0 | -18 323 | -18 323 |
| Tilvirkningskontrakter | 4 058 815 | 6 196 013 | 2 137 198 |
| Sum | 4 058 815 | 6 177 690 | 2 118 875 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 058 815 | 6 177 690 | 2 118 875 |
| Utsatt skatt (22 %) | 892 939 | 1 359 092 | 466 152 |



Note 3 Egenkapital

| | Mellomværende hovedkontor | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 8 221 026 | 8 221 026 |
| Årets resultat | -1 939 447 | -1 939 447 |
| Andre transaksjoner | -6 844 009 | -6 844 009 |
| Pr 31.12.2024 | -562 430 | -562 430 |

Keller Grundläggning AB NUF som er et norsk utenlandsk foretak (NUF), dette er en avdeling av det svenske selskapet Keller Grundläggning AB. Selskapet tilfører avdelingen i Norge midler og likvider etter behov, da selskapet ikke har egen bankkonto.

Andre transaksjoner består av mellomværende med hovedkontoret i Sverige, herunder finansiering av driften i Norge.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|---|----------------|-------------------|
| Kundefordringer - Foretak i samme konsern | 0 | 16 479 716 |
| Sum | 0 | 16 479 716 |
| | | |
| Gjeld | 2024 | 2023 |
| Leverandørgjeld - Foretak i samme konsern | 221 464 | 405 265 |
| Sum | 221 464 | 405 265 |

Det er ikke stilt sikkerhet og/eller garantier da alt salg er til nærstående selskap, hvor det foreligger kontrakter. Bankgarantier er avtalt.

Selskapet har salg av varer og tjenester til nærstående selskap for 11 MNOK og kjøp av varer og tjenester for 9 MNOK i 2023.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til styret i Keller Grunnlagging AB

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Keller Grunnlagging AB.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 8. juli 2025
BDO AS

Kent-Olav Stabell
statsautorisert revisor

Sign



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til styret i Keller Grunnlagging AB

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Keller Grunnlagging AB.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 8. juli 2025
BDO AS

Kent-Olav Stabell
statsautorisert revisor

Sign



ÅRSREGNSKAP 2024

Keller Grundläggning AB

Org.nr. 969 949 083

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap

Keller Grundläggning AB

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 10 802 357 | 23 436 161 |
| Sum driftsinntekter | | 10 802 357 | 23 436 161 |
| Varekostnad | | 6 347 604 | 14 150 542 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 046 426 | 7 379 124 |
| Annen driftskostnad | | 3 095 649 | 2 640 868 |
| Sum driftskostnader | | 12 489 679 | 24 170 534 |
| Driftsresultat | | -1 687 322 | -734 372 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -1 687 322 | -734 372 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 252 125 | 105 335 |
| Årsresultat | 3 | -1 939 447 | -839 707 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 939 447 | 839 707 |
| Sum overføringer | | -1 939 447 | -839 707 |



| Balanse | | | |
|------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Keller Grunnlaggning AB | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer konsern | 4 | 0 | 16 479 716 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 920 602 | 160 806 |
| Sum fordringer | | 1 920 602 | 16 640 522 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 269 775 | 190 908 |
| Sum omløpsmidler | | 2 190 377 | 16 831 430 |
| Sum eiendeler | | 2 190 377 | 16 831 430 |



Balanse

Keller Grundläggning AB

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -562 430 | 8 221 026 |
| Sum opptjent egenkapital | | -562 430 | 8 221 026 |
| Sum egenkapital | 3 | -562 430 | 8 221 026 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 892 939 | 1 359 092 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 892 939 | 1 359 092 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 282 055 | 974 674 |
| Betalbar skatt | 2 | 718 278 | 771 284 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 359 028 | 5 505 263 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 500 507 | 91 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 859 868 | 7 251 312 |
| Sum gjeld | | 2 752 807 | 8 610 404 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 190 377 | 16 831 430 |

Lindome, 30.06.2025

Styret i Keller Grundläggning AB

Robert Thurner
Dep. Managing director



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige



kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning for sine ansatte i hovedkontorets hjemland, Sverige. Pensjonsordningen dekkes gjennom innbetaling av sosiale kostnader og kostnadsføres løpende over drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 482 006 | 6 021 762 |
| Andre ytelser | 564 420 | 1 357 363 |
| Sum | 3 046 426 | 7 379 124 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 5 | 11 |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 718 278 | 771 284 |
| Endring i utsatt skatt | -466 153 | -665 949 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 252 125 | 105 335 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 687 322 | -734 372 |
| Permanente forskjeller | 2 833 349 | 1 213 169 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 118 875 | 16 075 529 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -13 048 488 |
| Skattepliktig inntekt | 3 264 902 | 3 505 838 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 718 278 | 771 284 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 718 278 | 771 284 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 0 | -18 323 | -18 323 |
| Tilvirkningskontrakter | 4 058 815 | 6 196 013 | 2 137 198 |
| Sum | 4 058 815 | 6 177 690 | 2 118 875 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 058 815 | 6 177 690 | 2 118 875 |
| Utsatt skatt (22 %) | 892 939 | 1 359 092 | 466 152 |



Note 3 Egenkapital

| | Mellomværende hovedkontor | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 8 221 026 | 8 221 026 |
| Årets resultat | -1 939 447 | -1 939 447 |
| Andre transaksjoner | -6 844 009 | -6 844 009 |
| Pr 31.12.2024 | -562 430 | -562 430 |

Keller Grundläggning AB NUF som er et norsk utenlandsk foretak (NUF), dette er en avdeling av det svenske selskapet Keller Grundläggning AB. Selskapet tilfører avdelingen i Norge midler og likvider etter behov, da selskapet ikke har egen bankkonto.

Andre transaksjoner består av mellomværende med hovedkontoret i Sverige, herunder finansiering av driften i Norge.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|---|----------------|-------------------|
| Kundefordringer - Foretak i samme konsern | 0 | 16 479 716 |
| Sum | 0 | 16 479 716 |
| Gjeld | 2024 | 2023 |
| Leverandørgjeld - Foretak i samme konsern | 221 464 | 405 265 |
| Sum | 221 464 | 405 265 |

Det er ikke stilt sikkerhet og/eller garantier da alt salg er til nærstående selskap, hvor det foreligger kontrakter. Bankgarantier er avtalt.

Selskapet har salg av varer og tjenester til nærstående selskap for 11 MNOK og kjøp av varer og tjenester for 9 MNOK i 2023.