



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 379 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND HUS OG TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skoledalsveien 26
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Einmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	928 584	29 069
Sum kostnader		928 584	29 069
Driftsresultat		-928 584	-29 069
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2, 3	49 843	-8 273
Sum finanskostnader		49 843	-8 273
Netto finans		-49 843	8 273
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-978 427	-20 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-978 427	-20 797
Årsresultat	5	-978 427	-20 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-978 427	-20 797
Totalresultat		-978 427	-20 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-529 309	
Overført fra annen egenkapital		-449 118	-20 797
Sum overføringer og disponeringer	5	-978 427	-20 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2		1 022 980
Sum finansielle anleggsmidler			1 022 980
Sum anleggsmidler		0	1 022 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		799	97 448
Sum fordringer		799	97 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 103	4 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 103	4 827
Sum omløpsmidler		42 902	102 275
SUM EIENDELER		42 902	1 125 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	535 000	
Sum innskutt egenkapital		565 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			449 118
Udekket tap		529 309	
Sum opptjent egenkapital		-529 309	449 118
Sum egenkapital	5, 7	35 691	479 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		535 000
Sum annen langsiktig gjeld			535 000
Sum langsiktig gjeld		0	535 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 211	14 343
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		96 794
Sum kortsiktig gjeld		7 211	111 137
Sum gjeld		7 211	646 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 902	1 125 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533522

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 379 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND HUS OG TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skoledalsveien 26
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Einmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 898 379 612
HELGELAND HUS OG TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	928 584	29 069
Sum kostnader		928 584	29 069
Driftsresultat		-928 584	-29 069
Annen rentekostnad	2, 3	49 843	-8 273
Sum finanskostnader		49 843	-8 273
Netto finans		-49 843	8 273
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-978 427	-20 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-978 427	-20 797
Årsresultat	5	-978 427	-20 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-978 427	-20 797
Totalresultat		-978 427	-20 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-529 309	
Overført fra annen egenkapital		-449 118	-20 797
Sum overføringer og disponeringer	5	-978 427	-20 797



Organisasjonsnr: 898 379 612
HELGELAND HUS OG TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2		1 022 980
Sum finansielle anleggsmidler			1 022 980
Sum anleggsmidler		0	1 022 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		799	97 448
Sum fordringer		799	97 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 103	4 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 103	4 827
Sum omløpsmidler		42 902	102 275
SUM EIENDELER		42 902	1 125 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	535 000	
Sum innskutt egenkapital		565 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			449 118
Udekket tap		529 309	
Sum opptjent egenkapital		-529 309	449 118



Sum egenkapital	5, 7	35 691	479 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		535 000
Sum annen langsiktig gjeld			535 000
Sum langsiktig gjeld		0	535 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 211	14 343
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		96 794
Sum kortsiktig gjeld		7 211	111 137
Sum gjeld		7 211	646 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 902	1 125 255



Organisasjonsnr: 898 379 612
HELGELAND HUS OG TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør
2023
Helgeland Hus Og Tomteselskap
AS

Org.nr. 988 950 572

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET
Avdeling Sandnessjøen



Resultatregnskap			
Helgeland Hus Og Tomteselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	<u>928 584</u>	<u>29 069</u>
Sum driftskostnader		<u>928 584</u>	<u>29 069</u>
Driftsresultat		<u>-928 584</u>	<u>-29 069</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	2, 3	<u>49 843</u>	<u>-8 273</u>
Resultat av finansposter		<u>-49 843</u>	<u>8 273</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>-978 427</u>	<u>-20 797</u>
Resultat		<u>-978 427</u>	<u>-20 797</u>
Årsresultat	5	<u>-978 427</u>	<u>-20 797</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		529 309	0
Overført fra annen egenkapital		<u>449 118</u>	<u>20 797</u>
Sum overføringer	5	<u>-978 427</u>	<u>-20 797</u>



Balanse			
Helgeland Hus Og Tomteselskap AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	<u>0</u>	<u>1 022 980</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 022 980</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 022 980</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>799</u>	<u>97 448</u>
Sum fordringer		<u>799</u>	<u>97 448</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 103	4 827
Sum omløpsmidler		<u>42 902</u>	<u>102 275</u>
Sum eiendeler		<u>42 902</u>	<u>1 125 255</u>

**Balanse**

Helgeland Hus Og Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	535 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>565 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	449 118
Udekket tap		-529 309	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-529 309</u>	<u>449 118</u>
Sum egenkapital	5, 7	<u>35 691</u>	<u>479 118</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>535 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 211	14 343
Annen kortsiktig gjeld	3	0	96 794
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 211</u>	<u>111 137</u>
Sum gjeld		<u>7 211</u>	<u>646 137</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 902</u>	<u>1 125 255</u>

Leirfjord, 18.06.2024

Pål Andreas Einmo
styreleder/daglig leder

Dag Børge Hustad
styremedlem

Eskil Narum Mediaa
styremedlem



Noter

Helgeland Hus og Tomteselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller andre ledende personer.

Revisor

Selskapet har fra-valgt revisjon av årsregnskapet.

Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	1 022 980
Sum langsiktige fordringer	0	1 022 980

Det vises til redegjørelse nedenfor fra årsregnskapet 2022. I 2023 inngikk selskapet avtale med Contech OÜ om sluttoppgjør hvor blant annet beregnede påløpte renter ble ettergitt. Rentene er i regnskapet reversert. Sluttoppgjøret medført betydelig tap på fordringen som selskapet hadde mot låntaker. Dette da sluttoppgjøret kun ble NOK kr 225 828. Ikke innfridd hovedstol er i regnskapet kostnadsført som tap på fordring uten skattemessig fradrag.



Noter

Helgeland Hus og Tomteselskap AS

Redegjørelse fra årsregnskapet 2022:

Selskapet har gitt et lån på 100 000 euro til OÜ Selskap for investering i Contech OÜ (selskap i Estland) den 28.10.2019. Lånet er å anse som ansvarlig lån uten sikkerhet og skal betjenes med 3% rente pr år. Innfrielse i hht låneavtalen var opprinnelig satt til senest 31.12.2022. Etter avtale mellom partene er lånet forlenget ut 2023. Lånet er gitt i forbindelse med reetablering av fabrikk som forestår produksjon av moduler som kjøpes av selskapets tidligere morselskap, Helgeland Hus og Hytter AS (se note 9). Lånet kan konverteres til aksjepost på 10% hos låntaker. Renter påløpt fra 28.10.2019 til 31.12.2023 utgjør kr 0. Lånet er ikke justert for endringer i euro-kursen.

Note 3 - Gjeld, pantstillelser og garantier mv

Gjeld til eiere og daglig leder

Helgeland Hus Og Tomteselskap AS har hatt et ansvarlig lån hos Hustad Holding AS, som er 50% eier av aksjonær Helsekosten Verdal AS. Selskapets ledelse og aksjonærer har besluttet å avvikle selskapet. I den forbindelse har Hustad Holding bestuttet å ettergi et hvert mellomværende med selskapet da selskapet ikke har betalingsvevne til å betale långiver verken renter eller hovedstol. Påløpte renter er reversert i regnskapet og hovedstol på kr 535 000 er tilført selskapet som annen egenkapital i forbindelse med ettergivelsen.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-978 427	-20 797
Permanente forskjeller	797 152	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 790	3 198
Skattepliktig inntekt	-168 484	-17 599
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	0	12 790	12 790
Sum	0	12 790	12 790



Noter

Helgeland Hus og Tomteselskap AS

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-143 917	-143 917
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	131 126	131 126
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Pr.01.01.2023	30 000	449 118	479 118
Årets resultat	0	-978 427	-978 427
Gjeldsettergivelse jfr note 2		535 000	535 000
Pr. 31.12.2023	30 000	5 691	35 691

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgeland Hus Og Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordland Consult AS	18	60,0	60,0
Helsekosten Verdal AS	12	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Nordland Consult AS eies 100% av daglig leder/styreleder Pål A. Einmo. Helsekosten Verdal AS eies inndirekte av selskapets øvrige styremedlemmer.



Noter

Helgeland Hus og Tomteselskap AS

Note 7 Fortsatt drift-hendelser etter balanse-dato

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 978 427 etter skatt. Tilsvarende var overskuddet i 2022 på kr. 20 797. Selskapets bokførte egenkapital er på kr 35 691.

Likviditeten er ikke tilfredsstillende og selskapet er avhengig av tilførsel av likviditet fra eierne til nødvendige administrative kostnader, da selskapet pr dato ikke har noen aktiv drift. Selskapet styre viser til at selskapet samlede gjeld er til selskapets aksjonærer, direkte eller indirekte via eierselskap. Det foreligger således liten risiko for at andre kreditorer kan påføres tap.

Styret viser videre til konkursen i selskapet Helgeland Hus og Hytte AS i 2021. Selskapets har investering i element-fabrikken Contech OÚ via innlån til OÚ Selskap på kr 0 inkl påløpte renter. Investeringen ble gjort for å sikre leveranser av elementer til Helgeland Hus og Hytter AS. Styret vil opplyse at det pr dato ikke er avklart hvordan investeringen skal ivaretas fremover og hvordan selskapets fremtidige beslutninger vil påvirke verdien av investeringen.

Styret har ut i fra informasjon fremskaffet i 2023 vedrørende fordringen mot Contech OÚ, herunder mottatt "sluttoppgjør", jfr note 2 besluttet å anbefale for selskapets aksjonærer at selskapet avvikles.

Årsregnskapet for 2023, herunder disponeringer redegjort for i selskapets noter, avlegges med formål om avvikling av selskapet i 2024. Styret har i samtale med selskapet regnskapsfører kommet fremt til at det er midler i selskapet til å gjennomføre avviklingsprosess på "selskapets regning". Styret viser til foran nevnte redegjørelse og legger til grunn at det ikke foreligger forutsetninger for fortsatt drift i selskapet.