



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 289 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klokkargården 62  
4980 GJERSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kveane Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 500	56 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 500</b>	<b>56 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	3 982
Annen driftskostnad		28 321	36 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 321</b>	<b>40 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 179</b>	<b>15 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		102 332	23 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 332</b>	<b>23 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 291</b>	<b>-23 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 112</b>	<b>-7 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 112</b>	<b>-7 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 112	-7 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 112</b>	<b>-7 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 154 840	1 026 170
Sum varige driftsmidler		2 154 840	1 026 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 154 840	1 026 170
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 783	36 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 783	36 040
Sum omløpsmidler		3 783	36 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 158 623</b>	<b>1 062 210</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 929	7 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 929</b>	<b>-7 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 071</b>	<b>22 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 677 629	815 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 629</b>	<b>815 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 629</b>	<b>815 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 135	-481
Skyldige offentlige avgifter		0	20
Annen kortsiktig gjeld		464 789	225 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 924</b>	<b>224 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 143 552</b>	<b>1 039 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 158 623</b>	<b>1 062 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 289 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klokkargården 62  
4980 GJERSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kveane Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 289 870  
HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 500	56 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 500</b>	<b>56 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	3 982
Annen driftskostnad		28 321	36 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 321</b>	<b>40 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 179</b>	<b>15 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		102 332	23 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 332</b>	<b>23 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 291</b>	<b>-23 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 112</b>	<b>-7 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 112</b>	<b>-7 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 112	-7 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 112</b>	<b>-7 817</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 071</b>	<b>22 183</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 677 629	815 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 677 629</b>	<b>815 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 677 629</b>	<b>815 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 135	-481
Skyldige offentlige avgifter	0	20
Annen kortsiktig gjeld	464 789	225 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>465 924</b>	<b>224 539</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 143 552</b>	<b>1 039 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 158 623</b>	<b>1 062 210</b>



Organisasjonsnr: 929 289 870  
HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	1812.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	170.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	2000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



0.00 3982.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1026170.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1128670.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2154840.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2154840.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld





HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS  
929 289 870

## Resultatregnskap

	Note	2023	05.05 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 500	56 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>123 500</b>	<b>56 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-3 982
Annen driftskostnad		-28 321	-36 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 321</b>	<b>-40 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 179</b>	<b>15 638</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		41	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-102 332	-23 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-102 332</b>	<b>-23 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 291</b>	<b>-23 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 112</b>	<b>-7 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 112</b>	<b>-7 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-7 112	-7 817
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 112</b>	<b>-7 817</b>



HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS  
929 289 870

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 154 840	1 026 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 154 840</b>	<b>1 026 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 154 840</b>	<b>1 026 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 783	36 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 783</b>	<b>36 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 783</b>	<b>36 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 158 623</b>	<b>1 062 210</b>



HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS  
929 289 870

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-14 929	-7 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 929</b>	<b>-7 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 071</b>	<b>22 183</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 677 629	815 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 629</b>	<b>815 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 135	-481
Skyldige offentlige avgifter		0	20
Annen kortsiktig gjeld		464 789	225 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 924</b>	<b>224 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 143 552</b>	<b>1 039 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 158 623</b>	<b>1 062 210</b>

Gjerstad, 26.04.2024

Tom Marius Sandåker  
styrets leder

Martin Hegland  
daglig leder



HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS  
929 289 870

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 026 170
Tilgang i året	1 128 670
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 154 840</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 154 840</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 470 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 677 629
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 154 840
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS**  
929 289 870

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	05.05 - 31.12.2022
Lønn	0	1 812
Arbeidsgiveravgift	0	170
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 982</b>