



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 793 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL SAG PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Industriveien 1B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Grenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 460 027	78 321 233
Annen driftsinntekt		641 936	293 419
Sum inntekter		27 101 963	78 614 652
Kostnader			
Varekostnad		24 015 201	70 394 298
Annen driftskostnad	2	774 547	734 673
Sum kostnader		24 789 748	71 128 971
Driftsresultat		2 312 215	7 485 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 879 410	2 499 840
Annen rentekostnad			244
Annen finanskostnad			244
Sum finanskostnader		1 879 410	2 500 328
Netto finans		-1 879 410	-2 500 084
Ordinært resultat før skattekostnad		432 805	4 985 597
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 217	1 096 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 588	3 888 765
Årsresultat		337 588	3 888 765
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		3 817 297
Overføringer annen egenkapital	4	337 588	71 468
Sum overføringer og disponeringer		337 588	3 888 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 610 096	1 610 096
Sum varige driftsmidler		1 610 096	1 610 096
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		485 120	582 144
Sum finansielle anleggsmidler		485 120	582 144
Sum anleggsmidler		2 095 216	2 192 240
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	96 082 280	89 330 464
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 10	4 347 041	19 714 447
Andre fordringer	10	196 876	16 624 708
Sum fordringer		4 543 917	36 339 155
Sum omløpsmidler		100 626 197	125 669 619
SUM EIENDELER		102 721 413	127 861 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	2 750 000	2 750 000
Overkurs	4	15 917 867	13 841 665
Annen innskutt egenkapital	4	17 714 601	17 663 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		36 382 468	34 255 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 275 543	24 014 157
Sum opptjent egenkapital		22 275 543	24 014 157
Sum egenkapital		58 658 011	58 269 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	229 815	120 311
Sum avsetninger for forpliktelser		229 815	120 311
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		229 815	120 311
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 320 000	15 360 000
Leverandørgjeld	10, 10	1 200 910	5 670 090
Annen kortsiktig gjeld	10	38 312 677	48 441 691
Sum kortsiktig gjeld		43 833 587	69 471 781
Sum gjeld		44 063 402	69 592 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 721 413	127 861 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628398

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 793 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL SAG PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Industriveien 1B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Grenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 982 793 696
HEIMDAL SAG PROSJEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 460 027	78 321 233
Annen driftsinntekt		641 936	293 419
Sum inntekter		27 101 963	78 614 652
Kostnader			
Varekostnad		24 015 201	70 394 298
Annen driftskostnad	2	774 547	734 673
Sum kostnader		24 789 748	71 128 971
Driftsresultat		2 312 215	7 485 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 879 410	2 499 840
Annen rentekostnad			244
Annen finanskostnad			244
Sum finanskostnader		1 879 410	2 500 328
Netto finans		-1 879 410	-2 500 084
Ordinært resultat før skattekostnad		432 805	4 985 597
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 217	1 096 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 588	3 888 765
Årsresultat		337 588	3 888 765
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		3 817 297
Overføringer annen egenkapital	4	337 588	71 468
Sum overføringer og disponeringer		337 588	3 888 765



Organisasjonsnr: 982 793 696
HEIMDAL SAG PROSJEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 610 096	1 610 096
Sum varige driftsmidler		1 610 096	1 610 096
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		485 120	582 144
Sum finansielle anleggsmidler		485 120	582 144
Sum anleggsmidler		2 095 216	2 192 240
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	96 082 280	89 330 464
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 10	4 347 041	19 714 447
Andre fordringer	10	196 876	16 624 708
Sum fordringer		4 543 917	36 339 155
Sum omløpsmidler		100 626 197	125 669 619
SUM EIENDELER		102 721 413	127 861 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	2 750 000	2 750 000
Overkurs	4	15 917 867	13 841 665
Annen innskutt egenkapital	4	17 714 601	17 663 945
Sum innskutt egenkapital		36 382 468	34 255 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 275 543	24 014 157
Sum opptjent egenkapital		22 275 543	24 014 157
Sum egenkapital		58 658 011	58 269 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	229 815	120 311



Sum avsetninger for forpliktelser		229 815	120 311
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		229 815	120 311
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 320 000	15 360 000
Leverandørgjeld	10, 10	1 200 910	5 670 090
Annen kortsiktig gjeld	10	38 312 677	48 441 691
Sum kortsiktig gjeld		43 833 587	69 471 781
Sum gjeld		44 063 402	69 592 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 721 413	127 861 859



Organisasjonsnr: 982 793 696
HEIMDAL SAG PROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1100.00	2750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimdal Sag Gruppen AS	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke belastet lønnskostnader i selskapet, og det er ingen ansatte. Daglig ledelse er leid inn fra morselskapet Heimdal Sag Gruppen AS. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103625.00	73750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35155.00	29544.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138780.00	103294.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Heimdal Sag Prosjekter AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Heimdal Sag Prosjekter AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 460 027	78 321 233
Annen driftsinntekt		641 936	293 419
Sum driftsinntekter		<u>27 101 963</u>	<u>78 614 652</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		24 015 201	70 394 298
Annen driftskostnad	2	<u>774 547</u>	<u>734 673</u>
Sum driftskostnader		<u>24 789 748</u>	<u>71 128 971</u>
Driftsresultat		<u>2 312 215</u>	<u>7 485 681</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>1 879 410</u>	<u>2 499 840</u>
Netto finansposter		<u>-1 879 410</u>	<u>-2 500 084</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>432 805</u>	<u>4 985 597</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>95 217</u>	<u>1 096 832</u>
Årsresultat		<u>337 588</u>	<u>3 888 765</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	3 817 297
Overføringer annen egenkapital	4	<u>337 588</u>	<u>71 468</u>
Sum disponert		<u>337 588</u>	<u>3 888 765</u>



Heimdal Sag Prosjekter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>1 610 096</u>	<u>1 610 096</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 610 096</u>	<u>1 610 096</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>485 120</u>	<u>582 144</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>485 120</u>	<u>582 144</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 095 216</u>	<u>2 192 240</u>
Omløpsmidler			
Varer	6, 7	<u>96 082 280</u>	<u>89 330 464</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	<u>4 347 041</u>	<u>19 714 447</u>
Andre fordringer	10	<u>196 876</u>	<u>16 624 708</u>
Sum fordringer		<u>4 543 917</u>	<u>36 339 155</u>
Sum omløpsmidler		<u>100 626 197</u>	<u>125 669 619</u>
Sum eiendeler		<u>102 721 413</u>	<u>127 861 859</u>

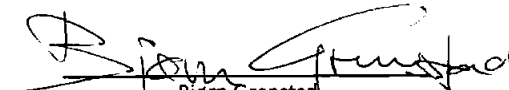



Heimdal Sag Prosjekter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	2 750 000	2 750 000
Overkurs	4	15 917 867	13 841 665
Annen innskutt egenkapital	4	17 714 601	17 663 945
Sum innskutt egenkapital		<u>36 382 468</u>	<u>34 255 610</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	22 275 543	24 014 157
Sum opptjent egenkapital		<u>22 275 543</u>	<u>24 014 157</u>
Sum egenkapital		<u>58 658 011</u>	<u>58 269 767</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	229 815	120 311
Sum avsetning for forpliktelser		<u>229 815</u>	<u>120 311</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 320 000	15 360 000
Leverandørgjeld	10	1 200 910	5 670 090
Annen kortsiktig gjeld	10	38 312 677	48 441 691
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 833 587</u>	<u>69 471 781</u>
Sum gjeld		<u>44 063 402</u>	<u>69 592 092</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>102 721 413</u>	<u>127 861 859</u>

31. desember 2024
Trondheim, 18. juni 2025


Bjørn Grenstad
styreleder


Reidar Grenstad
styremedlem, daglig leder



Heimdal Sag Prosjekter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er å omsette fast eiendom, herunder byggeprosjekter i egenregi, og alt som har naturlig tilknytning til dette. Selskapet besitter egne tomter og har videre utbyggingsavtaler med forskjellige grunneiere. Prosjektporteføljen består av små og større prosjekter i Trondheim med omegn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer etter opptjeningsprinsippet. Prosjekter behandles som tilvirkningskontrakter og inntektsføres etter prinsippet om løpende avregning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdning/prosjekter

Kontraktfestede prosjekter under utførelse behandles etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. I resultatregnskapet vises inntektene i takt med fremdriften i prosjektet. Fremdriften måles ut fra påløpte prosjektkostnader mot forventet totalkostnad. Prosjektkostnader omfatter kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt. Prosjektfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent inntekt og kostnad. Forventede tap er hensyntatt i vurderingen.

I balansen vises opptjent ikke fakturert prosjektinntekt som kundefordringer. Forskudd fra kunder vises som annen kortsiktig gjeld.

Ikke kontraktfestet andel av et tilvirkningsprosjekt vises som varelager i balansen vurdert til tilvirkningskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.



Heimdal Sag Prosjekter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke belastet lønnskostnader i selskapet, og det er ingen ansatte. Daglig ledelse er leid inn fra morselskapet Heimdal Sag Gruppen AS. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	103 625	73 750
Andre tjenester	35 155	29 544
Sum	<u>138 780</u>	<u>103 294</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	1 076 674
Endring utsatt skatt	95 217	20 158
Årets totale skattekostnad	<u>95 217</u>	<u>1 096 832</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	432 805	4 985 597
Endring i midlertidige forskjeller	-497 747	1 154 538
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	-64 942	6 140 135
Mottatt konsernbidrag	64 942	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>6 140 135</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 350 830

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	540 523	-503 926
Varebeholdning	2 324 717	1 721 707
Utestående fordringer	-50 000	-50 000
Regnskapsmessige avsetninger	-1 550 648	-620 912
Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv	-219 976	0
Sum	<u>1 044 616</u>	<u>546 869</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-64 942	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>979 674</u>	<u>546 869</u>
Utsatt skatt (22%)	215 528	120 311
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	14 287	0
Utsatt skatt i balansen	<u>229 815</u>	<u>120 311</u>



Heimdal Sag Prosjekter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	2 750 000	13 841 665	17 663 945	24 014 157	58 269 767
Årsresultat	0	0	0	337 588	337 588
Mottatt konsernbidrag	0	0	50 656	0	50 656
Andre endringer	0	2 076 202	0	-2 076 202	0
Egenkapital 31.12.24	2 750 000	15 917 867	17 714 601	22 275 543	58 658 011

Andre endringer mellom Overkurs og Annen Egenkapital skyldes korreksjon av en feilføring i 2008 som skapte differanse mellom aksjonærregisteret og bokførte verdier i regnskapet.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 610 096
Anskaffelseskost 31.12	1 610 096
Balanseført pr. 31.12	1 610 096
Avskrivningsplan	ikke avskr.

Note 6 - Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	96 082 280	89 330 464

Varelager består av påløpte kostnader på ikke solgte/ferdigstilte boliger eller ikke igangsatte prosjekter.

Note 7 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 320 000	15 360 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>		
Varelager (tomter og bygninger)	29 689 722	28 699 300
Kundefordringer	4 397 041	19 764 447
Sum	<u>34 086 763</u>	<u>48 463 747</u>



Heimdal Sag Prosjekter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer	142 024	300 954
Opptjent, ikke fakturert inntekt	4 205 017	19 413 493
Sum	<u>4 347 041</u>	<u>19 714 447</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	1 100	2 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Heimdal Sag Gruppen AS	2 500	100 %	100 %

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Mottatt konsernbidrag fra konsernselskap	64 943	16 000 000
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	92 806	47 621
Avgitt konsernbidrag konsernselskap	0	4 893 971
Annen kortsiktig gjeld	1 879 410	2 499 840
Konsernkontoordning gjeld morselskap	<u>31 658 210</u>	<u>40 113 199</u>
Sum	<u>33 630 426</u>	<u>47 554 631</u>

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Heimdal Sag Eiendom AS.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Heimdal Sag Prosjekter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdal Sag Prosjekter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B80FB-CCJ7E-1ZCK4-J1C08-0FAE5-6XWSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 10:59:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B80FB-CC7E-1ZCK4-J1C08-0FAE5-6XWSU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Heimdal Sag Prosjekter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er å omsette fast eiendom, herunder byggeprosjekter i egenregi, og alt som har naturlig tilknytning til dette. Selskapet besitter egne tomter og har videre utbyggingsavtaler med forskjellige grunneiere. Prosjektporteføljen består av små og større prosjekter i Trondheim med omegn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer etter opptjeningsprinsippet. Prosjekter behandles som tilvirkningskontrakter og inntektsføres etter prinsippet om løpende avregning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdning/prosjekter

Kontraktfestede prosjekter under utførelse behandles etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. I resultatregnskapet vises inntektene i takt med fremdriften i prosjektet. Fremdriften måles ut fra påløpte projektkostnader mot forventet totalkostnad. Projektkostnader omfatter kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt. Prosjektfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent inntekt og kostnad. Forventede tap er hensyntatt i vurderingen.

I balansen vises opptjent ikke fakturert prosjektinntekt som kundefordringer. Forskudd fra kunder vises som annen kortsiktig gjeld.

Ikke kontraktfestet andel av et tilvirkningsprosjekt vises som varelager i balansen vurdert til tilvirkningskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Heimdal Sag Prosjekter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke belastet lønnskostnader i selskapet, og det er ingen ansatte. Daglig ledelse er leid inn fra morselskapet Heimdal Sag Gruppen AS. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	103 625	73 750
Andre tjenester	35 155	29 544
Sum	<u>138 780</u>	<u>103 294</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	1 076 674
Endring utsatt skatt	95 217	20 158
Årets totale skattekostnad	<u>95 217</u>	<u>1 096 832</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	432 805	4 985 597
Endring i midlertidige forskjeller	-497 747	1 154 538
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	-64 942	6 140 135
Mottatt konsernbidrag	64 942	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>6 140 135</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 350 830

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	540 523	-503 926
Varebeholdning	2 324 717	1 721 707
Utestående fordringer	-50 000	-50 000
Regnskapsmessige avsetninger	-1 550 648	-620 912
Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv	-219 976	0
Sum	<u>1 044 616</u>	<u>546 869</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-64 942	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>979 674</u>	<u>546 869</u>
Utsatt skatt (22%)	215 528	120 311
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	14 287	0
Utsatt skatt i balansen	<u>229 815</u>	<u>120 311</u>



Heimdal Sag Prosjekter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	2 750 000	13 841 665	17 663 945	24 014 157	58 269 767
Årsresultat	0	0	0	337 588	337 588
Mottatt konsernbidrag	0	0	50 656	0	50 656
Andre endringer	0	2 076 202	0	-2 076 202	0
Egenkapital 31.12.24	2 750 000	15 917 867	17 714 601	22 275 543	58 658 011

Andre endringer mellom Overkurs og Annen Egenkapital skyldes korreksjon av en feilføring i 2008 som skapte differanse mellom aksjonærregisteret og bokførte verdier i regnskapet.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 610 096
Anskaffelseskost 31.12	1 610 096
Balanseført pr. 31.12	1 610 096
Avskrivningsplan	ikke avskr.

Note 6 - Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	96 082 280	89 330 464

Varelager består av påløpte kostnader på ikke solgte/ferdigstilte boliger eller ikke igangsatte prosjekter.

Note 7 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 320 000	15 360 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>		
Varelager (tomter og bygninger)	29 689 722	28 699 300
Kundefordringer	4 397 041	19 764 447
Sum	34 086 763	48 463 747



Heimdal Sag Prosjekter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer	142 024	300 954
Opptjent, ikke fakturert inntekt	4 205 017	19 413 493
Sum	<u>4 347 041</u>	<u>19 714 447</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 500	1 100	2 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Heimdal Sag Gruppen AS	2 500	100 %	100 %

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Mottatt konsernbidrag fra konsernselskap	64 943	16 000 000
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	92 806	47 621
Avgitt konsernbidrag konsernselskap	0	4 893 971
Annen kortsiktig gjeld	1 879 410	2 499 840
Konsernkontoordning gjeld morselskap	31 658 210	40 113 199
Sum	<u>33 630 426</u>	<u>47 554 631</u>

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Heimdal Sag Eiendom AS.