



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G S FRITID OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sletteveien 14  
3074 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sacha O. Gatby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 051	25 608
Annen driftsinntekt		49 843	15 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 894</b>	<b>41 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			45 180
Avskrivning	3		37 250
Annen driftskostnad	2	256 873	149 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 873</b>	<b>231 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 979</b>	<b>-190 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 098	1 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 098</b>	<b>1 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 098</b>	<b>1 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 881</b>	<b>-188 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 176	27 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 057</b>	<b>-215 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 057</b>	<b>-215 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-273 057	-215 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 057</b>	<b>-215 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	114 619	670
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 619</b>	<b>670</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3		74 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>74 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	197 229	197 229
Investeringer i tilknyttet selskap	4	45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>242 229</b>	<b>242 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>356 848</b>	<b>317 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 379	3 379
Andre fordringer		1 315 770	1 300 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 319 149</b>	<b>1 304 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 315</b>	<b>85 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 464</b>	<b>1 389 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 679 312</b>	<b>1 707 334</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	953 342	1 226 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>953 342</b>	<b>1 226 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 053 342</b>	<b>1 326 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		647	4 875
Betalbar skatt	6	271 212	78 087
Skyldige offentlige avgifter		35 927	33 668
Annen kortsiktig gjeld		318 184	264 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>625 970</b>	<b>380 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>625 970</b>	<b>380 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 679 312</b>	<b>1 707 334</b>



## G S Fritid og Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## G S Fritid og Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2016 eller 2015.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2016
Revisjon	23 500
Andre tjenester	46 379

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløssøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016	186 250	186 250
Anskaffelseskost 31.12.2016	186 250	186 250
Akk.avskrivning 31.12.2016	-186 250	-186 250
Balanseført pr. 31.12.2016	0	0
Avskrivningsplan	Saldo 20 %	

#### Note 4 - Aksjer i tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2016	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
GS Braathen AS	24-01-2013	Drammen	50 %	50 %	182 524	-46 630	15 000
GS Holmestrand AS	16-01-2014	Sande i Vestfold	50 %	50 %	-196 535	-360 218	30 000
Sum					-14 011	-406 848	45 000



## G S Fritid og Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 5 - Aksjer i datterselskaper

SELSKAP	EIERANDEL	KONTOR	EGEN- KAPITAL	RESULTAT
GS Utleie AS	100	Sande i Vestfold	158 796	28 508
GS Prosjektutvikling AS	100	Sande i Vestfold	-394 549	-365 236

Det er i overenstemmelse med god regnskapsskikk for små foretak, ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

**2016**

Betalbar skatt	193 125
Årets skatteeffekt av endret skattesats	4 776
Endring utsatt skatt	-118 725
Årets totale skattekostnad	<u>79 176</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

**2016**

Ordinært resultat før skattekostnad	-193 881
Permanente forskjeller	-6 090
Endring i midlertidige forskjeller	-264 858
Årets skattegrunnlag	<u>-464 829</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

**2016**

Gevinst- og tapskonto	123 728
Sum	<u>123 728</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-601 308
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-477 580</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor) -114 619

Skatt Øst har i 2016 åpnet bokettersyn i selskapet, samt i GS Snekker & Håndverksservice AS som i tidligere år har levert tjenester til selskapet. Selskapet har innarbeidet effekten av noen av vedtakene i 2015 og 2016 regnskapene. Skatteetatens endringsvedtak som ikke er tatt til følge, kan medføre netto ca 355.000 i betalbar skatt.

Selskapet bestrider vedtaket som vil bli pålagt og vurderer det som sannsynlig at merknadene ikke vil komme til betaling, og har av den grunn ikke tatt regnskapsmessige avsetning for et eventuelt slikt krav.



## G S Fritid og Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	1 226 399	1 326 399
Årsresultat	0	-273 057	-273 057
Egenkapital 31.12.2016	100 000	953 342	1 053 342

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sacha Olov Gatby, Styreleder	1 000	100 %	100 %



**G S Fritid og Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2016**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## G S FRITID OG EIENDOM AS

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomheten består av utvikling og salg av egen fast eiendom. Virksomheten drives i fra selskapets kontor i Sande i Vestfold. Selskapene GS Prosjektutvikling AS og GS Utleie AS inngår som heleide datterselskaper i konsern.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift av selskapet legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har i 2016 ingen ansatte. Styret består av ett mannlig medlem og ett kvinnelig varamedlem. Selskapet etterlever prinsippet om likestilling mellom kjønnene.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø. Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

I 2017 er det kommet vedtak fra Skatteetaten vedrørende betalbar skatt og merverdiavgift. Selskapet vil påklage vedtaket. Se for øvrig note 6 til årsregnskapet. Vi kjenner ellers ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt andre forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Sande i Vestfold, 25. juli 2017



Sacha O. Gatby  
Styrets leder



## G S Fritid og Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 051	25 608
Annen driftsinntekt		49 843	15 959
Sum driftsinntekter		<u>58 894</u>	<u>41 567</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	45 180
Avskrivning	3	0	37 250
Annen driftskostnad	2	256 873	149 567
Sum driftskostnader		<u>256 873</u>	<u>231 997</u>
Driftsresultat		<u>-197 979</u>	<u>-190 430</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>4 098</u>	<u>1 876</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-193 881</u>	<u>-188 554</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>79 176</u>	<u>27 231</u>
Årsresultat		<u>-273 057</u>	<u>-215 785</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-273 057</u>	<u>-215 785</u>



## G S Fritid og Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	114 619	670
Sum immaterielle eiendeler		114 619	670
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	0	74 500
Sum varige driftsmidler		0	74 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	197 229	197 229
Investeringer i tilknyttet selskap	4	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		242 229	242 229
Sum anleggsmidler		356 848	317 399
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 379	3 379
Andre fordringer		1 315 770	1 300 860
Sum fordringer		1 319 149	1 304 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 315	85 696
Sum omløpsmidler		1 322 464	1 389 935
Sum eiendeler		1 679 312	1 707 334

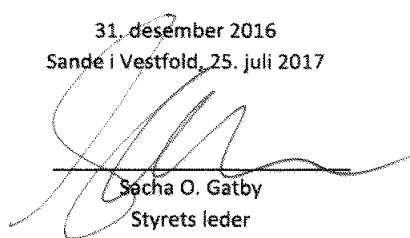


**G S Fritid og Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	953 342	1 226 399
Sum opptjent egenkapital		953 342	1 226 399
Sum egenkapital		1 053 342	1 326 399
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		647	4 875
Betalbar skatt	6	271 212	78 087
Skyldige offentlige avgifter		35 927	33 668
Annen kortsiktig gjeld		318 184	264 305
Sum kortsiktig gjeld		625 970	380 935
Sum gjeld		625 970	380 935
Sum egenkapital og gjeld		1 679 312	1 707 334

31. desember 2016  
Sande i Vestfold, 25. juli 2017



Secha O. Gatby  
Styrets leder



## G S Fritid og Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## G S Fritid og Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2016 eller 2015.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2016**

Revisjon	23 500
Andre tjenester	46 379

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016	186 250	186 250
Anskaffelseskost 31.12.2016	186 250	186 250
Akk.avskrivning 31.12.2016	-186 250	-186 250
Balanseført pr. 31.12.2016	0	0
Avskrivningsplan	Saldo 20 %	

#### Note 4 - Aksjer i tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2016	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
GS Braathen AS	24-01-2013	Drammen	50 %	50 %	182 524	-46 630	15 000
GS Holmestrand AS	16-01-2014	Sande i Vestfold	50 %	50 %	-196 535	-360 218	30 000
Sum					-14 011	-406 848	45 000



## G S Fritid og Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 5 - Aksjer i datterselskaper

SELSKAP	EIERANDEL	KONTOR	EGEN-KAPITAL	RESULTAT
GS Utleie AS	100	Sande i Vestfold	158 796	28 508
GS Prosjektutvikling AS	100	Sande i Vestfold	-394 549	-365 236

Det er i overensstemmelse med god regnskapsskikk for små foretak, ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2016**

Betalbar skatt	193 125
Årets skatteeffekt av endret skattesats	4 776
Endring utsatt skatt	-118 725
Årets totale skattekostnad	<u>79 176</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2016**

Ordinært resultat før skattekostnad	-193 881
Permanente forskjeller	-6 090
Endring i midlertidige forskjeller	-264 858
Årets skattegrunnlag	<u>-464 829</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2016**

Gevinst- og tapskonto	<u>123 728</u>
Sum	<u>123 728</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-601 308</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-477 580</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor) -114 619

Skatt øst har i 2016 åpnet bokettersyn i selskapet, samt i GS Snekker & Håndverksservice AS som i tidligere år har levert tjenester til selskapet. Selskapet har innarbeidet effekten av noen av vedtakene i 2015 og 2016 regnskapene. Skatteetatens endringsvedtak som ikke er tatt til følge, kan medføre netto ca 355.000 i betalbar skatt.

Selskapet bestrider vedtaket som vil bli pålagt og vurderer det som sannsynlig at merknadene ikke vil komme til betaling, og har av den grunn ikke tatt regnskapsmessige avsetning for et eventuelt slikt krav.



## G S Fritid og Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	1 226 399	1 326 399
Årsresultat	0	-273 057	-273 057
Egenkapital 31.12.2016	100 000	953 342	1 053 342

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sacha Olov Gatby, Styreleder	1 000	100 %	100 %



## Holten Revisjon AS

Til Generalforsamlingen i  
GS Fritid og Eiendom AS

### REVISJONSBERETNING FOR 2016

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert GS Fritid og Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 273.057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet eller revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vogellund 31 N-1394 Nesbru T +47 66 98 25 00 F +47 66 98 25 01 post@holtenrevisjon.no Org nr 979 405 456  
www.holtenrevisjon.no

Statsautorisert revisorfirma

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i GS Fritid og Eiendom AS  
Revisjonsberetning for 2016

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Til generalforsamlingen i GS Fritid og Eiendom AS  
Revisjonsberetning for 2016

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

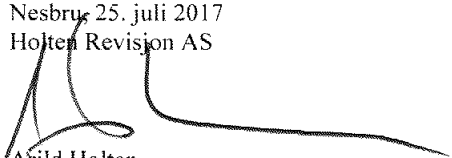
#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30. juni 2017, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Nesbru, 25. juli 2017  
Holten Revisjon AS

  
Arild Holten  
Statsautorisert revisor