



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 336 937
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sørlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 213 556	3 061 969
Sum inntekter		3 213 556	3 061 969
Kostnader			
Lønnskostnad	3	179 308	156 488
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 235	3 235
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 533 733	2 603 266
Sum kostnader		2 716 276	2 762 989
Driftsresultat		497 280	298 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 198	74 137
Annen rentekostnad		25 019	30 896
Netto finans		-65 179	-43 241
Årsresultat		562 459	342 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		562 459	342 221
Sum overføringer og disponeringer		562 459	342 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 078	4 313
Sum anleggsmidler		1 078	4 313
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		162 647	139 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 556 561	2 109 952
Sum omløpsmidler		2 719 208	2 249 387
SUM EIENDELER		2 720 287	2 253 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 151 968	1 589 509
Sum opptjent egenkapital		2 151 968	1 589 509
Sum egenkapital	9	2 151 968	1 589 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	365 273	467 509
Sum langsiktig gjeld		365 273	467 509
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		158 909	153 229
Skyldige offentlige avgifter		1 008	1 008
Annen kortsiktig gjeld		43 129	42 445
Sum kortsiktig gjeld		203 046	196 682
Sum gjeld		568 319	664 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 720 287	2 253 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395123

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 336 937
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erling Sørlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 998 336 937
LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 213 556	3 061 969
Sum inntekter		3 213 556	3 061 969
Kostnader			
Lønnskostnad	3	179 308	156 488
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 235	3 235
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 533 733	2 603 266
Sum kostnader		2 716 276	2 762 989
Driftsresultat		497 280	298 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 198	74 137
Annen rentekostnad		25 019	30 896
Netto finans		-65 179	-43 241
Årsresultat		562 459	342 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		562 459	342 221
Sum overføringer og disponeringer		562 459	342 221



Organisasjonsnr: 998 336 937
LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 4

1 078	4 313
1 078	4 313

Omløpsmidler Varer

Andre fordringer
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

162 647	139 435
2 556 561	2 109 952
2 719 208	2 249 387

SUM EIENDELER

2 720 287	2 253 700
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

2 151 968	1 589 509
2 151 968	1 589 509

Sum egenkapital 9

2 151 968	1 589 509
------------------	------------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10

365 273	467 509
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

365 273	467 509
----------------	----------------

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Skyldige offentlige
avgifter
Annen kortsiktig gjeld

158 909	153 229
1 008	1 008
43 129	42 445
203 046	196 682

Sum gjeld

568 319	664 191
----------------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 720 287

2 253 700



Organisasjonsnr: 998 336 937
LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10



Årsregnskap 2025 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 052 705	1 803 665
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	562 459	342 221
Tilbakeføring av avskrivning	3 235	3 235
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-102 236	-96 417
B. Endring arbeidskapital	463 457	249 039
C. Arbeidskapital	2 516 162	2 052 705
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 719 208	2 249 387
Kortsiktig gjeld	-203 046	-196 682
C Arbeidskapital	2 516 162	2 052 705

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Lillehammer Panorama I Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 191 116	3 045 469	3 165 281	3 318 987
Sum leieinntekt		3 191 116	3 045 469	3 165 281	3 318 987
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	22 440	16 500	0	0
Sum annen inntekt		22 440	16 500	0	0
Sum inntekt		3 213 556	3 061 969	3 165 281	3 318 987
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	79 308	76 488	14 100	14 100
Styrehonorar	3	100 000	80 000	100 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	3 235	3 235	0	1 078
Driftskostnad					
Energikostnad		682 797	864 486	850 000	800 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	207 007	197 158	311 000	358 000
Kommunale avgifter/renovasjon		246 386	264 978	310 000	300 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	95 807	25 036	2 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold		600 887	617 835	513 000	653 000
Revisjonshonorar		7 446	6 769	8 000	8 500
Forretningsførerhonorar		110 397	106 254	114 000	120 000
Andre honorar	7	3 825	5 138	3 500	3 500
TV/bredbånd		362 340	316 173	360 000	380 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 071	221	0	0
Kontingenter og gaver		10 000	10 025	0	0
Forsikringer		200 199	183 838	200 000	220 000
Andre kostnader	8	5 571	5 355	15 500	17 000
Sum kostnad		2 716 276	2 762 989	2 801 100	2 990 178
Driftsresultat		497 280	298 980	364 181	328 809
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		90 198	74 137	45 000	50 000
Rentekostnad		25 019	30 896	28 000	19 177
Netto finansposter		-65 179	-43 241	-17 000	-30 823
Årsresultat		562 459	342 221	381 181	359 632
Overført sameiekapital		562 459	342 221	0	0
SUM OVERFØRINGER		562 459	342 221	0	0



Balanse 2025 Lillehammer Panorama I Boligsameie

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	1 078	4 313
Sum anleggsmidler		1 078	4 313
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		14 634	8 731
Forskuddsbetalte kostnader		148 013	130 704
Innestående konsernkonto og bank		2 556 561	2 109 952
Sum omløpsmidler		2 719 208	2 249 387
SUM EIENDELER		2 720 287	2 253 700

1457 Lillehammer Panorama I Boligsameie Org. nr 998336937



Balanse 2025 Lillehammer Panorama I Boligsameie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 151 968	1 589 509
Sum opptjent egenkapital		2 151 968	1 589 509
Sum egenkapital	9	2 151 968	1 589 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	365 273	467 509
Sum langsiktig gjeld		365 273	467 509
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 498	3 665
Leverandørgjeld		158 909	153 229
Skyldig off. myndigheter		1 008	1 008
Påløpne renter		111	148
Annen kortsiktig gjeld		36 520	38 632
Sum kortsiktig gjeld		203 046	196 682
Sum gjeld		568 319	664 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 720 287	2 253 700

Sted: _____

Dato: _____

Erling Sørlien
Styreleder

Ragnhild Sofie Noss
Styremedlem

Aslak Årsvoll Undheim
Styremedlem

Eivind Bjøralt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 55 andeler/seksjoner/askjer. Eiendommer er oppført på g.nr. 48, b.nr 245 i Lillehammer kommune. Eiertomt på 7195,2 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polise nummer 1695859.



Noter årsregnskap 2025 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 032 904	2 896 284
3609 Leie parkering	25 500	16 000
3618 Leietillegg strøm	4 800	5 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	23 843	29 649
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	104 069	98 136
Sum	3 191 116	3 045 469

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3999 Andre inntekter	22 440	16 500
Sum	22 440	16 500

Konto 3999- gjelder service gass.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5129 Annen lønn fra lønssystemet	50 000	50 000
5150 Påløpne feriepenger	7 150	7 150
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	18 330
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 008	1 008
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	80 000
Sum	179 308	156 488

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,11.



Noter årsregnskap 2025 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 4 - Varige driftsmidler

	Støvsuger	Tredemølle
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 375	30 313
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 375	30 313
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 297	30 313
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 078	0
Årets avskrivninger :	3 235	0
Anskaffelsesår :	2016	2017
Antatt levetid i år :	10	3

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6340 Heisalarm	1 233	2 360
6341 Brannalarm	15 923	15 818
6360 Annet renhold	31 688	0
6361 Fast renhold	91 733	78 000
6364 Matteleie	30 268	27 179
6390 Andre driftskostnader	145	2 542
6391 Snømaking/strøing/feiling	28 552	45 791
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 467	25 469
Sum	207 007	197 158

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	3 536	7 472
6540 Inventar	72 650	11 224
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 299	2 196
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 100	0
6552 Driftsmateriell	15 221	4 144
Sum	95 807	25 036



Noter årsregnskap 2025 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 7 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 825	5 138
Sum	3 825	5 138

Note 8 - Andre kostnader

	2025	2024
7770 Betalingskostnader	3 125	2 901
7773 Omkostninger innkreving	2 446	2 455
Sum	5 571	5 355



Noter årsregnskap 2025 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 589 509	562 459	2 151 968
Sum opptjent egenkapital	1 589 509	562 459	2 151 968
Sum egenkapital	1 589 509	562 459	2 151 968



Noter årsregnskap 2025 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utvendig vedlikehold av bygningsmasse
Lånenummer:	12137866917
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	28.02.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	467 509
Avdrag i perioden:	102 236
Lånesaldo 31.12:	365 273

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137866917	1	11 778	11 778
	2	10 268	20 536
	1	10 193	10 193
	1	9 966	9 966
	2	9 287	18 574
	2	9 136	18 272
	3	8 985	26 955
	1	8 909	8 909
	1	8 305	8 305
	1	8 154	8 154
	1	8 003	8 003
	2	7 777	15 554
	1	7 475	7 475
	1	7 324	7 324
	2	7 097	14 194
	1	6 946	6 946
	1	6 795	6 795
	1	6 644	6 644
	1	6 267	6 267
	2	6 116	12 232
	1	6 040	6 040
	1	5 965	5 965
	8	5 889	47 112
	1	5 663	5 663
	1	5 587	5 587
	1	5 436	5 436
	2	5 361	10 722
	1	5 210	5 210
	1	4 228	4 228
	1	4 077	4 077
	5	4 002	20 010
	1	3 096	3 096
	3	3 020	9 060

1457 Lillehammer Panorama I Boligsameie Org. nr. 998336937



Noter årsregnskap 2025 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Langsiktig gjeld

Sameiets bokførte gjeld er gitt uten særskilt sikkerhet. Sameierne har et proratarisk ansvar for sameiets låneopptak og forpliktelser for øvrig.



Resultat og balanse med noter for Lillehammer Panorama I
Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillehammer Panorama I Boligsameie

Styreleder	Erling Sørlien (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Eivind Bjøralt (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Ragnhild Sofie Noss (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Aslak Årsvoll Undheim (sign.)	16.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lillehammer Panorama I Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Panorama I Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: TOEXO-HAW3Z-MXSXB-GCTNH-CWGY8-2HG79



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-27 14:50:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: TOEXO-HAW3Z-MXSXB-GCTNH-CWGY8-2HG79

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.