



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 479 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅPS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergermoen  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bruun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 371 529	3 950 000
Annen driftsinntekt		92 400	85 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 463 929</b>	<b>4 035 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 599 637	3 388 135
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	5	31 200	31 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		188 321	143 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 819 158</b>	<b>3 562 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 771</b>	<b>473 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		611	1 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>611</b>	<b>1 309</b>
Annen rentekostnad		62 652	66 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 652</b>	<b>66 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 041</b>	<b>-65 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>582 730</b>	<b>408 158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	135 065	96 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>447 665</b>	<b>311 499</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>447 665</b>	<b>311 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>447 665</b>	<b>311 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>447 665</b>	<b>311 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		447 665	311 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>447 665</b>	<b>311 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 501 942	1 533 142
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 501 942</b>	<b>1 533 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 501 942</b>	<b>1 533 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 6	<b>7 412 932</b>	<b>3 488 678</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4		
Andre kortsiktige fordringer	3	7 750	4 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 750</b>	<b>4 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 303	2 208 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 303</b>	<b>2 208 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 516 985</b>	<b>5 701 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 018 927</b>	<b>7 234 888</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		113 572	113 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 572</b>	<b>213 572</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		645 591	197 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 591</b>	<b>197 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>859 163</b>	<b>411 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 600 600	1 442 600
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	4 428 636	2 728 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 029 236</b>	<b>4 171 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 029 236</b>	<b>4 171 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 253	2 551 059
Betalbar skatt	7	135 065	96 659
Annen kortsiktig gjeld		1 952 210	4 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 130 528</b>	<b>2 652 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 159 764</b>	<b>6 823 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 018 927</b>	<b>7 234 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 479 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅPS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergermoen  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bruun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2021



Organisasjonsnr: 918 479 295  
ÅPS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 371 529	3 950 000
Annen driftsinntekt		92 400	85 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 463 929</b>	<b>4 035 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 599 637	3 388 135
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	5	31 200	31 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		188 321	143 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 819 158</b>	<b>3 562 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 771</b>	<b>473 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		611	1 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>611</b>	<b>1 309</b>
Annen rentekostnad		62 652	66 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 652</b>	<b>66 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 041</b>	<b>-65 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	135 065	96 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>447 665</b>	<b>311 499</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>447 665</b>	<b>311 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>447 665</b>	<b>311 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>447 665</b>	<b>311 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		447 665	311 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>447 665</b>	<b>311 499</b>



Organisasjonsnr: 918 479 295  
ÅPS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 501 942	1 533 142
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 501 942</b>	<b>1 533 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 501 942</b>	<b>1 533 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 6	<b>7 412 932</b>	<b>3 488 678</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4		
Andre kortsiktige fordringer	3	7 750	4 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 750</b>	<b>4 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 303	2 208 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 303</b>	<b>2 208 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 516 985</b>	<b>5 701 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 018 927</b>	<b>7 234 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100	8	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		113 572	113 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 572</b>	<b>213 572</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		645 591	197 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 591</b>	<b>197 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>859 163</b>	<b>411 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 600 600	1 442 600
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	4 428 636	2 728 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 029 236</b>	<b>4 171 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 029 236</b>	<b>4 171 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 253	2 551 059
Betalbar skatt	7	135 065	96 659
Annen kortsiktig gjeld		1 952 210	4 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 130 528</b>	<b>2 652 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 159 764</b>	<b>6 823 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 018 927</b>	<b>7 234 888</b>



Organisasjonsnr: 918 479 295  
ÅPS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åps Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



<b>Resultatregnskap</b>			
Åps Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		6 371 529	3 950 000
Annen driftsinntekt		92 400	85 800
		<u>6 463 929</u>	<u>4 035 800</u>
Varekostnad		5 599 637	3 388 135
Avskrivning på driftsmidler	5	31 200	31 200
Annen driftskostnad		188 321	143 061
		<u>5 819 158</u>	<u>3 562 396</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>644 771</u></b>	<b><u>473 404</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		611	1 309
Annen rentekostnad		-62 652	-66 555
		<u>-62 041</u>	<u>-65 246</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>582 730</b>	<b>408 158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	135 065	96 659
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>447 665</u></b>	<b><u>311 499</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9	<b><u>447 665</u></b>	<b><u>311 499</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		447 665	311 499
		<u>447 665</u>	<u>311 499</u>



<b>Balanse</b>			
Åps Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>1 501 942</u>	<u>1 533 142</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 501 942</u></b>	<b><u>1 533 142</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Varer</u>	4,6	<u>7 412 932</u>	<u>3 488 678</u>
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>7 750</u>	<u>4 215</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>96 303</u>	<u>2 208 853</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>7 516 985</u></b>	<b><u>5 701 746</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>9 018 927</u></b>	<b><u>7 234 888</u></b>

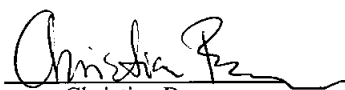
Åps Eiendom AS Side 2

**Balanse**

## Åps Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		113 572	113 572
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		645 591	197 926
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>859 163</b>	<b>411 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 600 600	1 442 600
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	4 428 636	2 728 636
		6 029 236	4 171 236
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		43 253	2 551 059
Betalbar skatt	7	135 065	96 659
Annen kortsiktig gjeld		1 952 210	4 436
		2 130 528	2 652 154
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 159 764</b>	<b>6 823 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 018 927</b>	<b>7 234 888</b>

Jevnaker, 14.04.2021  
Styret i Åps Eiendom AS

  
Christian Bruun  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2020

Åps Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser og revisor

Åps Eiendom AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er utbetalt med kr 28 033 i 2020, hvorav kr 23 930 gjelder revisjon og kr 4 103 gjelder annen bistand.



## Noter til årsregnskapet 2020

Åps Eiendom AS

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Gjeld

Kortsiktig gjeld til ÅPS Holding AS	68 784	68 784
Kortsiktig gjeld til Åsmund Pettersen & Sønn AS	4 359 852	2 659 852
Sum	4 428 636	2 728 636

### Note 4 Gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 600 600	1 442 600
Sum	1 600 600	1 442 600
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	1 501 942	
Tomt	7 412 932	
Sum	8 914 874	

Sparebank1 Ringerike Hadeland har pant på kr 1 000 000 i eiendom på festet grunn gnr 148, bnr 1, fnr 6 i Jevnaker kommune. Det er pant på kr 3 800 000 i fast eiendom gnr 139, bnr 60 i Jevnaker Kommune. I tillegg kr 620 000 i eiendom Gnr. 137, brn. 37, Jevnaker Kommune

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	799 337
--------------------------------	---------

### Note 5 Anleggsnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 564 342	1 564 342
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 564 342	1 564 342
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	31 200	31 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	62 400	62 400
Bokført verdi per 31.12.2020	1 501 942	1 501 942
Årets avskrivninger	31 200	31 200
Lineær avskrivning	2 %	

**Noter til årsregnskapet 2020**

Åps Eiendom AS

**Note 6 Varer**

	2020	2019
Lager av varer	7 412 932	3 467 178
Sum	7 412 932	3 467 178

Varelager består av et tomteområde på Jevnaker og hyttetomter på Gran.

**Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 065	96 659
Skattekostnad ordinært resultat	135 065	96 659
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	582 730	408 158
Endring i midlertidige forskjeller	31 200	31 200
Skattepliktig inntekt	613 930	439 358

Mdlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-62 400	-31 200	31 200
Sum	-62 400	-31 200	31 200

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 400	31 200	-31 200
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Åps Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

**Eierstruktur**

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Åps Holding AS	1 000	100	100
Totalt antall aksjer	1 000	100	100

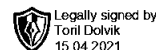


## Noter til årsregnskapet 2020

Åps Eiendom AS

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	311 499	411 499
Årets resultat		447 665	447 665
Pr. 31.12.2020	100 000	759 164	859 164



Til Generalforsamlingen i  
Åps Eiendom AS



## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Åps Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 447.665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 14. april 2021  
**Hverven Revisjon AS**

---

Toril Dolvik  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](https://hvervenrevisjon.no)

