



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 257 570
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PULPIT INVEST AS
Forretningsadresse:	Heia 185 4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Bjørn Fossmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	156 000
Sum inntekter		124 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 841	53 908
Sum kostnader		35 841	53 908
Driftsresultat		88 159	102 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		268 109	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 544	33 460
Annen renteinntekt		23	10
Sum finansinntekter		314 676	33 470
Annen rentekostnad		688 345	603 906
Sum finanskostnader		688 345	603 906
Netto finans		-373 669	-570 436
Resultat før skattekostnad		-285 510	-468 344
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-285 510	-468 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 510	-468 344
Totalresultat		-285 510	-468 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-285 510	-468 343
Sum overføringer og disponeringer		-285 510	-468 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 353 756	2 353 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 353 756	2 353 756
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	5 575 000	5 575 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		590 484	999 659
Sum finansielle anleggsmidler		6 165 484	6 574 659
Sum anleggsmidler		8 519 240	8 928 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 602	
Andre kortsiktige fordringer		276 109	8 000
Sum fordringer		289 711	8 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 228	49 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 228	49 202
Sum omløpsmidler		295 939	57 202
SUM EIENDELER		8 815 180	8 985 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 8		
Udisponert resultat			-1
Udekket tap		1 365 955	1 080 445
Sum opptjent egenkapital	3	-1 365 955	-1 080 445
Sum egenkapital		-1 335 955	-1 050 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 531 028	8 727 571
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 531 028	8 727 571
Sum langsiktig gjeld		8 531 028	8 727 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642	19 524
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 619 465	1 288 968
Sum kortsiktig gjeld		1 620 107	1 308 492
Sum gjeld		10 151 135	10 036 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 815 180	8 985 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447776

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PULPIT INVEST AS
Forretningsadresse: Heia 185
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bjørn Fossmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 916 257 570
PULPIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	156 000
Sum inntekter		124 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 841	53 908
Sum kostnader		35 841	53 908
Driftsresultat		88 159	102 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		268 109	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 544	33 460
Annen renteinntekt		23	10
Sum finansinntekter		314 676	33 470
Annen rentekostnad		688 345	603 906
Sum finanskostnader		688 345	603 906
Netto finans		-373 669	-570 436
Resultat før skattekostnad		-285 510	-468 344
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-285 510	-468 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 510	-468 344
Totalresultat		-285 510	-468 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-285 510	-468 343
Sum overføringer og disponeringer		-285 510	-468 343



Organisasjonsnr: 916 257 570
PULPIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 353 756	2 353 756
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 353 756	2 353 756
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	5 575 000	5 575 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		590 484	999 659
Sum finansielle anleggsmidler		6 165 484	6 574 659
Sum anleggsmidler		8 519 240	8 928 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 602	
Andre kortsiktige fordringer		276 109	8 000
Sum fordringer		289 711	8 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 228	49 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 228	49 202
Sum omløpsmidler		295 939	57 202
SUM EIENDELER		8 815 180	8 985 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 8		
Udisponert resultat			-1
Udekket tap		1 365 955	1 080 445
Sum opptjent egenkapital	3	-1 365 955	-1 080 445
Sum egenkapital		-1 335 955	-1 050 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 531 028	8 727 571
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 531 028	8 727 571
Sum langsiktig gjeld		8 531 028	8 727 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642	19 524
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 619 465	1 288 968
Sum kortsiktig gjeld		1 620 107	1 308 492
Sum gjeld		10 151 135	10 036 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 815 180	8 985 617
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 257 570
PULPIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

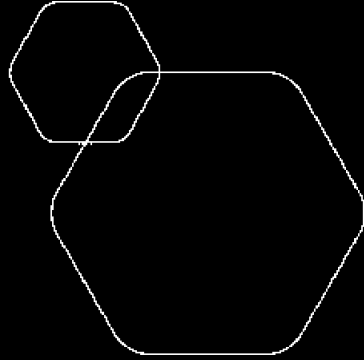
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

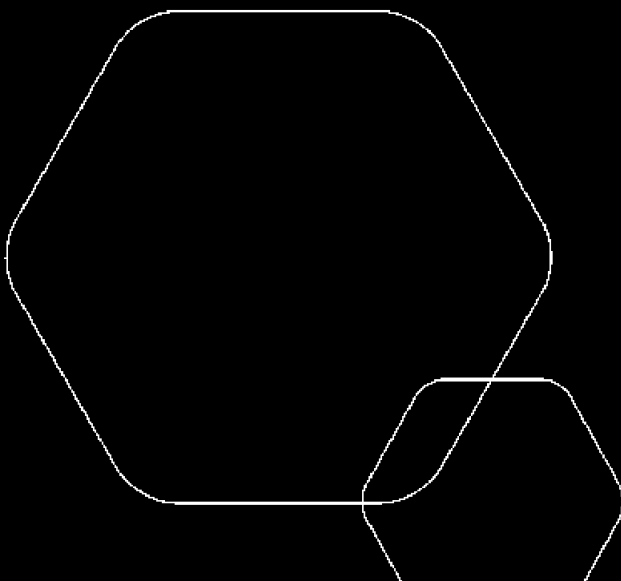


	BankID Signing Nils Terje Watland 2025-05-14
	BankID Signing Rita Olaug Fossmark 2025-05-14
	BankID Signing Odd Bjørn Fossmark 2025-05-15



Årsregnskap 2024 PULPIT INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 257 570



 BankID Signing
Nils Terje Watland
2025-05-14

 BankID Signing
Rita Olaug Fossmark
2025-05-14

 BankID Signing
Odd Bjørn Fossmark
2025-05-15

RESULTATREGNSKAP

PULPIT INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		124 000	156 000
Sum driftsinntekter		124 000	156 000
Annen driftskostnad		35 841	53 908
Sum driftskostnader		35 841	53 908
Driftsresultat		88 159	102 092
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		268 109	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 544	33 460
Annen renteinntekt		23	10
Annen rentekostnad		688 345	603 906
Resultat av finansposter		-373 669	-570 436
Resultat før skattekostnad		-285 510	-468 344
Årsresultat	3	-285 510	-468 344
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-285 510	-468 343
Sum overføringer		-285 510	-468 343



BALANSE			
PULPIT INVEST AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 353 756	2 353 756
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 353 756	2 353 756
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	5 575 000	5 575 000
Lån til foretak i samme konsern		590 484	999 659
Sum finansielle anleggsmidler		6 165 484	6 574 659
Sum anleggsmidler		8 519 240	8 928 415
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 602	0
Andre kortsiktige fordringer		276 109	8 000
Sum fordringer		289 711	8 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 228	49 202
Sum omløpsmidler		295 939	57 202
Sum eiendeler		8 815 180	8 985 617



BankID Signing
Nils Terje Watland
2025-05-14

BankID Signing
Rita Olaug Fossmark
2025-05-14

BankID Signing
Odd Bjørn Fossmark
2025-05-15

BALANSE			
PULPIT INVEST AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 365 955	-1 080 445
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital	3	-1 365 955	-1 080 445
Sum egenkapital		-1 335 955	-1 050 445
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 531 028	8 727 571
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 531 028	8 727 571
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		642	19 524
Annen kortsiktig gjeld		1 619 465	1 288 968
Sum kortsiktig gjeld		1 620 107	1 308 492
Sum gjeld		10 151 135	10 036 063
Sum egenkapital og gjeld		8 815 180	8 985 617

Tau, 14.05.2025
Styret i PULPIT INVEST AS

Odd Bjørn Fossmark
styreleder

Nils Terje Watland
nestleder

Rita Olaug Fossmark
nestleder



PULPIT INVEST AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



SALGSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LEIEINNETEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

AKSJER I DATTERSELSKAPER

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



PULPIT INVEST AS

Note 1 Årsverk

PULPIT INVEST AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-285 510	-468 344	
Endring i midlertidige forskjeller	20 665	0	
Årets skattegrunnlag	-264 845	-468 344	
Betalbar skatt på årets resultat	-58 984	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	58 984	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-415 000	-415 000	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	-20 665	0	20 665
Sum	-435 665	-415 000	20 665
Akkumulert fremførbart underskudd	-264 845	0	264 845
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	700 510	415 000	-285 510
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 080 445	-1 050 445
Årets resultat		-285 510	-285 510
Pr 31.12.2024	30 000	-1 365 955	-1 335 955



PULPIT INVEST AS

Note 4 Anleggsmidler

BankID Signing
Nils Terje Watland
2025-05-14

BankID Signing
Rita Olaug Fossmark
2025-05-14

BankID Signing
Odd Bjørn Fossmark
2025-05-15

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 768 756	2 768 756
Anskaffelseskost 31.12.24	2 768 756	2 768 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	415 000	415 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	415 000	415 000
Bokført verdi 31.12.24	2 353 756	2 353 756

Posten driftsmidler gjelder i sin helhet boligeiendom, fra 2021 er det ikke lenger foretatt avskrivninger.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 531 028	8 727 571
Sum	8 531 028	8 727 571
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Enebolig i Strand kommune	2 353 756	2 353 756
Aksjer i Vågabakken 30 AS (oppad til 5 000 000)	5 575 000	5 575 000
Sum	7 928 756	7 928 756

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Vågabakken 30 AS	STRAND	100,0%	100,0%	95 000	2 180 380	209 126
Sum				95 000	2 180 380	209 126



PULPIT INVEST AS

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PULPIT INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NISSI HOLDING AS	334	33,4	33,4
MARK HOLDING AS	333	33,3	33,3
MARK INVEST AS	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Egenkapital i selskapet er tapt og likviditeten er svak. Aksjonærene skal gjennomføre en økning av kapital i 2025 hvor innskutt lån fra aksjonærer skal omdannes til kapital. Det vil bli en økning i inntektene til Vågabakken 30 AS i 2024 og styret mener derfor fortsatt drift er forsvarlig og forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskap.

