



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 519 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bomvegen 13
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grande Reidar Johannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 015	11 923
Sum kostnader		10 015	11 923
Driftsresultat		-10 015	-11 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		109	184
Sum finanskostnader		109	184
Netto finans		-109	-142
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 124	-12 064
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 124	-12 064
Årsresultat		-10 124	-12 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 124	-12 064
Totalresultat		-10 124	-12 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 124	-12 064
Sum overføringer og disponeringer		-10 124	-12 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 214 663	2 214 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 036	195 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 036	195 963
Sum omløpsmidler		2 399 699	2 410 627
SUM EIENDELER		2 399 699	2 410 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	7	1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	320 726	310 602
Sum opptjent egenkapital		-320 726	-310 602
Sum egenkapital	7	804 274	814 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 175 550	1 175 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
Sum langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			804
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		419 875	419 875
Sum kortsiktig gjeld		419 875	420 679
Sum gjeld		1 595 425	1 596 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 699	2 410 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 583890

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 519 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bomvegen 13
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grande Reidar Johannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 982 519 020
KYSTEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 015	11 923
Sum kostnader		10 015	11 923
Driftsresultat		-10 015	-11 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		109	184
Sum finanskostnader		109	184
Netto finans		-109	-142
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 124	-12 064
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 124	-12 064
Årsresultat		-10 124	-12 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 124	-12 064
Totalresultat		-10 124	-12 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 124	-12 064
Sum overføringer og disponeringer		-10 124	-12 064



Organisasjonsnr: 982 519 020
KYSTEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 214 663	2 214 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 036	195 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 036	195 963
Sum omløpsmidler		2 399 699	2 410 627
SUM EIENDELER		2 399 699	2 410 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	7	1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	320 726	310 602
Sum opptjent egenkapital		-320 726	-310 602
Sum egenkapital	7	804 274	814 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 175 550	1 175 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
Sum langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			804
Betalbar skatt	4		



Annen kortsiktig gjeld	419 875	419 875
Sum kortsiktig gjeld	419 875	420 679
Sum gjeld	1 595 425	1 596 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 399 699	2 410 627



Organisasjonsnr: 982 519 020
KYSTEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Kysten Utbygging AS

Org.nr.:982 519 020



Årsberetning 2021 for Kysten Utbygging AS

VIRKSOMHETENS ART

Kysten Utbygging AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling, kjøp av tomter for utvikling og utbygging for salg eller utleie. Selskapet er lokalisert i Steinkjer kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultat av virksomheten for 2021.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets personpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 personer, hvorav alle er menn.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Anvendelse av årsresultatet:

I 2021 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr 10 124 som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr.	0
Avsatt til udekket tap	kr.	10 124
Til annen egenkapital	kr.	0

Steinkjer, 03.06.2022
Styret i Kysten Utbygging AS

Letnes David
styremedlem

Grande Reidar Johannes
styreleder

Lyngstad Rolf Nikolai
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

KYSTEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	10 015	11 923
Sum driftskostnader		10 015	11 923
Driftsresultat		-10 015	-11 923
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	43
Annen rentekostnad		109	184
Resultat av finansposter		-109	-142
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 124	-12 064
Ordinært resultat		-10 124	-12 064
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-10 124	-12 064
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 124	12 064
Sum overføringer		-10 124	-12 064



BALANSE

KYSTEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 214 663	2 214 663
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 036	195 963
Sum omløpsmidler		2 399 699	2 410 627
Sum eiendeler		2 399 699	2 410 627



BALANSE

KYSTEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	7	1 125 000	1 125 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-320 726	-310 602
Sum opptjent egenkapital		-320 726	-310 602
Sum egenkapital	7	804 274	814 398
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 175 550	1 175 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	804
Annen kortsiktig gjeld		419 875	419 875
Sum kortsiktig gjeld		419 875	420 679
Sum gjeld		1 595 425	1 596 229
Sum egenkapital og gjeld		2 399 699	2 410 627

Steinkjer, 03.06.2022
Styret i Kysten Utbygging AS

Letnes David
styremedlem

Grande Reidar Johannes
styreleder

Lyngstad Rolf Nikolai
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel beregnes ikke.

Note 2 Pensjon og revisjon

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7 219 inkl mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	2 214 663	2 214 663

Varelageret gjelder utbyggingsprosjekt i Rørvik



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 124	-12 064
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 124	-12 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-331 148	-321 025	10 124
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	331 148	321 024	-10 124
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 175 550

Øvrig langsiktig består av gjeld til aksjonærene.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kysten Utbygging AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1125	1000,00	1 125 000

EIERSTRUKTUR

Selskapet har 3 aksjonærer som eier 100 % av aksjekapitalen



Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Letnes AS	375	Nærstående til styremedlem
Grande Voll Gran Planstyring AS	375	Nærstående til styreleder
Lyngstad Eiendom AS	375	Nærstående til styremedlem
Sum	1125	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 125 000	-310 602	0	814 398
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2021	1 125 000	-310 602	0	814 398
Pr. 01.01.2021	1 125 000	-310 602	0	814 398
Årets resultat		-10 124		-10 124
Pr 31.12.2021	1 125 000	-320 726	0	804 274



Årsregnskap

2021

Kysten Utbygging AS

Org.nr.:982 519 020



Årsberetning 2021 for Kysten Utbygging AS

VIRKSOMHETENS ART

Kysten Utbygging AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling, kjøp av tomter for utvikling og utbygging for salg eller utleie. Selskapet er lokalisert i Steinkjer kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultat av virksomheten for 2021.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets personpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 personer, hvorav alle er menn.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Anvendelse av årsresultatet:

I 2021 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr 10 124 som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr.	0
Avsatt til udekket tap	kr.	10 124
Til annen egenkapital	kr.	0

Steinkjer, 03.06.2022
Styret i Kysten Utbygging AS

Letnes David
styremedlem

Grande Reidar Johannes
styreleder

Lyngstad Rolf Nikolai
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

KYSTEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	10 015	11 923
Sum driftskostnader		10 015	11 923
Driftsresultat		-10 015	-11 923
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	43
Annen rentekostnad		109	184
Resultat av finansposter		-109	-142
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 124	-12 064
Ordinært resultat		-10 124	-12 064
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-10 124	-12 064
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 124	12 064
Sum overføringer		-10 124	-12 064

KYSTEN UTBYGGING AS

SIDE 3



BALANSE

KYSTEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 214 663	2 214 663
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 036	195 963
Sum omløpsmidler		2 399 699	2 410 627
Sum eiendeler		2 399 699	2 410 627

KYSTEN UTBYGGING AS

SIDE 4

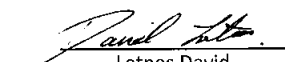



BALANSE

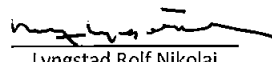
KYSTEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	7	1 125 000	1 125 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-320 726	-310 602
Sum opptjent egenkapital		-320 726	-310 602
Sum egenkapital	7	804 274	814 398
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 175 550	1 175 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	804
Annen kortsiktig gjeld		419 875	419 875
Sum kortsiktig gjeld		419 875	420 679
Sum gjeld		1 595 425	1 596 229
Sum egenkapital og gjeld		2 399 699	2 410 627

Steinkjer, 03.06.2022
Styret i Kysten Utbygging AS


Letnes David
styremedlem


Grande Reidar Johannes
styreleder


Lyngstad Rolf Nikolai
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel beregnes ikke.

Note 2 Pensjon og revisjon

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7 219 inkl mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	2 214 663	2 214 663

Varelageret gjelder utbyggingsprosjekt i Rørvik



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 124	-12 064
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 124	-12 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-331 148	-321 025	10 124
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	331 148	321 024	-10 124
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 175 550

Øvrig langsiktig består av gjeld til aksjonærene.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kysten Utbygging AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1125	1000,00	1 125 000

EIERSTRUKTUR

Selskapet har 3 aksjonærer som eier 100 % av aksjekapitalen



Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Letnes AS	375	Nærstående til styremedlem
Grande Voll Gran Planstyring AS	375	Nærstående til styreleder
Lyngstad Eiendom AS	375	Nærstående til styremedlem
Sum	1125	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 125 000	-310 602	0	814 398
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2021	1 125 000	-310 602	0	814 398
Pr. 01.01.2021	1 125 000	-310 602	0	814 398
Årets resultat		-10 124		-10 124
Pr 31.12.2021	1 125 000	-320 726	0	804 274



Protokoll styremøte

Den 3. juni 2022 ble det holdt styremøte i selskapet Kysten Utbygging AS

Møtet ble holdt i Lyngstad Arkitekter sine lokaler på Steinkjer.

Møtet startet kl 09.00

Følgende styremedlemmer møtte:

Styreleder Reidar Grande, og styremedlemmer David Letnes og Rolf Lyngstad.

Hele styret var da representert.

Sak 1 Innkalling og sakliste

Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.

Sak 2 Regnskap 2021

Styret anbefaler ovenfor generalforsamlingen at fremlagte årsregnskap og disponering godkjennes.

Sak 3 Utbytte for 2021

Styret foreslår at det ikke deles ut aksjeutbytte for 2021

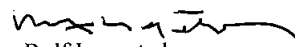
Sak 4 Innkalling til generalforsamling

Styret innkaller til generalforsamling snarest.

Møtet slutt kl 09.45

Steinkjer 03.06.2022


Reidar Grande


Rolf Lyngstad


David Letnes





Protokoll generalforsamling

Den 14. juni 2022 ble det holdt generalforsamling i selskapet Kysten Utbygging AS

Møtet ble holdt i Lyngstad Arkitekter AS sine lokaler på Steinkjer.

Møtet startet kl 09.00

Følgende aksjonærer møtte:

Reidar Grande møtte med fullmakt for GVG Planstyring AS

David Letnes møtte med fullmakt for Letnes AS

Rolf Lyngstad møtte med fullmakt for Lyngstad Eiendom AS

De representerte 100 % av aksjekapitalen.

Sak 1 Innkalling og sakliste

Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.

Sak 2 Regnskap 2021

Styrets fremlagte regnskap med revisors beretning ble godkjent. Styrets forslag til dekning av regnskapsunderskuddet ble godkjent.

Sak 3 Utbytte for 2021

Det ble vedtatt å ikke dele ut aksjeutbytte for 2021.

Sak 4 Godtgjørelse til styret

Det ble vedtatt å ikke utbetale særskilt godtgjørelse til styret for 2021.

Sak 5 Valg av styre

Følgende ble valgt :

Reidar Grande

David Letnes

Rolf Lyngstad

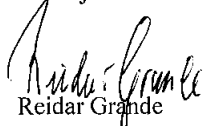
styreleder

styremedlem

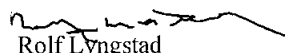
styremedlem

Møtet slutt kl 10.00

Steinkjer 14.06.2022


Reidar Grande


David Letnes


Rolf Lyngstad





Til BDO AS ved Stig Forr

Steinkjer, 16.6.2022

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Kysten Utbygging AS for året som ble avsluttet den 31.12. 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling, resultatene av driften og kontantstrømmene i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 15.1.2020, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgssavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.


Reidar Johannes Grande
Daglig leder



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kysten Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kysten Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: 0W4B3-ITKEI-VPVEX-OEYOD-EXK86-CD80J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 07:13:05 UTC



Penneo Dokumentnr/kei: 0W4B3-ITKEI-VPEX-OEIVOD-EXK86-CD80J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

