



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 175 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Aker Brygge
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 499	27 815
Leieinntekt	1	20 265 142	19 451 102
Sum inntekter		20 287 641	19 478 917
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2,7	7 672 631	7 659 743
Annen driftskostnad	3	4 142 244	5 889 793
Sum kostnader		11 814 875	13 549 536
Driftsresultat		8 472 766	5 929 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 387
Annen finansinntekt			160
Sum finansinntekter			1 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 507	57 722
Annen rentekostnad		5 589 779	5 174 208
Annen finanskostnad		500	1 400
Sum finanskostnader		5 884 786	5 233 330
Netto finans		-5 884 786	-5 231 783
Ordinært resultat før skattekostnad		2 587 980	697 598
Skattekostnad på ordinært resultat	6	793 355	1 074 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 794 625	-377 092
Årsresultat		1 794 625	-377 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 794 625	-377 092
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	2 914 974	6 532 046
Overføringer fra overkurs	5	-1 120 349	-6 909 138



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 794 625	-377 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	248 384 371	255 877 854
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		179 148
Sum varige driftsmidler		248 384 371	256 057 002
Sum anleggsmidler		248 384 371	256 057 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 855	41 217
Sum fordringer		48 855	41 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 795	3 543 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 795	3 543 275
Sum omløpsmidler		103 650	3 584 492
SUM EIENDELER		248 488 020	259 641 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	31 000	31 000
Overkurs	5	63 378 658	64 499 006
Sum innskutt egenkapital		63 409 658	64 530 006
Sum egenkapital		63 409 658	64 530 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 126 996	4 313 661
Sum avsetninger for forpliktelser		4 126 996	4 313 661
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	170 000 000	
Langsiktig konserngjeld	9	2 776 714	8 328 191
Sum annen langsiktig gjeld		172 776 714	8 328 191
Sum langsiktig gjeld		176 903 710	12 641 852
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		172 600 000
Leverandørgjeld		185 461	629 760
Betalbar skatt	6	157 848	
Kortsiktig konserngjeld	9	7 683 822	8 403 070
Annen kortsiktig gjeld		147 522	836 806
Sum kortsiktig gjeld		8 174 653	182 469 636
Sum gjeld		185 078 363	195 111 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 488 021	259 641 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657000

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 175 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Aker Brygge
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 175 922
HILLEVÅGSKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 499	27 815
Leieinntekt	1	20 265 142	19 451 102
Sum inntekter		20 287 641	19 478 917
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2,7	7 672 631	7 659 743
Annen driftskostnad	3	4 142 244	5 889 793
Sum kostnader		11 814 875	13 549 536
Driftsresultat		8 472 766	5 929 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 387
Annen finansinntekt			160
Sum finansinntekter			1 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 507	57 722
Annen rentekostnad		5 589 779	5 174 208
Annen finanskostnad		500	1 400
Sum finanskostnader		5 884 786	5 233 330
Netto finans		-5 884 786	-5 231 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	793 355	1 074 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 794 625	-377 092
Årsresultat		1 794 625	-377 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 794 625	-377 092
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	2 914 974	6 532 046
Overføringer fra overkurs	5	-1 120 349	-6 909 138
Sum overføringer og disponeringer		1 794 625	-377 092



Organisasjonsnr: 916 175 922
HILLEVÅGSKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	248 384 371	255 877 854
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		179 148
Sum varige driftsmidler		248 384 371	256 057 002
Sum anleggsmidler		248 384 371	256 057 002

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		48 855	41 217
Sum fordringer		48 855	41 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 795	3 543 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 795	3 543 275
Sum omløpsmidler		103 650	3 584 492

SUM EIENDELER 248 488 020 259 641 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	31 000	31 000
Overkurs	5	63 378 658	64 499 006
Sum innskutt egenkapital		63 409 658	64 530 006

Sum egenkapital 63 409 658 64 530 006

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	4 126 996	4 313 661
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 126 996	4 313 661



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	170 000 000	
Langsiktig konserngjeld	9	2 776 714	8 328 191
Sum annen langsiktig gjeld		172 776 714	8 328 191
Sum langsiktig gjeld		176 903 710	12 641 852
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		172 600 000
Leverandørgjeld		185 461	629 760
Betalbar skatt	6	157 848	
Kortsiktig konserngjeld	9	7 683 822	8 403 070
Annen kortsiktig gjeld		147 522	836 806
Sum kortsiktig gjeld		8 174 653	182 469 636
Sum gjeld		185 078 363	195 111 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 488 021	259 641 494



Organisasjonsnr: 916 175 922
HILLEVÅGSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hillevågskvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hillevågskvartalet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 794 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnr: 588WZ-EOWYH-MALIO-GKYNB-8AZWP-3X6QG



Revisors beretning 2021 for Hillevågskvartalet AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 5B8WZ-EOWYH-MALIO-GKYNB-8AZWP-3X6QG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 17:39:34 UTC



Penneo DokumentID: 5B8WZ-E0WYH-MALIO-GKYNB-8AZWP-3X6QG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Hillevågskvartalet AS**

Foretaksnr. 916175922





Hillevågskvartalet AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 499	27 815
Leieinntekt	1	20 265 142	19 451 102
Sum driftsinntekter		20 287 641	19 478 917
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2,7	7 672 631	7 659 743
Annen driftskostnad	3	4 142 244	5 889 793
Sum driftskostnader		11 814 875	13 549 536
DRIFTSRESULTAT		8 472 766	5 929 381
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 387
Annen finansinntekt		0	160
Sum finansinntekter		0	1 547
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		294 507	57 722
Annen rentekostnad		5 589 779	5 174 208
Annen finanskostnad		500	1 400
Sum finanskostnader		5 884 786	5 233 330
NETTO FINANSPOSTER		(5 884 786)	(5 231 783)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 587 980	697 598
Skattekostnad på ordinært resultat	6	793 355	1 074 690
ORDINÆRT RESULTAT		1 794 625	(377 092)
ÅRSRESULTAT		1 794 625	(377 092)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	2 914 974	6 532 046
Overføringer fra overkurs	5	(1 120 349)	(6 909 138)
SUM OVERF. OG DISP.		1 794 625	(377 092)





Hillevågskvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	248 384 371	255 877 854
Driftsøstøtte, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	179 148
Sum varige driftsmidler		248 384 371	256 057 002
SUM ANLEGGSMIDLER		248 384 371	256 057 002
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 855	41 217
Sum fordringer		48 855	41 217
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 795	3 543 275
SUM OMLØPSMIDLER		103 650	3 584 492
SUM EIENDELER		248 488 020	259 641 494





Hillevågskvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	31 000	31 000
Overkurs	5	63 378 658	64 499 006
Sum innskutt egenkapital		63 409 658	64 530 006
SUM EGENKAPITAL		63 409 658	64 530 006
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 126 996	4 313 661
Sum avsetning for forpliktelser		4 126 996	4 313 661
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	170 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	2 776 714	8 328 191
Sum annen langsiktig gjeld		172 776 714	8 328 191
SUM LANGSIKTIG GJELD		176 903 710	12 641 852
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	172 600 000
Leverandørgjeld		185 461	629 760
Betalbar skatt	6	157 848	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	7 683 822	8 403 070
Annen kortsiktig gjeld		147 522	836 806
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 174 653	182 469 636
SUM GJELD		185 078 363	195 111 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 488 021	259 641 494

Oslo / - 2022

Jan Krokedal
Styremedlem

Halvor Alexander Borgen Kraft
Styreleder

Svein Kåre Edland
Styremedlem

Årsregnskap for Hillevågskvartalet AS

Organisasjonsnr. 916175922

Transaction 09222115557472326935



Signed HABK, JK, SKE



Hillevågskvartalet AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 10% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med leieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivisert som en del av kostprisen.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Våre driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	LT-tilpasning	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	157 271 162	66 393 802	0	53 000 000	980 376	277 645 340
Tilgang	7 581 035	999 307	3 946 827	0	0	12 527 169
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	164 852 197	67 393 109	3 946 827	53 000 000	980 376	290 172 509
Akk avskrivninger 01.01	11 444 847	21 398 351	471 081	0	801 229	34 115 508
Akk avskrivninger 31.12	14 990 130	24 912 083	905 549	0	980 377	41 788 139
Bokført verdi 31.12.	149 862 067	42 481 026	3 041 278	53 000 000	0	248 384 371
Årets avskrivninger	3 545 283	3 513 732	434 467		179 148	7 672 631
Økonomisk levetid	50 år	20 år	5 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor (inkl mva)

	2021	2020
Ordinær revisjon	33 106	30 352
Annen bistand		8 378
Sum	33 106	38 729





Hillevågskvartalet AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr. 31, totalt kr. 31 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Hillevågskvartalet Invest AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	31 000	64 499 007	64 530 007
Årets resultat	0	1 794 625	1 794 625
Avgitt konsernbidrag	0	-2 914 974	-2 914 974
Egenkapital 31.12.	31 000	63 378 658	63 409 658

Note 6 Skatter

Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	2 587 980	697 598
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 866 655	7 676 820
Avgitt konsernbidrag	-3 737 146	-8 374 418
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	717 489	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt (resultat)	980 020	1 842 372
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-186 665	-767 682
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	793 355	1 074 690

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	980 020	1 842 372
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-822 172	-1 842 372
Sum betalbar skatt	157 848	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	60 465 320	62 318 314	1 852 994
Gevinst- og tapskonto	54 643	68 304	13 661
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	60 519 963	62 386 618	1 866 655
Forskjeller som ikke inngår i beregning	-19 250 000	-19 250 000	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	41 269 963	43 136 618	1 866 655
Sum utsatt skatt	4 126 996	4 313 661	186 665
	10 %	10 %	

Avgitt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	3 737 146	8 374 418
Betalbar skatt	-822 172	-1 842 372
Netto konsernbidrag	2 914 974	6 532 046

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner / pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi på pantsatte eiendeler (tomt, bygg og inventar)	248 384 371	256 057 002

Selskapet har langsiktig gjeld på 170.000.000 til SR Bank mot førsteprioritert sikkerhet i:
-selskapets eiendommer pålydende NOK 200 000 000 med en bokført verdi på 248 384 371

Lånet er et seriellån med faste avdrag på 1.062.500,- og forfaller i sin helhet til betaling den 21. desember 2024.





Hillevågskvartalet AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	7 683 822	8 403 070	2 776 714	8 328 191
Sum	7 683 822	8 403 070	2 776 714	8 328 191

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557472326935

Document

Årsregnskap med noter 2021 Hillevågskvartalet AS

Main document

7 pages

Initiated on 2022-06-28 10:26:29 CEST (+0200) by

Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2022-06-28 11:59:21 CEST (+0200)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@carnegie.no

Signing parties

Halvor Alexander Borgen Krafft (HABK)

halvor@naersenter.no



The name returned by Norwegian BankID was "Halvor A Borgen Krafft"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-11-23 10:19:23 CET (+0100)

Signed 2022-06-28 11:59:21 CEST (+0200)

Jan Krokedal (JK)

comet.no@online.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jan Krokedal"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-02-28 00:21:41 CET (+0100)

Signed 2022-06-28 10:36:55 CEST (+0200)

Svein Kåre Edland (SKE)

sk@edland.net



The name returned by Norwegian BankID was "Svein Kåre Edland"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-06-25 12:20:10 CEST (+0200)

Signed 2022-06-28 10:35:24 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557472326935

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

