



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 468 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSLETTVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 54  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Vågen Øverås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 2 361 847        | 2 240 376        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 361 847</b> | <b>2 240 376</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 197              | 0                |
| Lønnskostnad   | 1    | 457 538          | 433 506          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 183 413          | 179 044          |
| Annen driftskostnad  |      | 712 712          | 803 173          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 353 860</b> | <b>1 415 723</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 007 987</b> | <b>824 653</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 95 415           | 6 224            |
| Annen finansinntekt  |      | 6 014            | 5 877            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>101 429</b>   | <b>12 101</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 185              | 6                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>185</b>       | <b>6</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>101 244</b>   | <b>12 095</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 109 231</b> | <b>836 748</b>   |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 239 083          | 175 700          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>870 148</b>   | <b>661 048</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 870 148          | 661 048          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>870 148</b>   | <b>661 048</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 7 435 358         | 7 594 267         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 49 008            | 73 512            |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 7 484 366         | 7 667 779         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 7 484 366         | 7 667 779         |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 0                 | 114               |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 10 285            | 30 539            |
| Konsernfordringer                                    | 5    | 3 739 714         | 3 745 234         |
| Sum fordringer                                       |      | 3 749 999         | 3 775 887         |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Sum investeringer                                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 4 486 011         | 3 315 930         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 4 486 011         | 3 315 930         |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 8 236 010         | 7 091 817         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>15 720 376</b> | <b>14 759 596</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 6, 7 | 1 400 000         | 1 400 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>1 400 000</b>  | <b>1 400 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 7    | 13 855 304        | 12 985 157        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>13 855 304</b> | <b>12 985 157</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>15 255 304</b> | <b>14 385 157</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser     |      | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Sum annen langsiktig gjeld            |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 63 386            | 53 520            |
| Betalbar skatt                        | 3, 4 | 239 083           | 175 700           |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 120 368           | 104 512           |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 42 234            | 40 707            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>465 072</b>    | <b>374 439</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>465 072</b>    | <b>374 439</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>15 720 376</b> | <b>14 759 596</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 468 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSLETTVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 54  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Vågen Øverås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 816 468 272  
NORDSLETTVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Salgsinntekt   |             | 2 361 847        | 2 240 376        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>2 361 847</b> | <b>2 240 376</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Varekostnad  |             | 197              | 0                |
| Lønnskostnad   | 1           | 457 538          | 433 506          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 183 413          | 179 044          |
| Annen driftskostnad  |             | 712 712          | 803 173          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 353 860</b> | <b>1 415 723</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 007 987</b> | <b>824 653</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 95 415           | 6 224            |
| Annen finansinntekt  |             | 6 014            | 5 877            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>101 429</b>   | <b>12 101</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 185              | 6                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>185</b>       | <b>6</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>101 244</b>   | <b>12 095</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>1 109 231</b> | <b>836 748</b>   |
| Skattekostnad  | 3, 4        | 239 083          | 175 700          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>870 148</b>   | <b>661 048</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Annen egenkapital  |             | 870 148          | 661 048          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>870 148</b>   | <b>661 048</b>   |



Organisasjonsnr: 816 468 272  
NORDSLETTVEIEN 2 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 7 435 358         | 7 594 267         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 49 008            | 73 512            |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 7 484 366         | 7 667 779         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 7 484 366         | 7 667 779         |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 0                 | 114               |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 10 285            | 30 539            |
| Konsernfordringer                                    | 5    | 3 739 714         | 3 745 234         |
| Sum fordringer                                       |      | 3 749 999         | 3 775 887         |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Sum investeringer                                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 4 486 011         | 3 315 930         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 4 486 011         | 3 315 930         |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 8 236 010         | 7 091 817         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>15 720 376</b> | <b>14 759 596</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 1 400 000         | 1 400 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 400 000</b>  | <b>1 400 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7    | 13 855 304        | 12 985 157        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>13 855 304</b> | <b>12 985 157</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>15 255 304</b> | <b>14 385 157</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld            |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 63 386            | 53 520            |
| Betalbar skatt                    | 3, 4 | 239 083           | 175 700           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 120 368           | 104 512           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 42 234            | 40 707            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>465 072</b>    | <b>374 439</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>465 072</b>    | <b>374 439</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>15 720 376</b> | <b>14 759 596</b> |



Organisasjonsnr: 816 468 272  
NORDSLETTVEIEN 2 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn i utarbeidelsen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 394188.00    | 379935.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 55581.00     | 53571.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 7769.00      | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 457538.00    | 433506.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8421408.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8421408.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 937042.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7484366.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 183413.00                  | 0.00                       |

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Nordslettveien 2 AS er et heleid datterselskap av Frost Finans AS. Mellomværende med Frost Finans AS: Til gode kr 3 739 714. Mellomværende renteberegnes ikke.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Nordslettveien 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordslettveien 2 AS som viser et overskudd på kr 870 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Trondheim, 09.06.2024  
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Engen, Katrine**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/10/2024 09:45:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**NORDSLETTVEIEN 2 AS**  
816468272  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDSLETTVEIEN 2 AS  
816 468 272

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 2 361 847         | 2 240 376         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>2 361 847</b>  | <b>2 240 376</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | -197              | 0                 |
| Lønnskostnad   | 1    | -457 538          | -433 506          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -183 413          | -179 044          |
| Annen driftskostnad  |      | -712 712          | -803 173          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 353 860</b> | <b>-1 415 723</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 007 987</b>  | <b>824 653</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 95 415            | 6 224             |
| Annen finansinntekt  |      | 6 014             | 5 877             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>101 429</b>    | <b>12 101</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -185              | -6                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-185</b>       | <b>-6</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>101 244</b>    | <b>12 095</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 109 231</b>  | <b>836 748</b>    |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -239 083          | -175 700          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>870 148</b>    | <b>661 048</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Annen egenkapital  |      | 870 148           | 661 048           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>870 148</b>    | <b>661 048</b>    |



NORDSLETTVEIEN 2 AS  
816 468 272

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 7 435 358         | 7 594 267         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 49 008            | 73 512            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>7 484 366</b>  | <b>7 667 779</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>7 484 366</b>  | <b>7 667 779</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 0                 | 114               |
| Kortsiktige konsernfordringer                        | 5    | 3 739 714         | 3 745 234         |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 10 285            | 30 539            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>3 749 999</b>  | <b>3 775 887</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 4 486 011         | 3 315 930         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>4 486 011</b>  | <b>3 315 930</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>8 236 010</b>  | <b>7 091 817</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>15 720 376</b> | <b>14 759 596</b> |



NORDSLETTVEIEN 2 AS  
816 468 272

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 1 400 000         | 1 400 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 400 000</b>  | <b>1 400 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 7    | 13 855 304        | 12 985 157        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>13 855 304</b> | <b>12 985 157</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>15 255 304</b> | <b>14 385 157</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 63 386            | 53 520            |
| Betalbar skatt                  | 3, 4 | 239 083           | 175 700           |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 120 368           | 104 512           |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 42 234            | 40 707            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>465 072</b>    | <b>374 439</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>465 072</b>    | <b>374 439</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>15 720 376</b> | <b>14 759 596</b> |

Trondheim, 30.05.2024

Berit Helene Frost  
styrets leder

Eli Fyllingsnes Frost  
styremedlem

Gro Frost Jørgensen  
styremedlem

Kjell Arvid Jørgensen  
daglig leder



NORDSLETTVEIEN 2 AS  
816 468 272

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn i utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 394 188        | 379 935        |
| Arbeidsgiveravgift              | 55 581         | 53 571         |
| Pensjonskostnader               | 0              | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 7 769          | 0              |
| <b>Sum</b>                      | <b>457 538</b> | <b>433 506</b> |



NORDSLETTVEIEN 2 AS  
816 468 272

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 8 421 408              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>8 421 408</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -937 042               |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>7 484 366</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 183 413                |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                          | 2023             | 2022     |
|--|------------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 239 083          | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>239 083</b>   | <b>0</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                  |          |
| Resultat før skatt                     | 1 109 231        | 0        |
| Permanente forskjeller                 | -417             | 0        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -22 071          | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>1 086 743</b> | <b>0</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |                  |          |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 239 083          | 0        |
| Sum betalbar skatt i balansen          | 239 083          | 0        |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023        | 31.12.2023        | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -2 738 831        | -2 716 760        | -22 071        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-2 738 831</b> | <b>-2 716 760</b> | <b>-22 071</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 2 738 831         | 2 716 760         | 22 071         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Nordslettveien 2 AS er et heleid datterselskap av Frost Finans AS.

Mellomværende med Frost Finans AS: Til gode kr 3 739 714.

Mellomværende renteberegnes ikke.

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 500           | 2 800              | 1 400 000     |



## NORDSLETTVEIEN 2 AS

816 468 272

### Aksjonærer

|                 | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Frost Finans AS | 500           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Opptjent egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 1 400 000        | 12 985 157           | 14 385 157        |
| Årsresultat                   | 0                | 870 148              | 870 148           |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>1 400 000</b> | <b>13 855 304</b>    | <b>15 255 304</b> |

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1