



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 161 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jon G K Øvre-Flo
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gudbrand Kveen Øvre-Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	200 000
Sum inntekter		60 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning	3	29 500	29 500
Annen driftskostnad	2	49 109	100 594
Sum kostnader		78 609	130 094
Driftsresultat		-18 609	69 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		375	943
Sum finansinntekter		375	943
Annen finanskostnad		274	4 682
Sum finanskostnader		274	4 682
Netto finans		101	-3 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 508	66 167
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 176	4 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 332	61 991
Årsresultat		-14 332	61 991
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	-14 332	61 991
Sum overføringer og disponeringar		-14 332	61 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 260 000	1 289 500
Sum varige driftsmiddel		1 260 000	1 289 500
Finansielle anleggsmiddel			
Andre fordringer	6	120 754	120 754
Sum finansielle anleggsmiddel		120 754	120 754
Sum anleggsmiddel		1 380 754	1 410 254
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		75 000	
Andre fordringer		10 885	7 126
Sum krav		85 885	7 126
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		132 024	195 332
Sum omløpsmiddel		217 909	202 458
SUM EIGEDELAR		1 598 662	1 612 711
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	5	98 227	98 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskoten egenkapital		128 227	128 227
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-98 082	-83 750
Sum opptent egenkapital		-98 082	-83 750
Sum egenkapital		30 145	44 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	0	4 176
Sum avsetjinger for plikter		0	4 176
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 412 114	1 412 114
Sum anna langsiktig gjeld		1 412 114	1 412 114
Sum langsiktig gjeld		1 412 114	1 416 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 082	123 851
Skyldige offentlige avgifter		4 323	28 094
Sum kortsiktig gjeld		156 405	151 946
Sum gjeld		1 568 518	1 568 235
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 598 662	1 612 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712565

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 161 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jon G K Øvre-Flo
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gudbrand Kveen Øvre-Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 161 049
ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	200 000
Sum inntekter		60 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning	3	29 500	29 500
Annen driftskostnad	2	49 109	100 594
Sum kostnader		78 609	130 094
Driftsresultat		-18 609	69 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		375	943
Sum finansinntekter		375	943
Annen finanskostnad		274	4 682
Sum finanskostnader		274	4 682
Netto finans		101	-3 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 176	4 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 332	61 991
Årsresultat		-14 332	61 991
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	-14 332	61 991
Sum overføringer og disponeringar		-14 332	61 991



Organisasjonsnr: 999 161 049
ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3, 6

1 260 000

1 289 500

Sum varige driftsmiddel

1 260 000

1 289 500

Finansielle anleggsmiddel

Andre fordringer

6

120 754

120 754

Sum finansielle
anleggsmiddel

120 754

120 754

Sum anleggsmiddel

1 380 754

1 410 254

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

75 000

Andre fordringer

10 885

7 126

Sum krav

85 885

7 126

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

132 024

195 332

Sum omløpsmiddel

217 909

202 458

SUM EIGEDELAR

1 598 662

1 612 711

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5, 7

30 000

30 000

Annane innskoten

eigenkapital

5

98 227

98 227

Sum innskoten eigenkapital

128 227

128 227

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

5

-98 082

-83 750

Sum opptent eigenkapital

-98 082

-83 750

Sum eigenkapital

30 145

44 477



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	0	4 176
Sum avsetjinger for plikter		0	4 176
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 412 114	1 412 114
Sum anna langsiktig gjeld		1 412 114	1 412 114
Sum langsiktig gjeld		1 412 114	1 416 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 082	123 851
Skyldige offentlige avgifter		4 323	28 094
Sum kortsiktig gjeld		156 405	151 946
Sum gjeld		1 568 518	1 568 235
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 598 662	1 612 711



Organisasjonsnr: 999 161 049
ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kveen Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS
Org.nr: 999 161 049

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	200 000
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>200 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	29 500	29 500
Annen driftskostnad	2	<u>49 109</u>	<u>100 594</u>
Sum driftskostnader		<u>78 609</u>	<u>130 094</u>
Driftsresultat		<u>-18 609</u>	<u>69 906</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		375	943
Annen finanskostnad		<u>274</u>	<u>4 682</u>
Netto finansposter		<u>101</u>	<u>-3 739</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-18 508</u>	<u>66 167</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-4 176</u>	<u>4 176</u>
Årsresultat		<u>-14 332</u>	<u>61 991</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-14 332	61 991



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 260 000	1 289 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	120 754	120 754
Sum anleggsmidler		<u>1 380 754</u>	<u>1 410 254</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		75 000	0
Andre fordringer		10 885	7 126
Sum fordringer		<u>85 885</u>	<u>7 126</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>132 024</u>	<u>195 332</u>
Sum omløpsmidler		<u>217 909</u>	<u>202 458</u>
Sum eiendeler		<u>1 598 662</u>	<u>1 612 711</u>



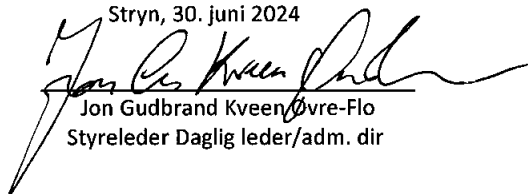
Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	98 227	98 227
Sum innskutt egenkapital		<u>128 227</u>	<u>128 227</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-98 082	-83 750
Sum egenkapital		<u>30 145</u>	<u>44 477</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	4 176
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 412 114	1 412 114
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		152 082	123 851
Skyldige offentlige avgifter		4 323	28 094
Sum kortsiktig gjeld		<u>156 405</u>	<u>151 946</u>
Sum gjeld		<u>1 568 518</u>	<u>1 568 235</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 598 662</u>	<u>1 612 711</u>

Stryn, 30. juni 2024



Jon Gudbrand Kveen Øvre-Flo
Styreleder Daglig leder/adm. dir



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, ansatte, lån og godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	tomter	bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	118 000	1 472 298	1 590 298
Anskaffelseskost 31.12.	118 000	1 472 298	1 590 298
Akk.avskrivning 31.12.	0	-330 298	-330 298
Balanseført pr. 31.12.	118 000	1 142 000	1 260 000
Årets avskrivninger	0	29 500	29 500
Økonomisk levetid		50 år	

Side 5



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Noter til regnskapet for 2023

Avskrivningsplan

Lineær

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-4 176	4 176
Årets totale skattekostnad	<u>-4 176</u>	<u>4 176</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 508	66 167
Permanente forskjeller	0	-8
Endring i midlertidige forskjeller	6 450	0
Alminnelig inntekt	-12 058	66 159
Anvendt fremførbart underskudd	0	-72 138
Årets skattegrunnlag	<u>-12 058</u>	<u>-5 979</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	12 534	18 984
Sum	<u>12 534</u>	<u>18 984</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-64 128</u>	<u>-52 070</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-51 594</u>	<u>-33 086</u>
 Utsatt skattefordel (ikke balanseført) / Utsatt skatt (22%)	-11 351	-7 279

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	98 227	-83 751	44 476
Årsresultat	0	0	-14 332	-14 332
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>98 227</u>	<u>-98 083</u>	<u>30 144</u>

Note 6 - Fordring og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Fordring Fjord Tradisjonslaft AS	120 754	120 754



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Noter til regnskapet for 2023

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Eiendom gnr 150 / bnr 26 i Stryn Kommune	1 260 000	1 289 500
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Kveen Holding AS	1 412 114	1 412 114

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kveen Holding AS	30	100 %	100 %