



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 806 131
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 4
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Søvik Torset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat	1		
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	
Sum finansinntekter		489	
Netto finans		489	
Ordinært resultat før skattekostnad		489	0
Skattekostnad på resultat	2	108	
Ordinært resultat etter skattekostnad		381	0
Årsresultat	3	381	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381	
Totalresultat		381	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	381	
Sum overføringer og disponeringer		381	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	350 489	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 489	
Sum omløpsmidler		350 489	0
SUM EIENDELER		350 489	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		350 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	381	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		381	
Sum egenkapital		350 381	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	108	
Sum kortsiktig gjeld		108	
Sum gjeld		108	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 489	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557254

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 806 131
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 4
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Søvik Torset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 929 806 131
LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 4

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat	1		
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	
Sum finansinntekter		489	
Netto finans		489	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	108	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		381	0
Årsresultat	3	381	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381	
Totalresultat		381	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	381	
Sum overføringer og disponeringer		381	



Organisasjonsnr: 929 806 131
LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	4	350 489	
----	---	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 489	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		350 489	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		350 489	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	350 000	
--------------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		350 000	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	3		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	3	381	
-------------------	---	-----	--

Udekket tap	3		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		381	
--------------------------	--	-----	--

Sum egenkapital		350 381	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	108	
----------------	---	-----	--



Sum kortsiktig gjeld	108	
Sum gjeld	108	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	350 489	0



Organisasjonsnr: 929 806 131
LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Lørenskog Hageby Borettslag 4

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	17.06.2022 - 31.12.2022
Driftsresultat	1	0
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		489
Resultat av finansposter		489
Resultat før skattekostnad		489
Skattekostnad på resultat	2	108
Årsresultat	3	381
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	3	381
Sum overføringer		381




Balanse


Lørenskog Hageby Borettslag 4


Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 489	0
Sum omløpsmidler		350 489	0
Sum eiendeler		350 489	0
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	0
Sum innskutt egenkapital		350 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	381	0
Sum opptjent egenkapital		381	0
Sum egenkapital		350 381	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	108	0
Sum kortsiktig gjeld		108	0
Sum gjeld		108	0
Sum egenkapital og gjeld		350 489	0

28.02.2023

Styret i Lørenskog Hageby Borettslag 4


Petter Nilsen
styreleder


Magnus Aune Hvam
styremedlem


Karina Sjøvik Torset
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 17.06.2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lørenslog Hageby Borettslag 4 har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		489	0
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		489	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		108	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		108	0
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		489	0
Beregnet skatt av resultat før skatt		108	0
Sum		108	0
Effektiv skattesats		22,0 %	0,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		108	0
Sum betalbar skatt i balansen		108	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 17.06.2022	350 000	0	350 000
Årets resultat	0	381	381
Egenkapital 31.12.2022	350 000	381	350 381



Resultatregnskap - spesifikasjon

Lørenskog Hageby Borettslag 4

	2022
Annen renteinntekt	
8050 Andre renteinntekter	-489
	<u>-489</u>
Skattekostnad på resultat	
8300 Betalbar skatt	108
	<u>108</u>
Avsatt til annen egenkapital	
8960 Avsatt til annen egenkapital	381
	<u>381</u>



Balanse - spesifikasjon

Lørenskog Hageby Borettslag 4

	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 OBOS, 9820 45 67492	350 489	0
	<u>350 489</u>	<u>0</u>
Aksjekapital		
2000 Andelskapital	-350 000	0
	<u>-350 000</u>	<u>0</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-381	0
	<u>-381</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	-108	0
	<u>-108</u>	<u>0</u>



Til generalforsamlingen i Lørenskog Hageby Borettslag 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskog Hageby Borettslag 4 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 5. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)