



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 050 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risnesveien 46
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henrik Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, fast eiendom		3 264 355	432 500
Sum inntekter		3 264 355	432 500
Kostnader			
Lønnskostnad		69 719	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 030 496	222 762
Annen driftskostnad		1 253 198	512 876
Sum kostnader		2 353 413	735 638
Driftsresultat		910 942	-303 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		249	
Sum finansinntekter		249	3
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		808 856	
Annen rentekostnad		2 174 151	92 538
Annen finanskostnad		23 762	
Sum finanskostnader		3 006 769	92 538
Netto finans		-3 006 520	-92 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 095 579	-395 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 095 579	-395 673
Årsresultat		-2 095 579	-395 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 095 579	-395 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 095 579	-395 673
Sum overføringer og disponeringer		-2 095 579	-395 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	58 463 755	19 906 401
Inventar	1	1 367 993	950 000
Sum varige driftsmidler		59 831 748	20 856 401
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3		808 856
Sum finansielle anleggsmidler			808 856
Sum anleggsmidler		59 831 748	21 665 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		513 064	296 250
Andre kortsiktige fordringer		247 577	504 688
Konsernfordringer	3	4 616 572	
Sum fordringer		5 377 212	800 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 121 413	-5 104 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 413	-5 104 220
Sum omløpsmidler		7 498 625	-4 303 282
SUM EIENDELER		67 330 373	17 361 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	13 030 000	30 000
Overkurs	5	11 070	11 070
Sum innskutt egenkapital		13 041 070	41 070
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	2 491 252	395 673
Sum opptjent egenkapital		-2 491 252	-395 673
Sum egenkapital		10 549 818	-354 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		52 537 708	41 070
Sum annen langsiktig gjeld		52 537 708	41 070
Sum langsiktig gjeld		52 537 708	41 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 220 661	4 489 670
Skyldig offentlige avgifter		14 441	-1 960 380
Kortsiktig konserngjeld			8 969 969
Annen kortsiktig gjeld		7 745	6 176 250
Sum kortsiktig gjeld		4 242 847	17 675 508
Sum gjeld		56 780 555	17 716 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 330 373	17 361 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 943518

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 050 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risnesveien 46
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henrik Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 050 741
DHJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, fast eiendom		3 264 355	432 500
Sum inntekter		3 264 355	432 500
Kostnader			
Lønnskostnad		69 719	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 030 496	222 762
Annen driftskostnad		1 253 198	512 876
Sum kostnader		2 353 413	735 638
Driftsresultat		910 942	-303 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		249	
Sum finansinntekter		249	3
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		808 856	
Annen rentekostnad		2 174 151	92 538
Annen finanskostnad		23 762	
Sum finanskostnader		3 006 769	92 538
Netto finans		-3 006 520	-92 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 095 579	-395 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 095 579	-395 673
Årsresultat		-2 095 579	-395 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 095 579	-395 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 095 579	-395 673
Sum overføringer og disponeringer		-2 095 579	-395 673



Organisasjonsnr: 925 050 741
DHJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	1	58 463 755	19 906 401
Inventar	1	1 367 993	950 000
Sum varige driftsmidler		59 831 748	20 856 401

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3		808 856
Sum finansielle anleggsmidler			808 856

Sum anleggsmidler		59 831 748	21 665 257
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		513 064	296 250
Andre kortsiktige fordringer		247 577	504 688
Konsernfordringer	3	4 616 572	
Sum fordringer		5 377 212	800 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 121 413	-5 104 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 413	-5 104 220

Sum omløpsmidler		7 498 625	-4 303 282
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		67 330 373	17 361 975
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	13 030 000	30 000
Overkurs	5	11 070	11 070
Sum innskutt egenkapital		13 041 070	41 070



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	2 491 252	395 673
Sum opptjent egenkapital		-2 491 252	-395 673
Sum egenkapital		10 549 818	-354 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		52 537 708	41 070
Sum annen langsiktig gjeld		52 537 708	41 070
Sum langsiktig gjeld		52 537 708	41 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 220 661	4 489 670
Skyldig offentlige avgifter		14 441	-1 960 380
Kortsiktig konserngjeld			8 969 969
Annen kortsiktig gjeld		7 745	6 176 250
Sum kortsiktig gjeld		4 242 847	17 675 508
Sum gjeld		56 780 555	17 716 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 330 373	17 361 975



Organisasjonsnr: 925 050 741
DHJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Dhj Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925050741

Utarbeidet av:

Cicma Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pilestredet 15B
0164 OSLO
Organisasjonsnr. 919111437



Dhj Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	apr-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter, fast eiendom		3 264 355	432 500
Sum driftsinntekter		3 264 355	432 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad		69 719	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 030 496	222 762
Annen driftskostnad		1 253 198	512 876
Sum driftskostnader		2 353 413	735 638
DRIFTSRESULTAT		910 942	(303 138)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		249	0
Sum finansinntekter		249	3
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		808 856	0
Annen rentekostnad		2 174 151	92 538
Annen finanskostnad		23 762	0
Sum finanskostnader		3 006 769	92 538
NETTO FINANSPOSTER		(3 006 520)	(92 536)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 095 579)	(395 673)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 095 579)	(395 673)
ÅRSRESULTAT		(2 095 579)	(395 673)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(2 095 579)	(395 673)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 095 579)	(395 673)



Dhj Eiendom AS

Balanse pr. 2021

	Note	2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1		
1100 Forretningsbygg		6 110 000	6 370 000
1120 Byggningsmessig anlegg		37 251 754	10 712 621
1121 Byggningsmessig anlegg arbeider		14 351 416	2 073 195
1150 Tomter		750 585	750 585
Sum Bygninger og annen fast eiendom		58 463 755	19 906 401
Inventar	1	1 367 993	950 000
Sum varige driftsmidler		59 831 748	20 856 401
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	808 856
Sum finansielle anleggsmidler		0	808 856
SUM ANLEGGSMIDLER		59 831 748	21 665 257
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		513 064	296 250
Fordringer på konsernselskap	3	4 616 572	0
Andre kortsiktige fordringer			
1480 Forskuddsbetaling til leverandø		64 817	4 688
1570 Reiseforskudd		182 760	0
1720 Andre depositum - Jobzone		0	500 000
Sum Andre kortsiktige fordringer		247 577	504 688
Sum fordringer		5 377 212	800 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 121 413	(5 104 220)
SUM OMLØPSMIDLER		7 498 625	(4 303 282)
SUM EIENDELER		67 330 373	17 361 975
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	13 030 000	30 000
Overkurs	5	11 070	11 070
Sum innskutt egenkapital		13 041 070	41 070
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(2 491 252)	(395 673)
Sum opptjent egenkapital		(2 491 252)	(395 673)
SUM EGENKAPITAL		10 549 818	(354 603)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		52 537 708	41 070
Sum annen langsiktig gjeld		52 537 708	41 070
SUM LANGSIKTIG GJELD		52 537 708	41 070
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 220 661	4 489 670

Årsregnskap for Dhj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925050741



Dhj Eiendom AS

Balanse pr. 2021

	Note	2021	31.12.2020
Skyldig offentlige avgifter		14 441	(1 960 380)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	8 969 969
Annen kortsiktig gjeld		7 745	6 176 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 242 847	17 675 508
SUM GJELD		56 780 555	17 716 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 330 373	17 361 975

Oslo, 11. November 2022
DHJ Eiendom as

Dag Henrik Jakobsen
Styreleder/Daglig leder

Vegar Jakobsen
Styremedlem



Dhj Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sm å foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel skal ikke føres.

Note 1 - Bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Noter for Dhj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925050741



Dhj Eiendom AS

Noter 2021

	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 043 032	1 000 000	21 043 032
+ Tilgang	39 460 586	545 256	40 005 842
Anskaffelseskost pr. 31/12	59 503 618	1 545 256	61 048 874
Akk. av/nedskr. pr 1/1	396 631	50 000	446 631
+ Ordinære avskrivninger	903 233	127 263	1 030 496
- Tilbakeført avskrivning	260 000	0	260 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 039 864	177 263	1 217 127
Balansført verdi pr 31/12	58 463 754	1 367 993	59 831 747
Prosentats for ord. avskr.	4-4	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 095 579
+ Permanente og andre forskjeller	808 856
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 543 533
= Inntekt	-2 830 256

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Noter for Dhj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925050741



Dhj Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Ringstad Resort AS	80	80	-3 625	-2 607

Totalt

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	4 617	0
Kortsiktige fordringer		0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-.

Ingen interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 13 030, samlet aksjekapital utgjør kr 13 030 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
DHJ Holding AS	1000

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	11 070	-395 673	-354 603
-Til årets resultat			-2 095 579	-2 095 579
+Emissjon:	13 000 000	0	0	13 000 000
Pr 31.12.	13 030 000	11 070	-2 491 252	10 549 818



Dhj Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Fortsatt drift - Koronasituasjon, krigen i Europa 2022

Etter styrets vurdering er forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetningen.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
DHJ EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert DHJ EIENDOM AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 095 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

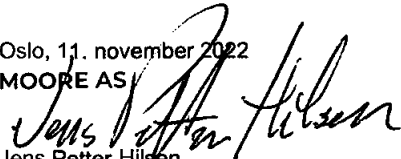
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Regnskapet er avlagt etter gjeldende frister. Selskapet har ikke behandlet trekkinnskudd i samsvar med gjeldende lovgivning.

Oslo, 11. november 2022

MOORE AS


Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

DHJ Eiendom AS
c/o Cicma AS /Pilestredet 15 B

0164 OSLO

Att: styrets leder Dag Henrik Jakobsen
Styremedlem og daglig leder Anna Karina Jacobsen
Kopi: Cicma Regnskap AS v/ Frode Chr. Kristiansen
Kopi; Skatteetaten

Vår ref: 3/22

Org.nr 925 050 741 DHJ Eiendom AS – Begrunnelse for manglende signering av kontrolloppstillingen for 2021

Vi har etter gjeldende lovgivning skriftlig tatt opp med selskapets ledelse og styre de viktigste punkter som er avdekket under vårt revisjonsarbeid, herunder de forhold som fremgår av revisorlovens § 9-5. De punkter i brevet til selskapet som har medført at vi ikke har signert kontrolloppstillingen 2021, kan oppsummeres som følger:

Bankkonto skattetrekk

Selskapet har ikke opprettet egen bankkonto for skattetrekk.

Med vennlig hilsen
MOORE AS


Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor